

2024年东风镇安乐村(社区)收入支出预算汇总表

编制单位(盖章): 中山市东风镇安乐村民委员会

单位: 万元

收入项目	2023年预算数	2023年实际数 (1-11月)	2024年预算 计划数	备注	支出项目	2023年预算数	2023年实际数 (1-11月)	2024年预算 计划数	备注
村集体总收入	1,585.80	1,606.43	1,031.13		运转经费支出	1,584.48	1,349.36	1,910.84	0.00
一、经营收入	1,469.03	1436.78	893.30		一、经营支出	272.00	239.35	163.10	
二、发包及上交收入	5.77	5.83	5.83		二、管理费用	695.98	520.15	625.70	
三、补助收入	0.00				三、其他支出	26.00	7.26	520.44	
四、其他收入	51.00	91.59	52.00		四、福利费支出	590.50	582.60	601.60	
五、投资收益	0.00				五、股东分红支出	0.00		0.00	
六、福利费收入	60.00	72.23	80.00		专项支出	477.38	744.97	3,110.00	
					七、债务还本支出				
					八、基本建设支出	477.38	224.97	1,550.00	
					九、项目投资支出	0.00	520.00	1,560.00	
合 计	1,585.80	1,606.43	1,031.13		合 计	2,061.86	2,094.33	5,020.84	

单位负责人: 

财务负责人: 

填表人: 黄婵好

填表日期: 2023年12月6日

东风镇安乐村委会2024年预算统计表

填报单位（盖章）：佛山市东风镇安乐村民委员会

收入项目		2024年预算	2023年预算	2023年11月 本年累计	本年累计	2024年预算	预算说明	2023年预算	2023年11月 本年累计
一、经营收入		8,932,998.00	14,690,300.00	14,367,779.07	一、经营支出	1,631,000.00		2,720,000.00	2,393,475.37
1. 销售收入					1. 销售成本				
2. 出租收入		7,371,195.00	12,878,500.00	12,593,197.04	2. 出租成本	401,000.00		720,000.00	574,914.68
其中：经营性物业租赁收入		5,860,000.00	11,200,000.00	10,911,422.04	其中：经营性物业租赁成本	370,000.00	包含水电费支出	700,000.00	529,460.68
建设用地租赁收入		382,695.00	550,000.00	553,275.00	建设用地租赁成本	1,000.00		10,000.00	550.00
市场出租收入		1,128,500.00	1,128,500.00	1,128,500.00	市场出租成本	30,000.00		10,000.00	44,904.00
横水渡出租收入					横水渡出租成本	0.00		0.00	
3. 劳务收入					3. 提供劳务成本	0.00		0.00	
4. 管理费					4. 经营性固定资产折旧费	1,230,000.00	工改减10个月折旧额	2,000,000.00	1,818,560.69
5. 其他经营收入		1,561,800.00	1,811,800.00	1,774,582.03	5. 土地承包款				
其中：幼儿园经营收入		1,311,800.00	1,311,800.00	1,311,810.00	6. 租赁税金				
土地经营收入					7. 其他经营成本	0.00		0.00	0.00
水电费收入		250,000.00	500,000.00	462,772.03	其中：幼儿园经营支出				
其他					土地经营支出				
					水电费支出				
					其他				
二、发包及上交收入		58,324.26	57,700.00	58,324.26					
1. 承包金		58,324.26	57,700.00	58,324.26	二、管理费用	6,257,000.00		6,959,800.00	5,201,481.41
其中：(1)土地承包金		45,324.26	44,700.00	45,324.26	1. 干部报酬	5,317,000.00		5,854,800.00	4,500,008.30
(2)鱼塘承包金		13,000.00	13,000.00	13,000.00	其中：(1)两委人员工资福利	1,587,000.00		2,254,800.00	1,418,461.05
(3)果园承包金					岗位任务工资	640,000.00	减书记9个月	1,350,000.00	652,300.00
(4)林场承包金					奖金	600,000.00	2023年结算	560,000.00	449,496.81
(5)山林承包金					补贴	80,000.00		88,800.00	81,400.00
(6)其他承包金					慰问金	0.00		0.00	
2. 企业上交利润		0.00	0.00	0.00	社保医保单位部分	157,000.00		160,000.00	147,220.24
其中：市场上交利润					其他（公积金）	110,000.00	预计7月调整	96,000.00	88,044.00

东风镇安乐村委会2024年预算统计表

单位：元

填报单位（盖章）：中国东风镇安乐村村委会

收入项目	2023年预算	2023年11月 本年累计	本年累计	2024年预算	预算说明	2023年预算	2023年11月 本年累计
幼儿园生交和润		0.00	(2)其他管理及固定人员报酬	3,730,000.00		3,600,000.00	3,081,547.25
3. 管理费			基本工资	2,600,000.00	预计新增1名工作人员	2,600,000.00	2,255,133.00
4. 其他	0.00	0.00	奖金	220,000.00		200,000.00	
其中：沙石场利润分成			补贴	280,000.00	含队长待遇计22万元	250,000.00	315,202.40
宅基地超方收入			慰问金	0.00		0.00	
五边地收入			社保医保单位部分	450,000.00		360,000.00	349,643.85
其它			其他（公积金）	180,000.00		190,000.00	161,568.00
			3. 临时员工报酬	20,000.00		20,000.00	
			4. 办公费	80,000.00		140,000.00	47,985.21
三、上级补助收入	0.00	0.00	5. 水电费	90,000.00		85,000.00	82,298.73
其中：中央及省级财政补助			6. 书报费	55,000.00		80,000.00	2,141.00
市级财政补助			7. 折旧费（管理用固定资产）	350,000.00		370,000.00	326,409.65
镇级财政补助			8. 修缮费（管理用固定资产）	50,000.00		50,000.00	17,492.00
其他部门补助			9. 民主理财费用	20,000.00		15,000.00	19,818.00
			10. 误工补贴	60,000.00		70,000.00	38,700.00
四、其他收入	520,000.00	915,916.01	11. 差旅费	5,000.00		10,000.00	
1. 存款利息收入	500,000.00	623,601.40	12. 会议费	5,000.00		10,000.00	
2. 固定资产盘盈收入			13. 培训费	5,000.00		5,000.00	770.00
3. 库存物资盘盈收入			14. 业务接待费	10,000.00		20,000.00	0.00
4. 农业资产盘盈收入			15. 邮电通讯费	40,000.00		50,000.00	34,434.97
5. 违约金收入	20,000.00	292,186.84	16. 机动车辆费	50,000.00		50,000.00	35,244.61
6. 垃圾费收入			17. 无形资产摊销	0.00		0.00	
7. 治安费收入			18. 其他费用	100,000.00		130,000.00	96,178.94
8. 管理费收入							
9. 其他		127.77	三、其他支出	5,204,400.00		260,000.00	72,597.20
			1. 利息支出	0.00		0.00	
五、投资收益			2. 固定资产盘亏和损失	4,350,000.00	预计工改清拆收入95万元	40,000.00	1,824.20

