

中山市岐江新城L单元02街区控制性详细规划局部调整（2023）

批后公告

中山市自然资源局
中山市人民政府东区街道办事处

项目名称：中山市岐江新城L单元02街区控制性详细规划局部调整(2023)

公告时间：2023年12月

公告方式：网站、媒体

组织编制单位地址：中山市东区街道中山五路63号东区街道办事处

反馈电话：0760-89888969

中山市人民政府

中府函〔2023〕358号

中山市人民政府关于中山市岐江新城L单元02街区控制性详细规划局部调整的批复

东区街道办事处：

你街道《关于批准实施〈中山市岐江新城L单元02街区控制性详细规划局部调整〉的请示》（（东办请〔2023〕34号））收悉。经研究，批复如下：

一、《中山市岐江新城L单元02街区控制性详细规划局部调整》编制程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》相关要求，规划成果基本符合《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》要求。因此，原则同意《中山市岐江新城L单元02街区控制性详细规划局部调整》，规划成果命名为《中山市岐江新城L单元02街区控制性详细规划局部调整（2023）》（下称《控规》）。

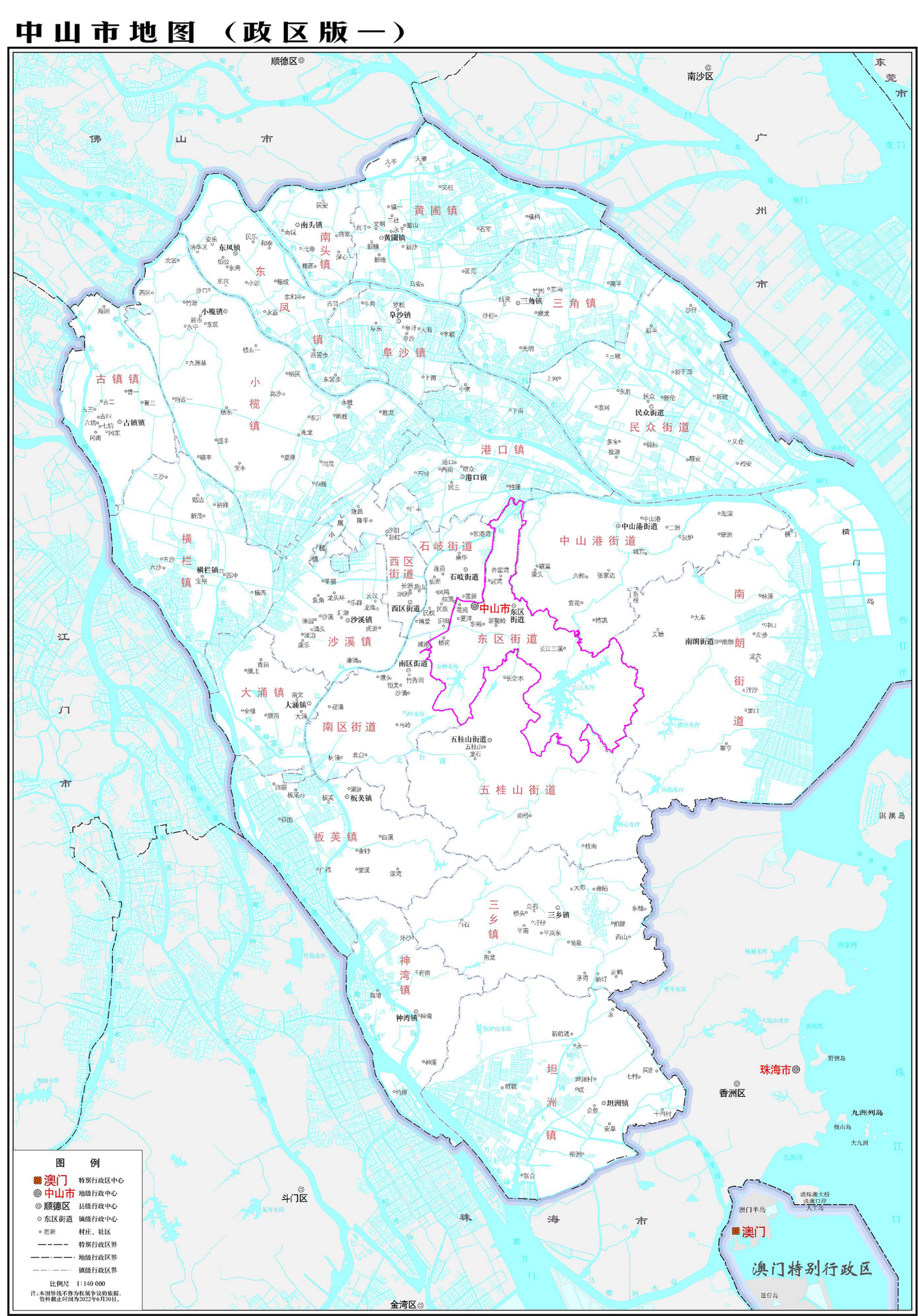
二、你街道要加强对《控规》实施的指导、监督和检查工作，不得随意调整《控规》；确需调整的，必须按法定程序办理，确

