

香山古城保护活化工程项目（一期）勘察设计

一、项目概况及建设内容

项目位于孙文西路步行街凤鸣路至太平路段，长度约500米，占地面积约43543.57平方米。

建设内容主要包括基础设施改善、管线下地、街巷整体提升、建筑修缮改造、公有建筑内部加固修缮、户外照明及配套设施等。



设计范围图

二、项目定位

项目的定位为香山文化客厅、泛博物馆式文创商业街。



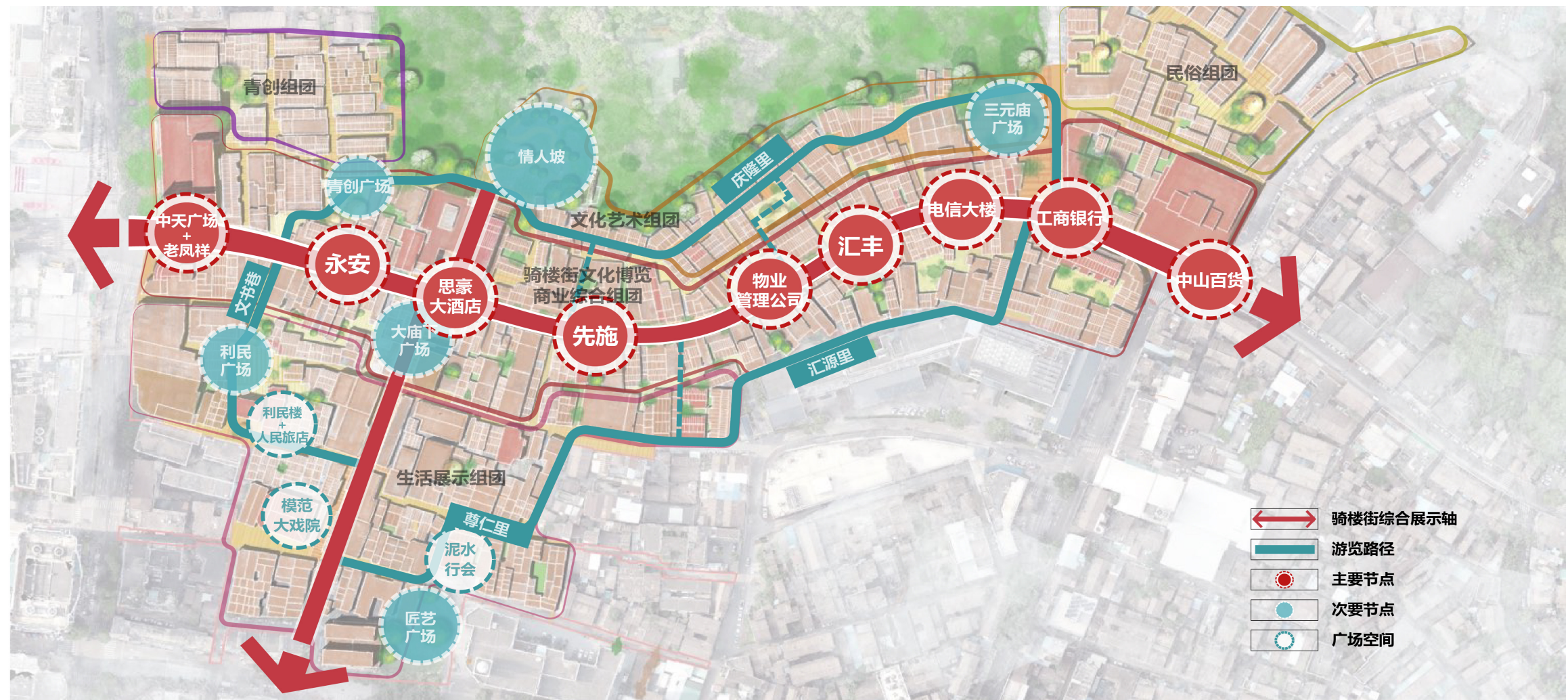
三、总体结构

总体结构为一街、多巷、三广场、十地标。

一街指孙文西路步行街；多巷指马巷、庆隆里、仁里街等街巷；

三广场指中山剧场、大庙下广场、三元庙巷广场；

十地标指永安公司旧址、思豪大酒店、汇丰公司旧址、先施公司旧址、工商银行旧址、电信大楼旧址、物业管理公司大楼、中天广场、老凤祥、中山百货。



设计结构图

四、保护活化要点

以安全和保护为出发点，以活化利用为目标

（一）更新街区基础设施，保障消防结构安全

1. 划定消防防火组团，制定消防保障方案
2. 全面更新地下管网，保障街区运营发展
3. 分类施策加固公房，保障骑楼结构安全

（二）保护历史文化遗产，展现历史文化信息

4. 修缮文物历史建筑，保护百栋传统骑楼
5. 全面讲述香山故事，文化赋能街区空间
6. 传统工艺传统样式，新旧融合修缮立面

（三）激发城市商业活力，注重内部加固利用

7. 重塑孙文西街景，形成多彩活力骑楼街
8. 充分连通背街小巷，拓展文化商业空间
9. 改善街区入口形象，重点活化十大地标
10. 征收夹心房插花房，归集产权成片打造
11. 连通骑楼屋顶空间，营建立体骑楼云道
12. 提升夜景亮化，打造永不落幕的灯光博物馆



五、总平面布局

总平面重点考虑活化利用两侧公房，提升公共空间品质，联动后巷。



六、景观设计

景观设计重点考虑骑廊下景观提升以及两个入口、3个广场以及公园二大道的景观提升。

