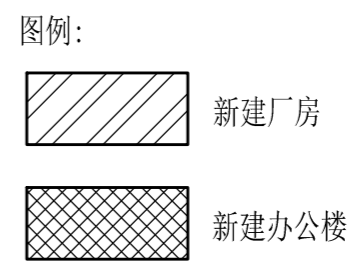


- 说明:
- 规划设计依据:
 - 广东省中山市规划局基本设计要点及三线图要求
 - 业主的设计要求
 - 本土尺寸单位: 米;
 - 本图坐标系为中山坐标系;
 - 本图标高为相对标高, ±0.000相当于国家85高程 2.40 (具体看地形图上标高);
 - 本图尺寸标注建筑轴线尺寸;
 - 本图建筑物定位坐标为建主轴线交点;
 - 与相邻建筑物间距不足4米, 相邻外墙上的窗均为防火窗;
 - 室外排水详水施图。

新建总平面图 1:1000

技术经济指标	
用地面积	39063.70m ²
总基底面积:	18658.94m ²
其中	
新建厂房A基底面积	2167.50m ²
新建厂房B基底面积	2167.50m ²
新建厂房C基底面积	2167.50m ²
新建厂房D基底面积	2167.50m ²
新建办公楼基底面积	972.00m ²
已建厂房一基底面积	1668.24m ²
已建厂房二基底面积	5670.00m ²
已建工业配套办公楼基底面积	791.50m ²
已建工业配套设施楼基底面积	887.20m ²
总建筑面积	126073.22m ²
其中	
新建厂房A总建筑面积	19652.00m ²
新建厂房B总建筑面积	19652.00m ²
新建厂房C总建筑面积	19652.00m ²
新建厂房D总建筑面积	19652.00m ²
新建办公楼总建筑面积	8950.00m ²
已建厂房一总建筑面积	10219.42m ²
已建厂房二总建筑面积	18618.60m ²
已建工业配套办公楼总建筑面积	3488.60m ²
已建工业配套设施楼总建筑面积	6188.60m ²
建筑密度	47.77%
容积率	3.23
绿地率	-%
已建部分车位	28838.02m ²
小汽车	0.2小汽车位/100m ² 29个
摩托车	0.1小汽车位/100m ² 29个
非机动车	0.1小汽车位/100m ² 15个
货车	至少一个装卸货泊位 1个
新建部分车位	78608.00m ²
小汽车	0.1小汽车位/100m ² 158个
摩托车	0.1小汽车位/100m ² 79个
非机动车	0.05小汽车位/100m ² 79个



中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second
Architecture Design Institute Co., Ltd
设计证书号: 国家甲级 -A1440 16881

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会 签
Confirmed by

建筑 Arch.	给排水 WS&D
结构 Stru.	暖通 HVAC.
电气 Elec.	

设计签字
Designer signature

审定 Authorized	
审核 Examined	
注册师 Registered	
设计总负责 Project director	
专业负责 Chief	
校对 Check	
设计 Design	
制图 Drawn	

建设单位 Client 中山市领航光电科技有限公司

工程名称 Project 厂区

图纸内容 Drawing Title 总平面图

业务号 Project NO.	专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.	图号 Drawing NO.	01/JZ
设计阶段 Stage	施工图	日期 Date 2023.11