

中山市发展和改革局文件

审批编号：中发改大涌投审〔2023〕18号

项目代码：2303-442000-04-01-766559

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市大涌镇城市更新和建设服务中心（中山市大涌镇土地房屋征收中心）
项目名称	广东省中山市大涌镇5个老旧小区改造项目
项目建设地点	中山市大涌镇大涌镇旗山路以北，华泰路以东，兴涌路以南，兆洋路以西。
占地面积	14623.91平方米
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	240.28万元
项目审核概算总投资	240.18万元
建设规模（建筑面积）	
资金来源	镇级财政
计划动工时间	2023年12月
计划竣工时间	2024年02月
主要建设内容	本项目包括兆洋苑、泰康邨、祥晖楼、丽豪苑、自来水公司宿舍5个老旧小区，总用地面积约14623.91m，建筑面积共约33704.50m，改造建筑约22栋，建筑外立面改造面积约23346.85m，道路改造总面积约6193.03m。建设内容主要包括建筑外立面清洗、道路改造、停车设施改造整治、排水设施改造、消防设施改造、环境设施改造改造等。
备注	

本批复有效期两年

中山市大涌镇经济发展和科技统计局

2023年12月11日
业务专用章
(13)