东风镇安乐村委会2024年预算统计表

填报单位（盖章）：中山市东凤镇安乐村民委员会

单位：元

收入项目	2024年预算	2023年11月 本年累计	本年累计	2024年预算	预算说明	2023年预算	2023年11月 本年累计
			3. 库存物资盘亏和损失	0.00			
			4. 农业资产死亡毁损支出	0.00			
六、福利费收入	800,000.00	722,253.00	5. 防汛抢险支出	5,000.00		600,000.00	
1. 上级公益补助			6. 违约金支出	764,400.00	工改双倍赔偿保证金		
2. 从收益中提取			7. 无法收回的应收款项	0.00		10,000.00	
3. 其它来源	800,000.00	722,253.00	8. 捐款赞助支出	5,000.00			800.00
			9. 宅基地补方支出	0.00			
			10. 其他（防疫、违建）	80,000.00		200,000.00	69,973.00
			四、福利费支出	6,016,000.00			
			1. 计划生育	0.00		5,905,000.00	5826070.23
			2. 军烈属优抚	5,000.00			
			3. 五保户补助	30,000.00		10,000.00	1,500.00
			4. 困难户补助	30,000.00		30,000.00	11,062.48
			5. 治安	60,000.00	日常固定支出约4万元	60,000.00	
			6. 征兵民兵	80,000.00		30,000.00	58,104.33
			7. 环境卫生	1,350,000.00	预计保洁及公园养护 合同约95万元	100,000.00	71,820.00
			8. 合作医疗及医药	0.00		1,200,000.00	1,286,480.61
			9. 教育及学校幼儿园补助	250,000.00	工资及六一	0.00	
			10. 老人和敬老院补助	450,000.00		230,000.00	332,266.00
			11. 救灾救济	40,000.00		450,000.00	404,843.03
			12. 文体体育	50,000.00		30,000.00	37,600.00
			13. 公共设施维护	100,000.00	路灯、公园水电费及 其他设施维护	50,000.00	44,400.50
			14. 医保社保	3,240,000.00		150,000.00	83,015.26
			15. 补贴农户	0.00		3,240,000.00	3,228,837.72
			16. 殡改	6,000.00		0.00	
						10,000.00	4,800.00



东风镇安乐村委会2024年预算统计表

填报单位（盖章）：中山市东风镇安乐村民委员会						单位：元			
收入项目	2024年预算	预算说明	2023年预算	2023年11月 本年累计	本年累计	2024年预算	预算说明	2023年预算	2023年11月 本年累计
					17. 创建活动	5,000.00		5,000.00	
					18. 森林防火	0.00		0.00	
					19. 慰问金	160,000.00		150,000.00	153,340.00
					20. 流动人员管理	0.00		0.00	
					21. 消防	10,000.00		10,000.00	1,948.00
					22. 城管	0.00		0.00	
					23. 其他福利费支出	150,000.00		150,000.00	106,052.30
收入合计	10,311,319.26		15,858,000.00	16,064,272.34	支出合计	19,108,400.00		15,844,800.00	13,493,624.21
					当年收支结余	-8,797,080.74		13,200.00	2,570,648.13

制表日期：2023年12月6日

制表人：黄婍好

财务负责人：

单位负责人：

2024年一体化平台货币资金流量预算表

填报单位（盖章）：中山市东凤镇安乐村民委员会

单位：元

收入项目	二级明细	2024年预算数	支出项目	二级明细	2024年预算数
往年预算结余		40,000,000.00	经营支出	小计	401,000.00
经营收入	小计	8,391,319.26		销售成本	
	销售收入			出租成本	401,000.00
	出租收入	7,321,195.00		提供劳务成本	
	劳务收入			其他经营成本	
	发包收入	58,324.26			
	其他经营收入	1,561,800.00	管理费用	小计	5,907,000.00
				干部报酬	1,587,000.00
补助收入	小计	0.00		其他管理及固定人员报酬	3,730,000.00
	中央及省级财政补助			临时员工报酬	20,000.00
	市级财政补助			办公费	80,000.00
	县级财政补助			水电费	90,000.00
	镇级财政补助			书报费	55,000.00
	其他部门补助			修缮费	50,000.00
				民主理财费用	20,000.00
其他收入	小计	520,000.00		误工补贴	60,000.00
	存款利息收入	500,000.00		差旅费	5,000.00
	违约金收入	20,000.00		会议费	5,000.00
	其他			培训费	5,000.00
				业务接待费	10,000.00
				邮电通讯费	40,000.00
				机动车辆费	50,000.00
投资收益	小计			其他费用	100,000.00
	股利利润				
	债券利息		其他支出	小计	854,400.00
	其他投资收益			利息支出	
				防汛抢险支出	5,000.00
土地开发收入	小计			违约金支出	764,400.00
	上级征地补偿收入			捐款赞助支出	5,000.00
				其他	80,000.00
筹融资款					
专项补助资金	上级下拨专项款	500,000.00	公益支出	小计	6,016,000.00
公益收入	其他来源	800,000.00		公益事业支出	
预算管控收入总计		10,811,319.26		集体福利支出	6,016,000.00
非预算管控项目					
应收款	暂存款	500,000.00	资产购置	小计	13,500,000.00
应付款	暂存款、押金	5,000,000.00		经营用资产	8,333,000.00
非预算管控收入合计		5,500,000.00		管理用资产	50,000.00
				公益用资产	5,117,000.00
			在建工程	小计	2,000,000.00
				经营用在建工程	
				管理用在建工程	
				公益用在建工程	2,000,000.00
			项目投资	经营性投资	15,600,000.00
			专项补助资金	上级下拨专项款	500,000.00
			预算管控支出总计		44,778,400.00
非预算管控项目			非预算管控项目		
	应收款	暂存款	500,000.00		
	应付款	暂存款、押金	5,000,000.00		
	非预算管控支出合计		5,500,000.00		
			年末预算结余		6,032,919.26