保《控规》严格实施，并在《控规》获批之日起20个工作日内，向社会公布。

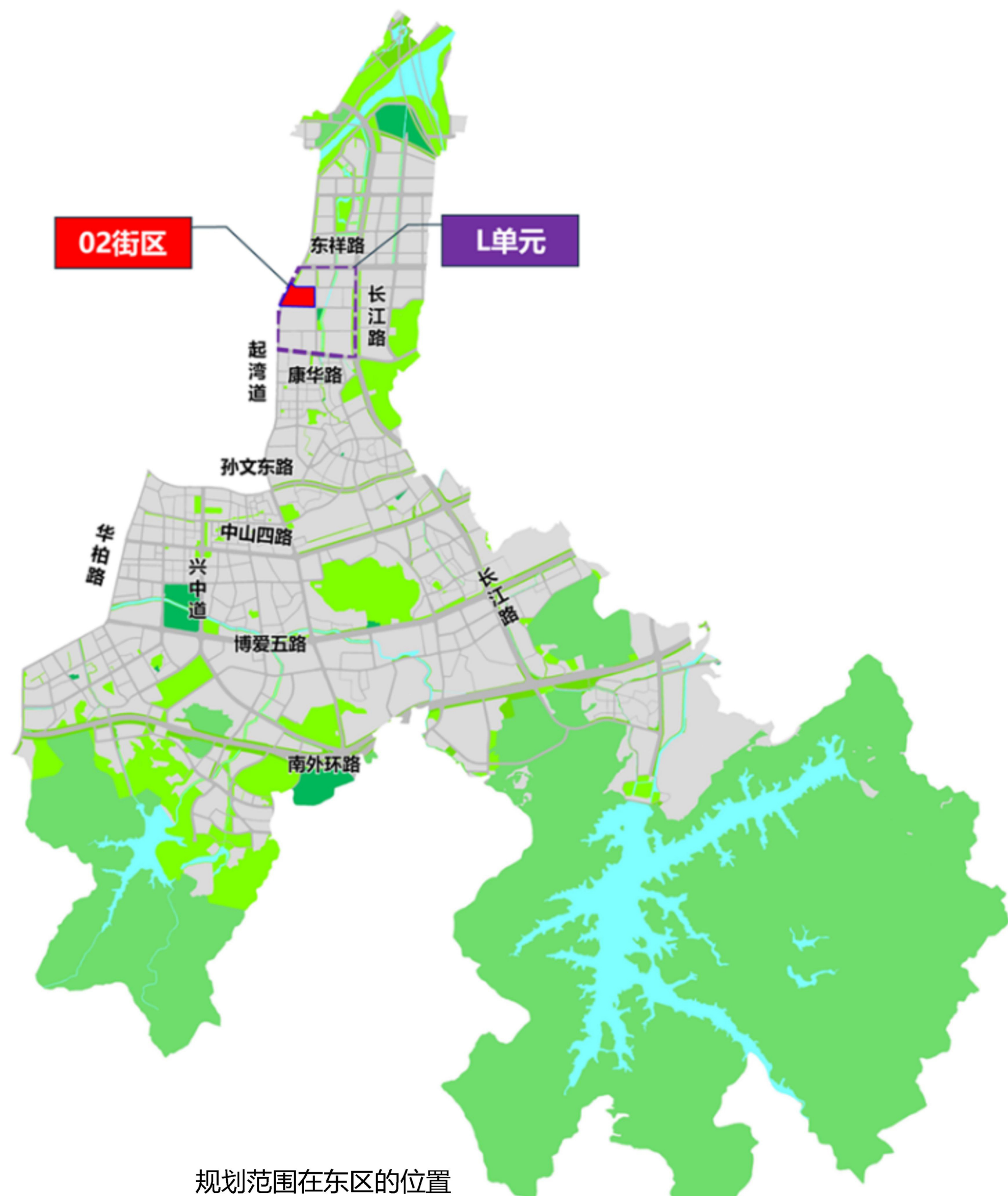


公开方式：主动公开

