

中山市发展和改革局

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整）审批意见表

项目名称：广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目
审批意见表文号：中发改大涌投审〔2023〕17号
项目代码：2303-442000-04-01-766559
可行性研究报告批复文号：中发改大涌投审〔2023〕3号

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目	
项目单位	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心（中山市大涌镇土地房屋征收中心）	
建设地点	中山市大涌镇旗山路以北，华泰路以东，兴涌路以南，兆洋路以西。	
建设内容	本项目包括兆洋苑、泰康邨、祥晖楼、丽豪苑、自来水公司宿舍5个老旧小区，总用地面积约14623.91m，建筑面积共约33704.50m，改造建筑约22栋，建筑外立面改造面积约23346.85m，道路改造总面积约6193.03m。建设内容主要包括建筑外立面清洗、道路改造、停车设施改造整治、排水设施改造、消防设施改造、环境设施改造、康体设施改造等。	
项目总投资（万元）	1155.35	240.18
审批机关意见： 审批机关意见： 一、依据项目建设内容和规模变更情况报告、《大涌镇城市建设和管理局关于广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目建设内容和规模变更情况的复函》《广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目建设变更情况论证报告》等审查意见，同意调整项目总投资。 二、其余事项不变，仍按照《中山市大涌镇经济发展和科技统计局关于广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目可行性研究报告的批复》（中发改大涌投审〔2023〕3号）执行。 中山市大涌镇经济发展和科技统计局 2023年12月06日 业务专用章 (13)		
备注：		