单位负责人：

财务负责人：

制表人：黄婵好

制表日期：2023年12月6日

2024 年度村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 7 名，其他管理及固定人员 41 名。现有的办公场地是自建办公大楼及租用农商银行楼房。主要的办公设备有电脑 40 台，打印机 26 台，照相机 2 台，由于设备不足，明年计划购置电脑 2 台、打印机 2 台等等。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 61326.75 平方米，主要的经营性固定资产有工业厂房、宿舍楼、商住楼、市场等等，由于工改项目的开展，2023 年底开始清拆所属区域的厂房及宿舍楼约 29304.02 平方米，减少物业收入约 547 万元，预算 2024 年出租经营性物业面积约 32022.73 平方米及顺昌 2 栋联合出租营利可产生经营性物业租赁收入 698.85 万元，因出租上述物业而产生的其他经营性收入(水电费等)25 万元，比去年下降 42.2%；

拥有建设用地 7.7487 亩，预算 2024 年可产生建设用地租赁收入 38.27 万元，与去年持平；

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2024 年上交教学楼、操场及附属设施设备租金 131.18 万元，与去年持平；

本单位现有围边地 9 亩和农用地 6.8644 亩，预算 2024 年可产生围边地发包收入 3.17 万元和农用地发包收入 1.36 万元，与去年持平；鱼塘 3 口，共 12 亩，2024 年可产生约 1.3 万元的鱼塘承包收入，与去年持平；

预算 2024 年可产生利息及其他收入 52 万元，比去年减少约 58.61 万元，减幅约 52.99%，主要原因是 2024 年开展多个投资项目需要投入大量资

金将减少利息收入及 2023 年部分租户违约产生罚没收入。

预计 2024 年福利费收入 80 万元，比去年减少约 7.2 万元，减幅 8.26%，主要原因是公益赞助减少。

2024 年总收入预算为 1031.13 万元，比去年减少 611.55 万元，减幅 37.23%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1、经营支出预计约 163.1 万元：主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 123 万元、经营性物业租赁成本 37 万元、建设用地租赁成本 0.1 万元、市场经营成本 3 万元等项目。

2、管理费用支出预计约 625.7 万元：核算因管理活动而产生的各项费用支出。

（1）、干部报酬预计约 158.7 万元：其中岗位任务工资 64 万元，奖金 60 万元，补贴 8 万元，社保医保单位部分 15.7 万元，其他（住房公积金单位部分）11 万元。

（2）、其他管理和固定人员报酬预计约 373 万元：其中基本工资 260 万元，奖金 22 万元，补贴 28 万元（含协管员待遇），社保医保单位部分 45 万元，其他（住房公积金单位部分）18 万元。

（3）、临时员工报酬：2 万元。

（4）、日常办公经费约 52 万元：主要以办公费 8 万元、水电费 9 万元、书报费 5.5 万元、民主理财费用 2 万元、误工补贴 6 万元、差旅费 0.5 万元、会议费 0.5 万元、培训费 0.5 万元、业务费接待费 1 万元、邮电通讯费 4 万元、机动车辆费 5 万元、其他费用 10 万元等构成。

(5)、管理用固定资产修缮费 5 万元。

(6)、管理用固定资产折旧费 35 万元。

3、福利费支出预计约 601.6 万元：核算用于集体福利、文教、卫生等方面的支出。

(1)、2024 年军烈属优抚 0.5 万元、五保户补助 3 万元、困难户补助 3 万元、治安 6 万元、征兵民兵经费预算为 8 万元、教育及学校幼儿园补助预算为 25 万元、老人和敬老补助预算为 45 万元、救灾救济 4 万元、文体体育经费预算 5 万元、殡改 0.6 万元、创建活动 0.5 万元、慰问金 16 万元、消防 1 万元、其他福利支出 15 万元。

(2)、2024 年的医保社保预算数为 324 万元，主要原因是：2013 年开始安乐村全体村民的医保款由安乐村集体经济全额负责。

(3)、2024 年的环境卫生费预算数为 135 万元、公共设施维护费 10 万元等，主要原因是：我村 2024 年继续完善秀美村庄建设、创文工作及河涌整治，完善村内环境整治，并加大力度进行灭蚊工作；使安乐村周围环境更加优美、更加整洁、更加干净；安乐三个主要公园开放使用，公共设施费相应增加。

4、其他支出预计约 520.44 万元：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。

(1)、其他相关支出：固定资产报废损失 435 万元（工改清拆物业损失）、防汛抢险 0.5 万元、违约金支出 76.44 万元（工改租户补偿款）、捐款赞助支出 0.5 万元、违章复绿等杂项支出 8 万元。

2024 年运转经费支出预算为 1910.84 元，比去年增加 473.94 万元，增幅 32.98%，预算明年收入减支出后超支 879.71 万元。

会议时间	2023.11.17	主持人	李耀强	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	安乐村二楼班子会议室			7	7	梁学忠
会议名称	党委会					