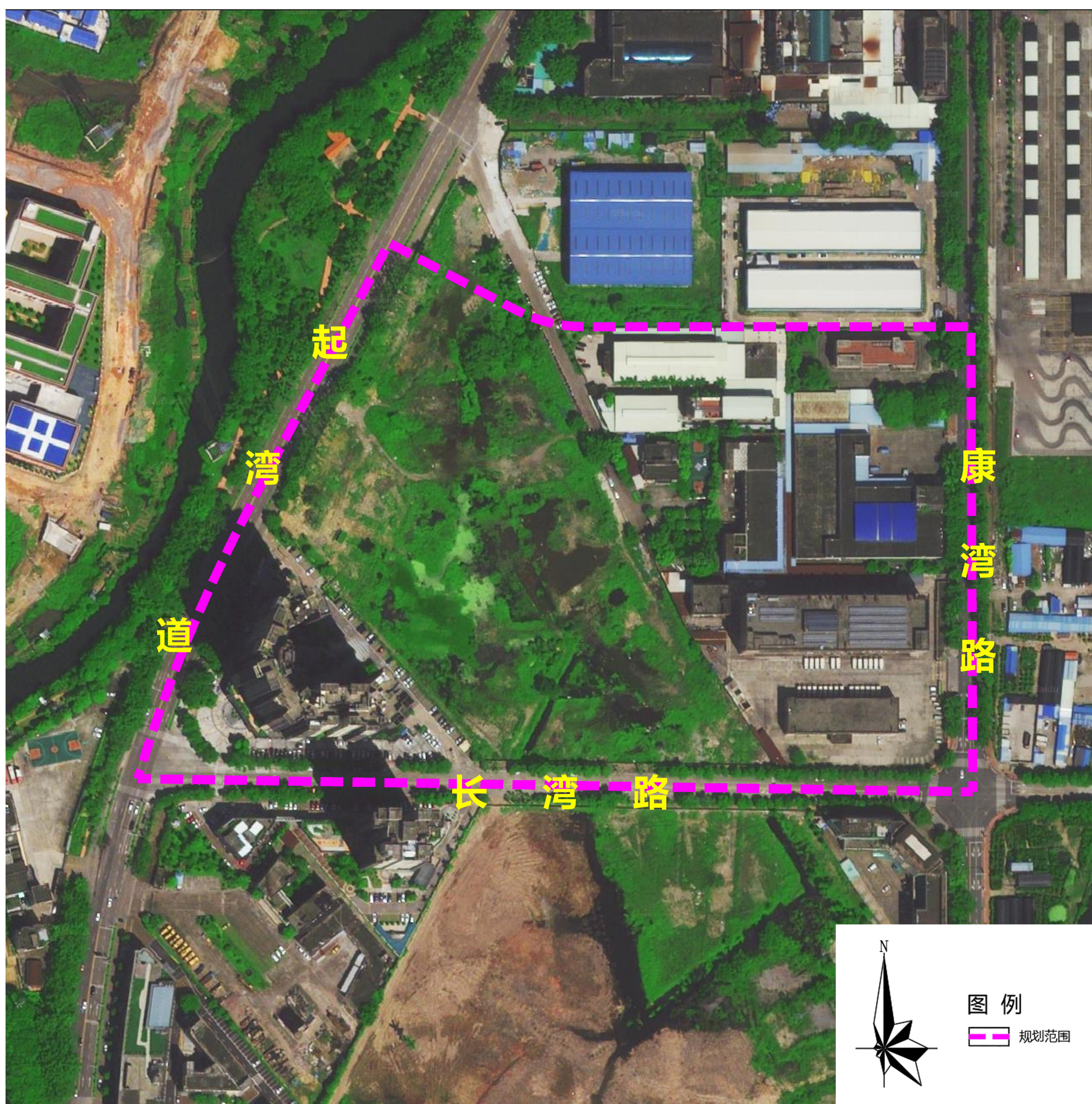
抄送：市发展改革局、教育体育局、工业和信息化局、自然资源局、生态环境局、住房和城乡建设局、交通运输局、水务局、农业农村局、城管和执法局、公路事务中心、城建集团。



