

关于变更中山星晨花园房地产发展有限公司证号粤（2022） 中山市不动产权第0034925号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2022）中山市不动产权第0034925号宗地位于中山市港口镇星晨路28号，用地面积32976.90平方米，土地使用权人为中山星晨花园房地产发展有限公司，土地用途为 商住。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市港口镇星晨花园片区控制性详细规划（2020）》，用地规划条件变更为

用地规划性质：R2二类居住用地

容积率： $1.0 < \text{容积率} \leq 1.83$ （按净用地计算容积率为2.42）

建筑密度（%）： ≤ 32

绿地率（%）： ≥ 30

建筑限高（m）：100（局部地块限高12米）

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88269251