参会人员签到：

李耀强 李学忠
 梁学忠 梁学忠
 梁学忠 梁学忠

列席人员签到：

陈小华

请假人员：



第一议题"学习。

(一)村党委书记李耀强领学《习近平关于基层治理论述摘编》——坚持大抓基层的鲜明导向，推进以党建引领基层治理。

1.要建立严密的基层组织工作机制，推动服务群众，做群众工作机制化、常态化、长效化，把基层组织的工作中心转到服务发展、服务民生、服务群众、服务党员上来，使基层党组织、领导方式、工作方式、活动方式更加符合服务群众的需要。

2.要高度重视农村社会治理，加强基层党的建设，和政权建设，增强集体经济组织、服务功能，提高基层组织、凝聚力和带动力。

3.要扩大农村组织、和党的工作覆盖面，加大培养年轻党员力度，夯实党在农村的执政基础。

(二)全体党在党员进行研讨交流。

李耀强(书记):大抓基层最终目的就是提升党建引领基层治理水平，因此，我们要以乡村振兴、战略为契机，不断探索创新党建引领基层治理的途径和载体，坚持以此为党建优势和工作活力转化为基层治理的效能和动力的突破口，全面提升基层治理现代化水平。

记录人签名:

梁兴伟



何永华(副书记):新时代,必须在具体事务中开展党建工作,以乡村振兴、社区治理、经济发展等中心工作为党建载体和目标,在增强基层党组织战斗堡垒和发挥党员先锋模范作用上下功夫,树立标杆,常抓不懈,方能推动基层治理于实处。

何容靖(委员):我们要提高政治站位,深入贯彻落实“百千万工程”,牢固树立大抓基层的鲜明导向,切实加强党的领导,因地制宜,创新做法,用“绣花”功夫抓实基层治理。

梁秋雄(委员):要进一步强化党建引领网格化管理工作,推动党组织向基层延伸,把群众工作做实、做深、做细、做透,推动形成党组织领导的共建共治共享的基层治理新格局。

吴剑成(委员):应把落实从严治党要求作为固本之策。深入开展主题教育,认真贯彻落实好“三会一课”、“主题党日”作用,组织生活会等制度,切实让农村基层党组织生活庄重起来、严肃起来、规范起来。

梁笑波(委员):我认为要将党建融入社会治理,强化村党委抓党建、抓治理、抓服务职能,用好新时代文明实践站和党群服务中心站點,营造党建引领下的共建共治共享的基层治理格局。

谭家治(委员):要全面压实责任,带头形成齐抓共管工作格局,扎实推进基层党建各项工作落到实处。全体班子成员切实履行“一岗双责”职责,以上率下层层传导压力,一级抓一级、层层抓落实。

记录人签名:

梁笑波



二、研究讨论近期党建工作有关安排。

经充分研究讨论，逐一表态，书光表态，一致同意以下党建工作安排：

1. 根据《东风镇2023年接基层党组织考核方案》要求，及时梳理各项工作进展，及时查漏补缺，确保按时完成年度各项工作任务。强化对下辖小区党支部的指导，进一步加强党的建设和党员教育管理，规范组织生活，严肃组织纪律，不断增强党的生机和活力。

2. 根据《东风镇2023年度党员星级评定方案》要求，指导下辖小区党支部对党员开展政治学习、参与组织生活、发挥先锋模范作用等情况做好登记，在组织内通报。对后进的党员及时提醒。

3. 强化村党组织对各类组织和各项工作的全面领导，安排布置各类基层组织向村党组织年度报告工作，年度报告主要报告全年情况、存在困难和问题、下一年工作计划等。计划于12月20日前召开报告工作会议。

4. 根据东风镇党建办《关于进一步完善党建引领网格化管理的通知》文件精神，各村将进一步优化规范网格设置，组织、领导、网格人员配置及明确规范网格员职责，进一步发挥党建网格作用，完善党建引领网格化管理，切实以“小网格”撬动“大治理”，努力提升基层治理效能。

记录人签名：梁心文



5. 结合实际,拟报送2024年发展村医代表计划:周金坤、
长于切。

三、各类基层组织及时报告工作。

经充分讨论,逐一表态,书记末位表态,一致通过以下各类
基层组织及时报告内容:

1. 根据东风镇“青山长者饭堂”建设工作方案要求,我村“青
山长者饭堂”设定以下用餐标准:低保、散居特困供养人员,
政府和村各补助5元,个人自负5元,每天最多补助1餐;一般
社会老人个人自负15元,每天最多1餐。

2. 根据上级工作要求,我村今年拟申报创建中山市慈善
示范村,申报成功后须缴纳1万元到市慈善总会。

3. 根据《中山市村(居)民委员会述职和民主评议制》等
文件要求,11月20日前召开村民代表大会对村委会及其成员、工
作人员开展述职和民主评议。

4. 根据《广东省村务监督委员会工作规则》《中山市村务监
督委员会工作规则(试行)》与《中山市东风镇村(居)务监督委
员会考核方案》等文件要求,12月20日前召开村民代表大会对村
务监督委员会与成员进行民主评议。

记录人签名: 梁华利



四、提议关于我村推进21.86亩“工改2”宗地顺园“三旧”改造项目及60.2亩低效工业用地改造项目的重大事项。

提议内容：我村将在推进“工改”一期、二期项目基础上，顺势而上，计划推进安禾村21.86亩“工改2”宗地项目“三旧”改造项目及安禾村股份合作经济联合社60.2亩低效工业用地改造项目，力求通过“三旧”和低效工业园改造，为高质量发展闯出一条扩容发展空间的新路。请列本党委办好办成就我村推进以上改造项目进行讨论表态。

何永华：“工改”将有效提高土地资源节约集约利用率，有序推进传统制造业向数字化智能化发展，有力带动产业链整体水平提升，加快推动企业转型升级、创新发展。本人同意村推进以上改造项目。

