# 中山市自然资源局政务公开标准目录（国有土地上房屋征收与补偿）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 公开事项 | 公开内容（要素） | 公开依据 | 公开时限 | 公开主体 | 公开渠道和载体 | 公开对象 | 公开方式 | 公开层级 |
| 一级事项 | 二级事项 | 全社会 | 特定群众 | 主动 | 依申请公开 | 县级 | 乡、村级 |
| 1 | 法规政策 | 国家及地方层面法规政策 | 1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》；2.《国有土地上房屋征收评估办法》；3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》；5.《中山市国有土地上房屋征收补偿办法》；6.《中山市人民政府关于中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见》。 | 《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 中山市自然资源局 | 中山市自然资源局网站 | √ | 　 | √ | 　 | √ | 　 |
| 2 | 征收 | 启动要件 | 征收项目符合公共利益的相关材料：1.土地利用总体规划；2.城乡总体规划。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 中山市自然资源局、市政府指定的房屋征收部门、镇街人民政府（办事处） | 中山市自然资源局网站 | √ |  | √　 |  | √ | 　 |
| 3 | 社会稳定风险评估 | 项目社会稳定风险评估报告 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《政府信息公开条例》 | 自收到申请之日起20个工作日内公开 | 中山市人民政府、中山市自然资源局、市政府确定的房屋征收部门、镇街人民政府（办事处）、信息制作单位 | 其他 |  |  | 　 | √ | √ | √　 |
| 4 | 征收 | 房屋调查登记 | 1.入户调查通知书；2.房屋调查结果；3.房屋认定结果。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 中山市自然资源局、市政府确定的房屋征收部门、镇街人民政府（办事处） | 被征收范围内公告栏 |  | 在征收范围内向被征收人 | √ | 　√ | √ | √　 |
| 5 | 房屋征收补偿方案拟订 | 1.征求意见情况；2.根据公众意见修改情况。 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日。 | 中山市自然资源局、市政府确定的房屋征收部门、镇街人民政府（办事处） | 被征收范围内公告栏 | 　 | 在征收范围内向被征收人 | √ | √ | √ | √　 |
| 6 | 房屋征收决定 | 国有土地上房屋征收决定书 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 中山市人民政府 | 中山市自然资源局网站/被征收范围内公示栏 | √ | 在征收范围内向被征收人 | √ | 　 | √ | 　√ |
| 7 | 被征收房屋评估 | 房地产分户初步评估结果 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》《政府信息公开条例》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 中山市自然资源局、市政府确定的房屋征收部门、镇街人民政府（办事处） | 被征收范围内公示栏 | 　 | 在征收范围内向被征收人 | √ | 　√ | √ | √　 |
| 8 | 补偿 | 分户补偿情况 | 项目分户补偿结果 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 中山市自然资源局、市政府确定的房屋征收部门、镇街人民政府（办事处） | 被征收范围内公示栏 | 　 | 在征收范围内向被征收人 | √ | 　√ | √ | √　 |
| 9 | 补偿 | 产权调换房屋 | 产权调换房屋明细表等文件 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 中山市自然资源局、市政府确定的房屋征收部门、镇街人民政府（办事处） | 被征收范围内公示栏 | √　 | 在征收范围内向被征收人 | √ | 　 | √ | √　 |
| 10 | 房屋征收补偿决定 | 国有土地上房屋征收补偿决定书 | 《国有土地上房屋征收与补偿条例》《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》 | 信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开 | 中山市人民政府 | 中山市自然资源局网站/被征收范围内公示栏 | √　 | 在征收范围内向被征收人 | √ | 　 | √ | √　 |