关于不动产权籍管理系统网上申请模块上线的通告

为进一步提升不动产权籍便民服务水平，落实省厅关于加快部署“互联网＋不动产登记”的工作要求，12月4日我局上线不动产权籍管理系统网上申请模块，申请人可委托测绘单位在网上申请办理地籍调查业务，现针对网上申请有关事宜通知如下:

1. 适用情形

权籍网上申请适用以下5种情形：

1. 土地新增：适用于办理土地首次登记前的土地权籍入库；
2. 房地新增：适用于房地一体首次登记前的房地权籍入库；
3. 自建房新增：适用于办理自建房房屋首次登记前的房屋权籍入库；
4. 商品房预测：适用于办理商品房预告登记前的房屋权籍入库；
5. 商品房实测：适用于办理商品房首次登记前的房屋权籍入库。
6. 业务流程

申请人委托测绘单位开展地籍调查工作，由被委托的测绘单位在不动产权籍管理系统申请创建权籍案件，录入案件申请信息，并调用粤信签服务通知权调申请人进行线上签字确认。之后，由测绘单位上传权籍调查成果数据，并通过权籍管理系统质检后提交发送至审核环节经自然资源局审核入库。

地籍调查业务网上申请可通过电脑访问中山市自然资源局（中山市海洋局）政务网，找到“业务查询系统入口”，点击“中山市联合测绘信息发布网”，或直接访问以下地址

https://120.234.108.94:9002/mainProject/login.html，登录后进入不动产权籍管理系统进行申请。



权籍网上申请业务流程图

附件：中山市不动产权籍管理系统网上申请模块操作指引

（不动产登记中心联系人：陈焕烁，联系电话:88331577;

信息中心联系人：唐宗，联系电话：88303968）

中山市自然资源局

2023年12月6日