

审批编号： 中发改投审〔2023〕96号
项目代码： 2212-442000-11-01-597937

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市退役军人事务局
项目名称	中山市军休干部综合服务保障用房建设项目
项目建设地点	中山市南区渡兴东路88号新翠花园13栋
占地面积	774.28平方米
项目建设性质	改建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	970.65万元
建设规模（建筑面积）	3240平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2024年01月
计划竣工时间	2024年12月
主要建设内容	一、项目主要建设内容：本次项目将南区渡兴东路88号新翠花园13栋面积3314.76平方米的公建配套物业，装修改造为中山市军休干部综合服务保障用房，装修改造面积为3240平方米，具体包括：（一）军休干部服务用房。按照上级文件规定及留有发展空间的要求，大楼1、2层共880平方米建设市军休干部服务用房，设置文体活动室、党建活动室、阅览室、荣誉室等。（二）军休大学。大楼第3层760平方米建设军休大学，根据军休干部需求，设置养生、保健、烹饪、园艺、书画、茶艺、舞蹈等适合老年人学习的专业，并建设专业学习实训场所。（三）军休医养中心。大楼第4、5层1600平方米建设军休医养中心，设置托养区、医疗康复区和助餐区等功能区域，打造高标准医养结合服务场所。 二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。 三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。
备注	

本批复有效期两年

2023 年 11 月 22 日