何容娟：“工改”将能大幅提升土地利用率，招引一批优质企业，还能有效增加村组集体收入。本人同意村实施以上改造项目。

梁秋雄：今年随着顺昌工业园的建设以及“工改”成效的不断显现，我村“工改”信心更足，村民支持力度更大，一个土地高效利用、产业升级、环境改善的美丽乡村正在呈现。本人同意推进以上改造项目。

吴剑成：“工改”一期、二期项目的有序推进，给予了我们

记录人签名：

梁秋雄



“改造

地上,顺

改造

地改造

因第一

推进以

有序

整体

亦村推

地优质

改造项目

成效的

土地

。本人

了我们

信心和定力。因此,本人同意推行以上改造项目,并把“三旧”与乡村振兴、“百千万工程”等工作结合起来,不断夯实制造业家底,做强做大特色产业,优化乡村人居环境,为东凤高质量发展贡献宝东力量。

梁华如:为更好服务企业,让更多优质企业愿意留下来、走进来,园区的提升改造是今后一段时间,工业经济发展的不二之选,本人同意推进以上改造项目。

谭定涛:推进“三旧”改造,是我村科学利用有限土地资源,加快改善人居环境的新途径,也将进一步激发市场主体参与活力,本人同意推进以上改造项目。

李耀强:要实现制造业高质量发展,土地空间是最重要的要素之一,而“三旧”改造,是节约集约用地的必然选择。为下好“三旧”改造“先手棋”,我村针对以上改造项目,前期已深入开展调研和征求意见,并按照有关政策要求,结合实际,做了初步的可行性分析。本人同意推进以上改造项目,我们必须解放思想,持续抢抓先机,向社会释放坚定不移推进“三旧”改造的决心。

提议结果:经村党委委员逐一表态,书记表态,一致同意我村推进21.86亩“三旧”改造“三旧”改造项目及60.2亩低效工业用地改造项目,并提交村“两委”会议商议。

记录人签名:

梁华如



五、提议关于宝东村2024年预算的重大事项。

提议内容：根据财务管理制发等相关工作要求，年度预算涉及大额资金使用，属“三重一大”事项，要执行“四议两公开”程序，现就我村2024年预算的事项，让全体班子成员进行讨论，表决是否提交“两委”会议商议。

何永华：为进一步完善和规范村级财务管理，每年收入支出，应^{坚持}严格的经费预算，保证财务工作正常、有序运行。本人同意将该事项提交“两委”会议商议。

梁秋雄：本人同意将该事项提交“两委”会议商议，并结合今年的支出情况和明年工作计划，统筹预算，量入为出。

何富娟、吴剑成、梁荣兴、谭晓玲（逐一表态）：本人同意将该事项提交“两委”会议商议。

李耀强：我们要对本年度收支情况进行全面总结，作为2024年度预算的参考，并根据明年的工作，及明年重点推进的智慧停车项目、美丽乡村建设、顺昌3楼建设等项目支出纳入专项预算，提高2024年预算的科学性。本人同意将该事项提交“两委”会议商议。

提议结果：经村党委委员逐一表态，书记末位表态，一致同意将宝东村2024年预算的重大事项提交村“两委”会议商议。

记录人签名：

梁荣兴

安乐村 2024 年预算的重大事项

——党委提议

2023 年 11 月 27 日



安乐村“两委”会会议纪要

纪要[2023]30-2 号

2023 年 12 月 7 日下午，李耀强书记在安乐村三楼班子会议室主持召开安乐村两委会，应到会 7 人，实到会 7 人，请假 0 人。讨论的事项纪要如下：

一、商议关于安乐村 2024 年预算的重大事项（何永华）

商议内容：经村党委会提议，对照安乐村 2023 年支出情况及结合 2024 年工作规划，拟制定了 2024 年预算，具体如下：

2024 年预算：2024 年预算村集体总收入 1031.13 万元，其中经营收入 893.30 万元，发包及上交收入 5.83 万元，其他收入 52 万元，福利费收入 80 万元。2024 年运转经费预算总支出为 1910.84 万元，其中经营支出 163.10 万元，管理费用 625.70 万元，其他支出 520.44 万元，福利费支出 601.60 万元（其中股东医保补贴 324 万元）。2024 年专项支出预算为 3110 万元，其中工程及固定资产购置支出 1550 万元，顺昌 3 栋及工改项目长期投资支出 1560 万元。

商议结果：经充分讨论，逐一表态，书记末位表态，一致通过安乐村 2024 年预算，并同意提交党员大会审议。

参加（列席）会议人员（赞成）签名：

（此处为参会人员签名及盖章区域，包含多个手写签名和两个红色公章。其中一个公章为“中山市东凤镇安乐村委员会”，另一个为“中山市东凤镇安乐村民委员会”，日期为 2023 年 12 月 7 日。）

