

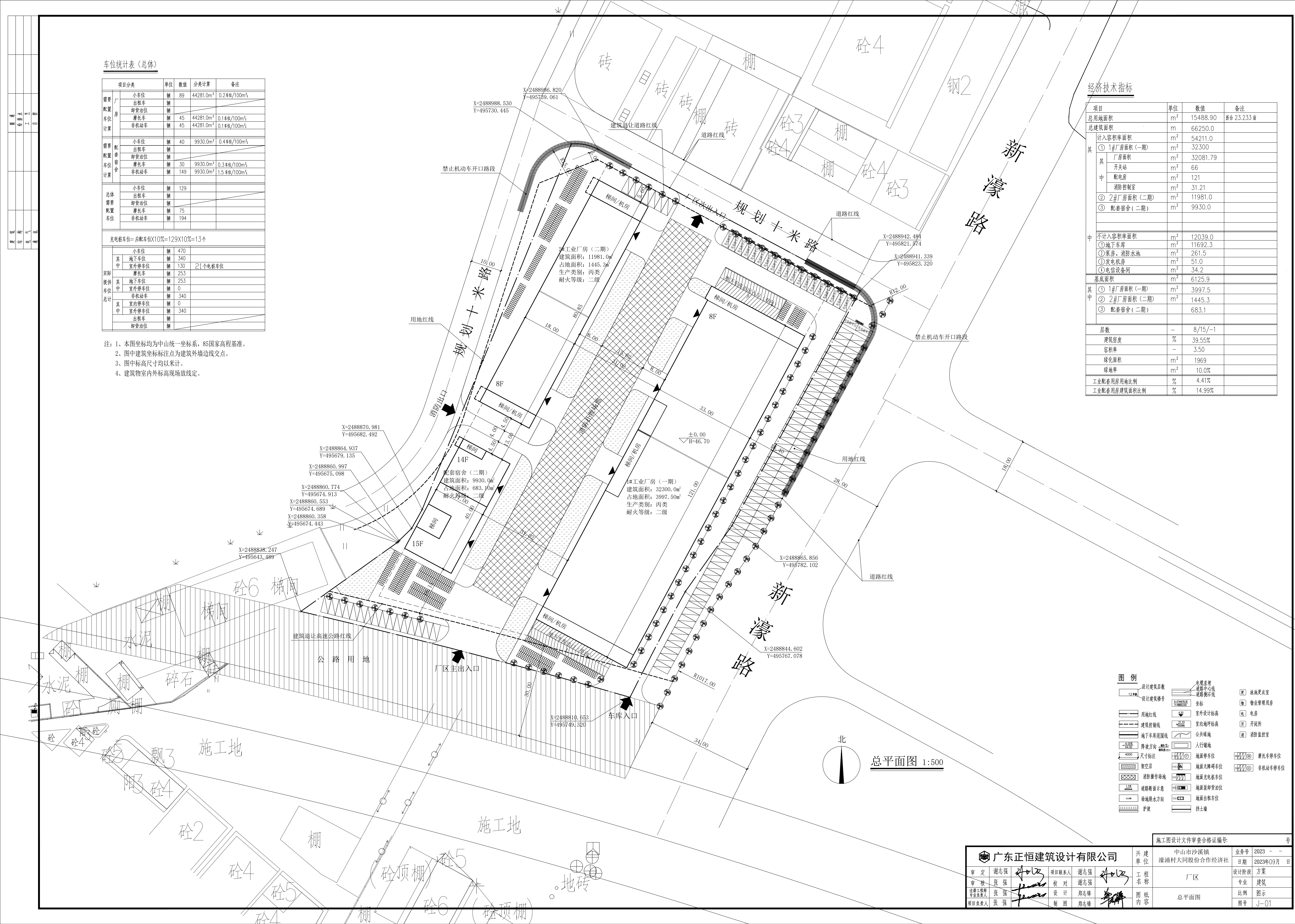
车位统计表（总体）

项目分类	单位	数值	分类计算	备注
需要配置车位	小车位	辆	89	44281.0m ² 0.2车位/100m ²
	出租车	辆		
	卸货泊位	辆		
	摩托车	辆	45	44281.0m ² 0.1车位/100m ²
	非机动车	辆	45	44281.0m ² 0.1车位/100m ²
需要配置宿舍	小车位	辆	40	9930.0m ² 0.4车位/100m ²
	出租车	辆		
	卸货泊位	辆		
	摩托车	辆	30	9930.0m ² 0.3车位/100m ²
	非机动车	辆	149	9930.0m ² 1.5 车位/100m ²
总体需要配置车位	小车位	辆	129	
	出租车	辆		
	卸货泊位	辆	75	
	摩托车	辆		
	非机动车	辆	194	
充电桩车位=应配车位X10%=129X10%=13个				
实际提供车位总计	小车位	辆	470	
	其中 地下车位	辆	340	
	其中 室外停车位	辆	130	≥1个充电桩
	摩托车	辆	253	
	其中 地下车位	辆	253	
	其中 室外停车位	辆	0	
	非机动车	辆	340	
	其中 室内停车位	辆	0	
	其中 室外停车位	辆	340	
	出租车	辆		
	卸货泊位	辆		

注：1、本图坐标均为中山统一坐标系，85国家高程基准。
2、图中建筑坐标标注点为建筑外墙边线交点。
3、图中标高尺寸均以米计。
4、建筑物室内外标高现场放线定。

经济技术指标

项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	15488.90	折合 23.233 亩
总建筑面积	m ²	66250.0	
计入容积率面积	m ²	54211.0	
① 1#厂房面积（一期）	m ²	32300	
其中 厂房面积	m ²	32081.79	
中 开关站	m ²	66	
配电房	m ²	121	
消防控制室	m ²	31.21	
② 2#厂房面积（二期）	m ²	11981.0	
