

# 总平面图

主要技术经济指标					
总用地面积	14571.30m <sup>2</sup>	净用地面积	14571.30m <sup>2</sup>	绿地面积	1457.138m <sup>2</sup>
总基底面积	6677.97m <sup>2</sup>	总建筑面积	41185.10m <sup>2</sup>	总计容面积	37579.10m <sup>2</sup>
建筑密度	45.83%	容积率	2.57	绿化率	10%
主要技术分期经济指标					
名称	层数	基底面积	建筑面积	计容面积	建筑高度
1号厂房	5	1457.00m <sup>2</sup>	7285.00m <sup>2</sup>	7285.00m <sup>2</sup>	31.50m
2号厂房	5	1457.00m <sup>2</sup>	7285.00m <sup>2</sup>	7285.00m <sup>2</sup>	31.50m
3号厂房	6	2544.97m <sup>2</sup>	15269.82m <sup>2</sup>	15269.82m <sup>2</sup>	37.50m
配套宿舍楼	10	589.00m <sup>2</sup>	5219.28m <sup>2</sup>	5219.28m <sup>2</sup>	36.90m
连廊	4	630.00m <sup>2</sup>	2520.00m <sup>2</sup>	2520.00m <sup>2</sup>	31.50m
地下车库	1	0m <sup>2</sup>	3606.00m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>	
合计		6677.97m <sup>2</sup>	41185.10m <sup>2</sup>	37579.10m <sup>2</sup>	
备注：建筑密度=(基底面积/总用地面积) 容积率=(总建筑面积/净用地面积) 绿化率=(绿化面积/净用地面积)					
总车位分析表					
项目	配套系数	需要配套	实际配套		
小汽车	0.2个/100m <sup>2</sup>	102个	地下车位：78个，地上车位：24个		
摩托车	0.1个/100m <sup>2</sup>	51个			
非机动车	0.1个/100m <sup>2</sup>	51个			
装卸货车		1个			



- 图例：
- 用地红线
  - 建筑红线
  - 坐标
  - 主入口
  - 5F 建筑层数
  - H=xxx 建筑物高度
  - 消防出入口

1、2号厂房层高表 (5F)

首层	7.50米
二~五层	6.00米
室内外高差	0.15米
总高	31.50米

3号厂房层高表 (6F)

首层	7.50米
二~六层	6.00米
室内外高差	0.15米
总高	37.50米

配套宿舍楼层高表 (10F)

首层	6.00米
二层	4.50米
三~十层	3.30米
室内外高差	0.15米
总高	36.90米

分期示意图