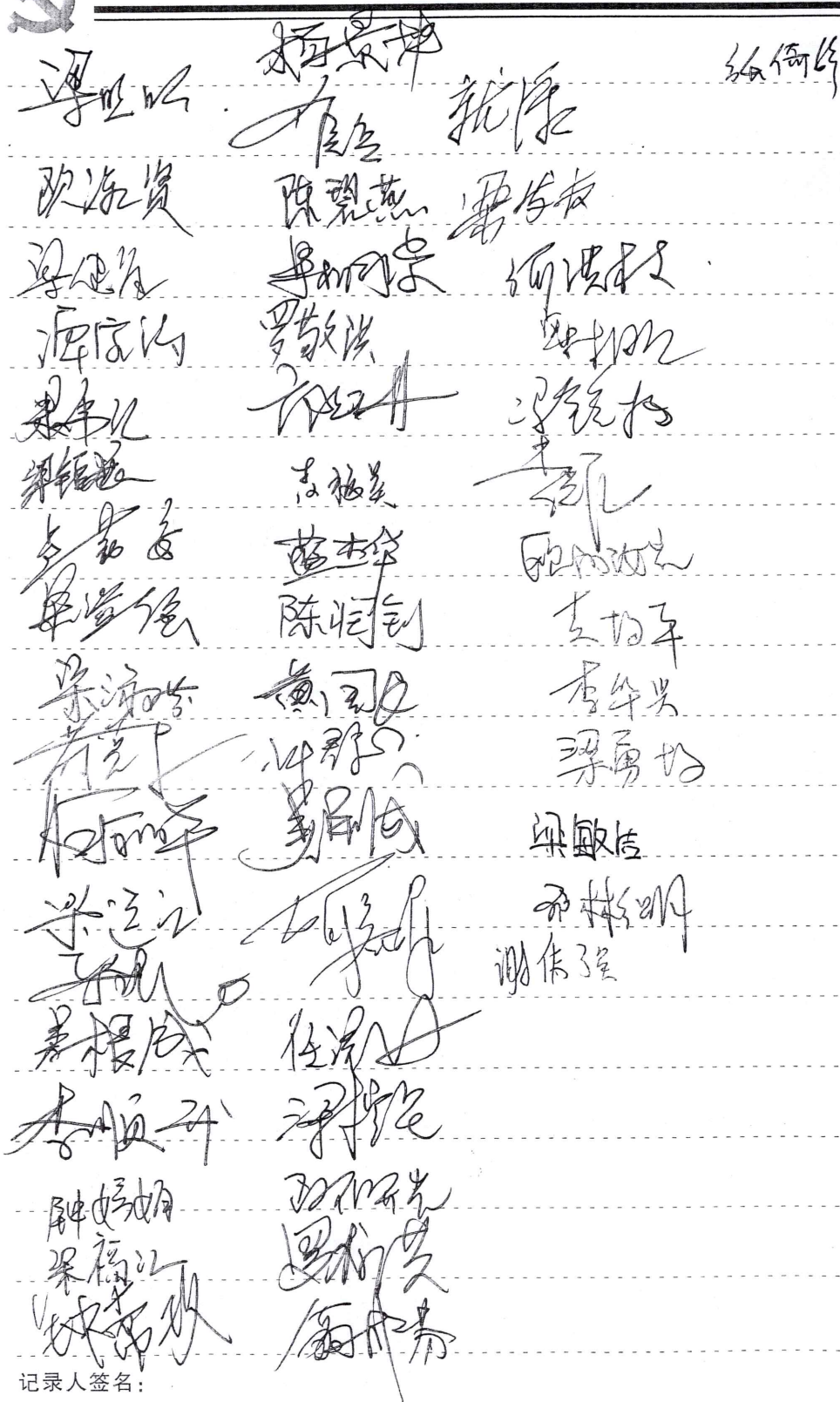
安乐村 2024 年预算的重大事项

——“两委”商议

2023 年 12 月 7 日



会议时间		主持人		应到人数	实到人数	记录人
	2023.12.11	何永华				
会议地点						
	安乐村四楼大会议室			109	93	冯焕芳
会议名称	安乐村“三重一大”事项“四议两公开”会议					
参会人员签到:	胡少吹 李长林 吴松贤 邓发枝 蓝源泰 梁连生 王德胜 董月琴 林嘉剑 梁连生 李应江 谭细玲 曹易朋 任作明 梁光友 冯世辉 林结娣 陈平丰 何国成 罗布兴 冯焕芳 梁英忠 张心 覃卓欢 陈洪 邱松云 卢仲祥 黄辉良 欧阳开坤 朱明文 周静祥 梁发枝 冯宜高 赖培泰 陈森木 冯厚林 莫长坤 阮安林 杨雄军 翁同志 廖树水 欧开梅 马建群					
列席人员签到:	邓俊广 钟汉伟 文瑞娟 陈小华					
请假人员:	年老体弱: 邢中祥、罗联坤、冯礼开; 工作原因请假: 黄辉良、詹丽梅、刘注华、叶江南、黄提勇、卢帝心、 袁满棠、蓝倩莹、任少培、蓝婉玲、欧阳凤婵、蓝泳英、梁秋雄					



张倚峰



一、“第一议题”学习

(一) 村党委书记李耀强带领学习近平在北京河北考察灾后恢复重建工作时强调,再接再厉抓好灾后恢复重建,确保广大人民群众安居乐业,温暖过冬。

1. 要始终坚持以人民为中心,坚持系统观念,坚持求真务实、科学规划、合理布局,抓紧补短板、强弱项,加快完善防洪工程体系、应急管理体系,不断提升防灾减灾救灾能力。

2. 共产党员是为人民服务的党,永远把老百姓放在心中最高位置,无论是抢险救灾还是灾后恢复重建,都会全力以赴。

3. 第二批主题教育正在深入开展,灾区各级党组织要把主题教育与灾后恢复重建紧密结合起来,大力弘扬抗洪救灾精神,充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用,用恢复重建成果和人民群众满意度来检验主题教育的成效。

(二) 与会党员进行研讨交流

吴钊成(党委委员):在这次抗洪救灾中,当地党员干部闻汛而动、逆水而行,充分发挥了先锋模范作用,以实际行动诠释了“党员是一面鲜红的旗帜”。我们要深刻感悟伟大抗洪精神,接续至我们的日常工作中,牢记使命担当,群众

记录人签名:冯焕男



哪里有需要就奔赴哪里。

梁伟江(党员):作为基层党员,我们需要不断加强理论学习和提升自我,认真学习理论知识,用充实的知识强大自我,为灾区做贡献。

陈润钊(党员):我们要发挥党员先锋模范作用,结合主题教育工作,立足岗位做贡献,学习身边榜样力量,为灾区灾后重建贡献微薄力量。

二、开展2023年第十二期线下党员教育培训

(一)观看《永远吹冲锋号》、《二十大代表风采录》张军萍:超大社区“当家人”;

(二)观看党员教育优秀电视片:《全国优秀电教片展播》诚信不二造梦波尔(记四川省成都市新津区波尔村第一书记段宇海)

