

中山市岐江新城C单元03街区C01-01地块控制性详细规划局部调整 (2023)

2023年11月
中山市自然资源局
中山市港口镇人民政府

批后公告

项目名称：中山市岐江新城C单元03街区C01-01地块控制性详细规划局部调整 (2023)

公示时间：2023年11月

公示方式：网站、媒体等

组织编制单位地址：

中山市兴中道2号市自然资源局；

中山市港口镇兴港中路100号港口镇人民政府



区域位置

项目地块位于岐江新城范围内，根据岐江新城单元划分情况，地块位于岐江新城C单元。根据街区划分原则，将C单元划分为6个街区，项目地块位于03街区西侧，03街区用地面积为34.76公顷。

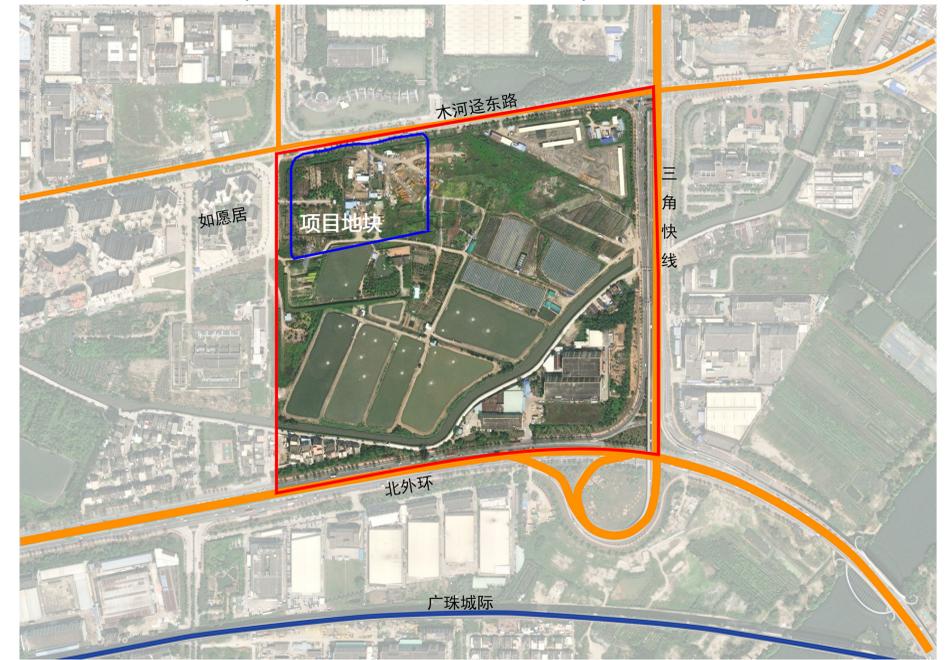


项目地块在岐江新城的位置

现状概况

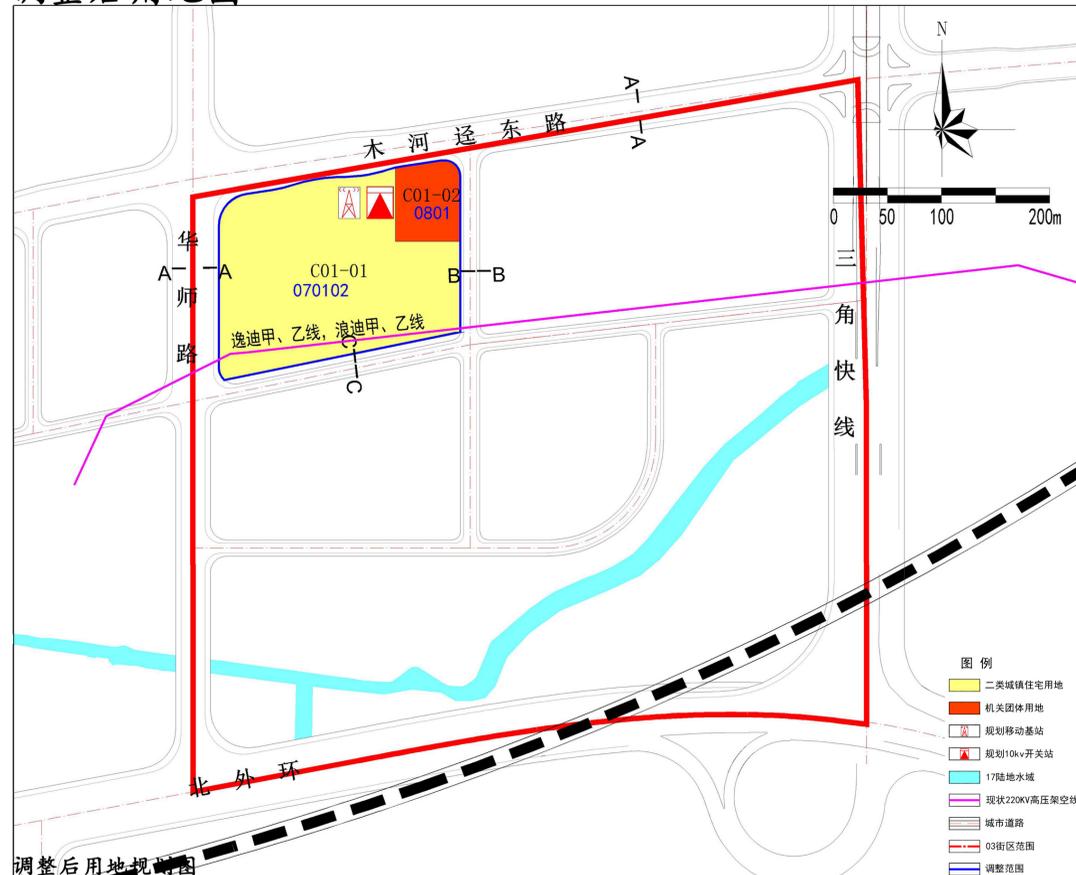
项目地块位于中山市岐江新城C单元03街区西侧，总面积为36923.32㎡。

项目地块内现状基本为待建设用地，场地内搭建了少量临时活动房，北侧为木河迳东路，东侧及南侧为待建设用地，西侧为新建小区如愿居。



现状航拍图

调整后用地图

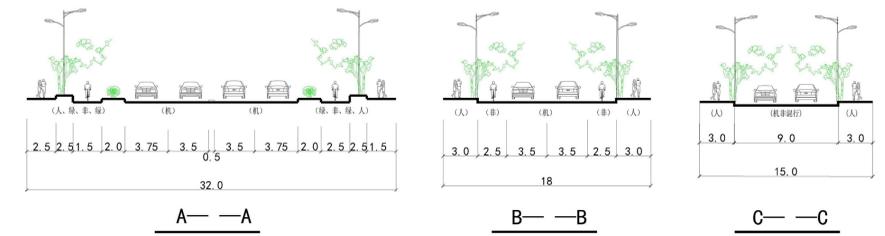


规划用地统计表

类别	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	占城乡建设用地比例 (%)
建设用地	07	居住用地	3.26	88.35%
		其中 070102 二类城镇住宅用地	3.26	
	08	公共管理与公共服务用地	0.43	11.65%
		其中 0801 机关团体用地	0.43	
	小计			3.69
合计			3.69	
规划总用地			3.69	

公共服务设施一览表

类别	项目	规模		数量	所在地块	备注
		建筑面积(㎡/处)	用地面积(㎡/处)			
供电设施	规划10KV开关房	40	--	1	C01-01	可附设
电信设施	规划移动基站	--	--	1	C01-01	可附设



地块指标表

地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	年径流总量控制率 (%)	设计降雨量	可渗透面积比例 (%)	下沉式绿地率最低值 (%)	下沉式绿地率推荐值 (%)	透水铺装率最低值 (%)	透水铺装率推荐值 (%)	配套设施
C01-01	070102	二类城镇住宅用地	32571.28	2.8	35	22	80	75	29.7	50	30	30	70	70	规划移动基站;规划10KV开关房
C01-02	0801	机关团体用地	4352.04	1.5	10-35	35	50	70	24.9	40	40	40	50	50	