

# 关于变更吴仲桂、陆原艺证号粤（2023）中山市不动产权第0452947、0452948号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2023）中山市不动产权第0452947、0452948号宗地位于中山市西区沙朗金昌工业路，用地面积30570平方米，土地使用权人为吴仲桂、陆原艺，土地用途为 工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市西区街道工业 用地规划条件论证报告》，用地规划条件变更为

用地规划性质：M1一类工业用地

容积率：2.5-4.0

建筑密度(%)：35-60

绿地率(%)：10-15

建筑限高(m)：生产性建筑高度 $\leq 60\text{m}$ ，配套设施建筑高度 $\leq 100\text{m}$ 且符合相关规定

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268473