三、安乐村党委党员大会

(一)审议关于东风镇安乐村“工改工”宗地项目“三旧”改造方案的重大事项。

审议内容:经村党委会提议,村“两委”会议商议,现将安乐村推进21.86亩“工改工”宗地项目“三旧”改造的重大事项提
记录人签名:冯煥基



交村党员大会审议,项目改造方案具体如下:

改造地块位于安乐村,北至内部路,南至东海西路,东至祥源路,西至内部路,用地面积14574.9平方米,折合约21.86亩(其中安乐村10队占15亩,安乐村占6.86亩),该项目开发周期为2年,自改造方案批复之日起6个月内开工建设。该改造项目由安乐村民委员会作为改造主体实施全面改造,容积率不少于2.8,新建总建筑面积不少于40809.72平方米,拟投入资金8500万元,其中自有资金2000万元,银行借贷6500万元,具体以资金筹措的实际情况为准。改造后用于生产家用电器、塑料五金、电器配件等。改造后年产值将达到8744万元(400万元/亩),年税收将达到437.2万元(20万元/亩)。

审议结果:本次党员大会应到有表决权党员107名,实到有表决权党员91名,到会率85%。经党员大会审议(通过举手表决方式),同意安乐村21.86亩“工改工”宗地项目“三旧”改造方案的党员有91名,反对的0名,弃权的0名,一致同意将该重大事项提交村民代表大会决议。

(二)审议关于东风镇安乐村股份合作经济联合社项目低效工业用地改造方案的重大事项。

审议内容:经村党委会提议、村两委会议商议,现将安乐

记录人签名:冯焕其



村股份合作经济联合社推进 60.2 亩低效工业用地改造项目的重大事项提交村党员大会审议，项目改造方案具体如下：

改造地块位于安乐村，北至村庄，南至创源路，东至厂房道路，西至内部路，用地面积 40134.6 平方米，折合约 60.2 亩（其中安乐村第十二经济社占 32.8 亩，第九经济社占 24 亩，安乐村经联社占 3.4 亩），项目开发周期为 4 年，拟分 2 期开发。第一期拟于 2024 年 12 月底前开发，第二期拟于 2026 年 6 月底前开发。该改造项目由安乐村股份合作经济联合社作为改造主体实施全面改造，容积率不少于 3.0，新建建筑面积不少于 120403.72 平方米，拟投入资金 25000 万元，其中自有资金 5000 万元，银行借贷 20000 万元，具体以资金筹措的实际情况为准。改造后用于智能家居电器制造等法律允许及符合国家环保规定的行业。改造后年产值将达到 24080 万元（400 万元/亩），年税收将达到 1204 万元（20 万元/亩）。

审议结果：本次党员大会应到会有表决权党员 107 名，实到会有表决权党员 91 名，到会率 85%。经党员大会审议（通过举手表决方式），同意安乐村股份合作经济联合社 60.2 亩低效工业用地改造方案的党员有 91 名，反对的 0 名，弃权的 0 名，一致同意将该重大事项提交村民代表大会决议。

记录人签名：冯煥其



(三) 审议关于安乐村2024年预算的重大事项。

审议内容：经村党委会提议、“两委”会议商议，现将2024年预算的重大事项提交党员大会审议。2024年预算情况具体如下：

2024年预算村集体总收入1031.13万元，其中经营收入893.30万元，发包及上交收入5.83万元，其他收入52万元，福利费收入80万元。2024年运转经费预算总支出为1910.84万元，其中经营支出163.10万元，管理费用675.70万元，其他支出520.44万元，福利费支出601.60万元（其中股东医保补贴324万元）。2024年专项支出预算为3110万元，其中工程及固定资产购置支出1550万元，顺昌3栋及工改项目长期投资支出1560万元。

审议结果：本次党员大会应到会有表决权党员107名，实到会表决权党员91名，到会率85%。经党员大会审议（通过举手表决方式），一致同意安乐村2024年预算的党员有91名，反对的0名，弃权的0名，一致同意将该事项提交村民代表大会决议。

(四) 通报近期村务、党务工作情况

1. 通报开展主题教育工作情况及对党员提要求。

主题教育开展以来，我村党委严格按照“我为群众办实事”计划表推进4大项目，目前8队桥改造、三线整治和二埭西8队

记录人签名：冯焕均



段挡土墙工程均按时按质推进,已开展5场“惠民心 暖民心”系列活动。全体党员带头亮身份、亮职责,以身作则,立足岗位做奉献,充分发挥先锋模范作用。持续开展“学习身边榜样”活动,11月下旬小区党支部开展“学习身边榜样 汲取奋进力量”主题党日,组织全体党员学习“三个作用”暨典型示范教育并观看学习《我是共产党员》(第三季),进一步激励广大党员发挥战斗堡垒和先锋模范作用。接下来,全体党员要善于从习近平新时代中国特色社会主义思想中汲取奋发进取的智慧和力量,熟练掌握其中蕴含的领导方法、思想方法、工作方法,切实做到以学增智、提升本领。

2、通报安乐村2023年度党费收缴情况

2023年,我村全体党员足额,按时缴纳党费,经统计,上半年收缴党费13409元,下半年收缴党费13640元,全年共收缴27049元,全额缴交至东风镇党建办。

3、通报我村2023年党员参与志愿服务情况

2023年度,为充分发挥党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用,安乐村党委将党建工作与中心工作有机融合,党员干部带头参加志愿服务活动,党员积极参与,主动联系服务群众、宣传群众、凝聚群众,积极带头参与乡村振兴、文明创建、人居环境

记录人签名:冯焕基



环境整治、垃圾分类、防洪防风防寒等志愿服务,并积极参与“立足岗位做贡献”活动,全年开展57次党员志愿活动,总服务人次达303人,参与党员达367人次。

4.为进一步发挥党建网格作用,完善党建引领网格化管理,切实以“小网格”撬动“大治理”,积极践行新时代“枫桥经验”,提升基层治理效能,我村党委设置大网格1个,中网格13个,小网格85个,结合主题教育、“双联双助”和普遍直接联系服务群众等工作,认真组织开展网格化管理工作。