东区街道在中山市的位置



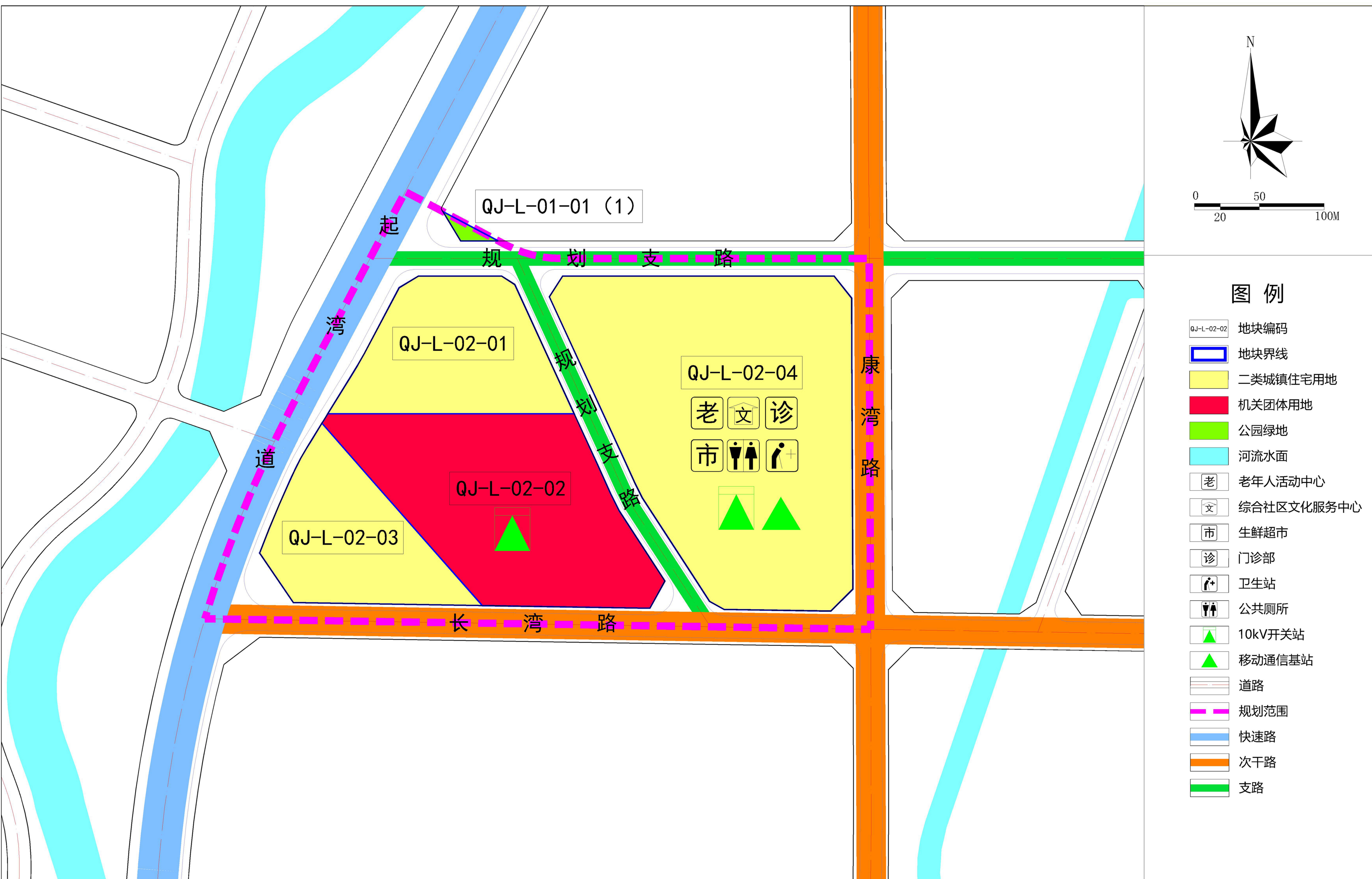
规划范围在东区的位置



规划范围

批复文件

区域位置图



法定图则

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	公共服务设施	设置数量 (处)	配套规模		市政配套设施	设置数量 (处)	配套规模		备注	年径流总量控制率 (%) (基准值)		设计降雨量 (mm)		可渗透面积比例 (%)	
										用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)			用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)		新建	改建	新建	改建	新建	改建
QJ-L-01-01 (1)	1401	公园绿地	255.67	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	——	≥85	≥85	≥45	≥45	——	——
QJ-L-02-01	070102	二类城镇住宅用地	11116.38	≤3.1	≤30%	≥35%	≤100米	——	——	——	——	——	——	——	——	——	≥75	≥60	≥29.7	≥17.8	≥50	≥40
QJ-L-02-02	0801	机关团体用地	20000.00	≤2.0	≤50%	≥20%	≤50米	——	——	——	——	10kV开关站	1	——	——	——	≥70	≥60	≥24.9	≥17.8	≥40	≥30
QJ-L-02-03	070102	二类城镇住宅用地	9814.03	≤3.1	≤30%	≥35%	≤100米	——	——	——	——	——	——	——	——	——	≥75	≥60	≥29.7	≥17.8	≥50	≥40
QJ-L-02-04	070102	二类城镇住宅用地	35725.94	≤3.1	≤30%	≥35%	≤100米	老年人活动中心	1	> 150m²	——	公共厕所	1	60-100m²	60-80m²	——	≥75	≥60	≥29.7	≥17.8	≥50	≥40
								综合社区文化服务中心	1	2000-4000m²	3000-5000m²	移动通信基站	1	——	——							
								门诊部	1	——	2000-3000m²											
								生鲜超市	1	800-1500m²	500-1500m²	10kV开关站	1	——	——							
								卫生站	1	> 150m²	——											

规划控制指标表