③ 配套宿舍（二期）	m ²	9930.0	
中 不计入容积率面积	m ²	12039.0	
① 地下车库	m ²	11692.3	
④ 泵房、消防水池	m ²	261.5	
① 发电机房	m ²	51.0	
④ 电信设备间	m ²	34.2	
基底面积	m ²	6125.9	
其中 ① 1#厂房面积（一期）	m ²	3997.5	
② 2#厂房面积（二期）	m ²	1445.3	
③ 配套宿舍（二期）		683.1	
层数	-	8/15/-1	
建筑密度	%	39.55%	
容积率	-	3.50	
绿化面积	m ²	1969	
绿地率	m ²	10.0%	
工业配套用房用地比例	%	4.41%	
工业配套用房建筑面积比例	%	14.99%	



图例	
设计建筑层数	设计建筑层数
设计建筑层数	设计建筑层数
用地红线	用地红线
建筑控制线	建筑控制线
地下车库范围线	地下车库范围线
降坡方向	降坡方向
尺寸标注	尺寸标注
架空层	架空层
消防操作场地	消防操作场地
道路断面示意	道路断面示意
场地排水方向	场地排水方向
护坡	护坡
电缆直埋	电缆直埋
道路中心线	道路中心线
坐标	坐标
室外设计标高	室外设计标高
室内地坪标高	室内地坪标高
公共绿地	公共绿地
人行绿地	人行绿地
地面停车位	地面停车位
地面无障碍车位	地面无障碍车位
地面充电桩车位	地面充电桩车位
地面装饰材料	地面装饰材料
地面出租车位	地面出租车位
挡土墙	挡土墙
泳池更衣室	泳池更衣室
物业管理用房	物业管理用房
电房	电房
开闭所	开闭所
消防监控室	消防监控室
摩托车停车位	摩托车停车位
非机动车停车位	非机动车停车位

广东正恒建筑设计有限公司				兴	建	位	业务号	2023	-	-
审 定	谢志强	项目联系人	谢志强	工 程 名 称	厂 区	设计阶段	方 案	日期	2023年09月	日
审 核	张 强	校 对	谢志强	图 纸 内 容	总 平 面 图	专业	建 筑	比例	图 示	
注册工程师	张 强	设 计	郑志锋			图号	J-01			
项目负责人	张 强	制 图	郑志锋							

施工图设计文件审查合格证编号： 号