5.为加强年末交通安全工作,保障群众出行安全,向全体党员发出呼吁:交通参与者要自觉提高交通安全出行意识,驾乘摩托车戴好安全头盔,驾乘汽车系好安全带,远离大货车盲区,拒绝酒驾,切莫超速超载。

6.我村未达标水体整治工程和农污二期治理工程已全面进场施工,农污管道已完成铺设阶段。未达标水体整治工作因施工难度大,预计于明年8月底完工。现已进场施工路段未能按原计划完成一段恢复一段,对群众造成较大的影响,希望党员及时做好群众解释工作,争取群众对工作的理解与支持。

7.为全面推进乡村振兴战略,我村计划明年申报创建美丽

记录人签名:

冯焕芳



乡村,并于明年下半年有序铺开。因未达标水体整治工程施工各
路段开挖,暂缓我村美丽乡村建设工作。明年预计投入800万元
开展各项重点工程建设,投入300万元推进美丽乡村建设,如沥
青路铺设、街心公园建设等。

记录人签名:冯焕其

安乐村 2024 年预算的重大事项

——党员大会商议

2023 年 12 月 11 日



安乐村村民代表（股东代表）大会决议

一、会议名称： 安乐村村民代表（股东代表）大会
会议地点： 安乐村民委员会四楼会议一室
会议时间： 2023 年 12 月 12 日
主 持 人： 李耀强
参加人员： 全体村民代表（股东代表）

二、正文

引言：应到会 76 人，实到 73 人，请假 3 人，缺席 0 人；

内容：

现对我村及股份合作经济联合社各重大事项需依照“四议两公开”程序向各村民（股东）代表进行通报并交予村民（股东）代表大会进行表决，表决事项如下：

一、表决关于安乐村 2024 年预算的重大事项。

我村对照安乐村 2023 年支出情况及结合 2024 年工作规划，拟制定了 2024 年预算，具体如下：

2024 年预算：2024 年预算村集体总收入 1031.13 万元，其中经营收入 893.30 万元，发包及上交收入 5.83 万元，其他收入 52 万元，福利费收入 80 万元。2024 年运转经费预算总支出为 1910.84 万元，其中经营支出 163.10 万元，管理费用 625.70 万元，其他支出 520.44 万元，福利费支出 601.60 万元（其中股东医保补贴 324 万元）。2024 年专项支出预算为 3110 万元，其中工程及固定资产购置支出 1550 万元，顺昌 3 栋及工改项目长期投资支出 1560 万元。

三、决议情况

与会人员经举手表决（或无记名投票），通过上述的决定，现请同意的代表在下面签名确认：

梁育彩	霍炎辉	蓝逢太	蓝伟太	李政
李心伟	梁财凤	何力添	周文	黄煌村
卢光林	霍珠娇	吴毅英	何良有	谭炬荣
化树平	高世枝	梁圣利	张心	卢嘉文
罗树洪	杨文添	高世枝	卢柏华	李成
梁有梅添	黄银娇	李超明	马伟	麦意南
黄高明	卢耳娇	卢永辉	钟永棠	梁建士
林千瑞	何培华	陈华利	詹华利	卢在娟
吴颜玲	霍同芝	李超明	叶耀强	张超强
黄平功	陈华利	卢柏华	李培强	叶耀强
李伯红	梁志江	梁伟强	谢锦华	冯秀兰
杨林仲	梁景叶	卢荣全	李道	卢仲中
欧海贤	欧海贤	陈雪芳	马瑞芳	蓝伟太
蓝时	梁海珍	黄玉娇	梁海珍	卢仲中
李耀强	李丁玲	卢书万洪		

--	--	--	--	--

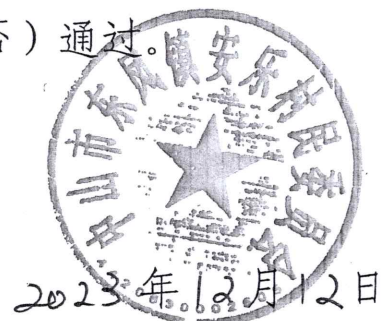
不同意的代表在下面签名确认:

弃权的代表在下面签名确认:

四、决议结果:

本次会议应到会 76 人, 实际到会 73 人, 实际到会人数占应到会人数 96 %, 符合相关规定, 会议 有效 (有效/无效)。其中, 同意的人数为 73 人, 不同意的人数为 0 人, 弃权的人数为 0 人, 同意人数占到会人数的 100 %, 表决 (是/否) 通过。

记录人: 黄爱华



安乐村 2024 年预算的重大事项

——村民代表大会决议

2023 年 12 月 12 日



决议公开公示

全体村民：

经安乐村党委提议、“两委”会议商议、党员大会审议、村民代表会议决议，我村就表决通过安乐村 2024 年预算的重大事项形成决议，望广大村民互相转告，如有不同意见请在公示之日起 7 日内向村两委反映。

联系电话：22631319、22600406 如无意见，将按照决议内容实施。

决议内容：

我村对照安乐村 2023 年支出情况及结合 2024 年工作规划，拟制定了 2024 年预算，具体如下：

2024 年预算：2024 年预算村集体总收入 1031.13 万元，其中经营收入 893.30 万元，发包及上交收入 5.83 万元，其他收入 52 万元，福利费收入 80 万元。2024 年运转经费预算总支出为 1910.84 万元，其中经营支出 163.10 万元，管理费用 625.70 万元，其他支出 520.44 万元，福利费支出 601.60 万元（其中股东医保补贴 324 万元）。2024 年专项支出预算为 3110 万元，其中工程及固定资产购置支出 1550 万元，顺昌 3 栋及工改项目长期投资支出 1560 万元。



中共中山市东凤镇安乐村委员会
中山市东凤镇安乐村民委员会

2023 年 12 月 13 日

关于安乐村 2024 年预算的重大事项

——决议公开公示

2023 年 12 月 13 日

