



二期主要经济技术指标表			
1	建设用地总面积	16156.5 m ²	24.24亩
	建设用地净面积	16156.5 m ²	
2	总建筑面积	70214.75 m ²	
其中	新建建筑面积	64025.02 m ²	
	已建建筑面积	6189.73 m ²	
3	计容积率总建筑面积	64626 m ²	
	新建计容积率建筑面积	58436.27 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	22831.92 m ²	
	2#厂房(拟建)	20284.92 m ²	
	3#厂房(拟建)	15319.43 m ²	
	已建计容积率建筑面积	6189.73 m ²	
	其中宿舍楼(已建)	6189.73 m ²	
4	不计容积率总建筑面积	5588.75 m ²	
	新建不计容积率总建筑面积	5588.75 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	0 m ²	
	2#厂房(拟建)	3122.64 m ²	
	3#厂房(拟建)	2466.11 m ²	
	已建不计容积率总建筑面积	0 m ²	
	其中宿舍楼(已建)	0 m ²	
5	建筑物占地面积	9055.44 m ²	
	新建建筑占地面积	7821.44 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	2518.04 m ²	
	2#厂房(拟建)	2837.29 m ²	
	3#厂房(拟建)	2466.11 m ²	
	已建建筑占地面积	1234 m ²	
	其中宿舍楼(已建)	1234 m ²	
6	容积率	4.00	4.00
7	建筑密度	56.05%	30~60%
8	绿地率	10%	10%
9	停车位	120个	应配133个
其中	地面停车位	20个	
	地上停车位	100个	
	地下停车位	0个	
	装卸货车位	6个	

一期主要经济技术指标表			
1	建设用地总面积	24882.7 m ²	37.32亩
	建设用地净面积	23468.53 m ²	扣除政府道路规划 1414.17m ²
2	总建筑面积	83585.75 m ²	
其中	新建建筑面积	77350.86 m ²	
	已建建筑面积	6234.89 m ²	
3	计容积率总建筑面积	77811.11 m ²	
	新建计容积率建筑面积	71576.22 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	23394.67 m ²	
	2#厂房(拟建)	23394.67 m ²	
	3#厂房(拟建)	24786.88 m ²	
	已建计容积率建筑面积	6234.89 m ²	
	其中办公楼(已建)	6234.89 m ²	
4	不计容积率总建筑面积	5774.64 m ²	
	新建不计容积率总建筑面积	5774.64 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	0 m ²	
	2#厂房(拟建)	0 m ²	
	3#厂房(拟建)	0 m ²	
	已建不计容积率总建筑面积	0 m ²	
	其中办公楼(已建)	0 m ²	
5	建筑物占地面积	10014.08 m ²	
	新建建筑占地面积	8822.08 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	2882.3 m ²	
	2#厂房(拟建)	2882.3 m ²	
	3#厂房(拟建)	3057.48 m ²	
	已建建筑占地面积	1192 m ²	
	其中办公楼(已建)	1192 m ²	
6	容积率	3.32	3.5
7	建筑密度	42.67%	30~60%
8	绿地率	10%	10%
9	停车位	179个	应配166个
其中	地面停车位	79个	
	地上停车位	0个	
	地下停车位	100个	
	装卸货车位	6个	

主要经济技术指标表			
1	建设用地总面积	41039.2 m ²	61.56亩
其中	一期	24882.7 m ²	37.32亩
	二期	16156.5 m ²	24.24亩
	建设用地净面积	39625.03 m ²	
其中	一期用地净面积	23468.53 m ²	扣除政府道路规划 1414.17m ²
	二期用地净面积	16156.5 m ²	
2	总建筑面积	153800.5 m ²	
其中	新建建筑面积	141375.88 m ²	
	已建建筑面积	12424.62 m ²	
3	计容积率总建筑面积	142437.11 m ²	
	新建计容积率建筑面积	130012.49 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	23394.67 m ²	
	2#厂房(拟建)	23394.67 m ²	
	3#厂房(拟建)	24786.88 m ²	
	4#厂房(拟建)	22831.92 m ²	
	5#厂房(拟建)	20284.92 m ²	
	6#厂房(拟建)	15319.43 m ²	
	已建计容积率建筑面积	12424.62 m ²	
其中	宿舍楼(已建)	6189.73 m ²	
	办公楼(已建)	6234.89 m ²	
4	不计容积率总建筑面积	11363.39 m ²	
	新建不计容积率总建筑面积	11363.39 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	0 m ²	
	2#厂房(拟建)	0 m ²	
	3#厂房(拟建)	0 m ²	
	4#厂房(拟建)	0 m ²	
	5#厂房(拟建)	3122.64 m ²	
	6#厂房(拟建)	2466.11 m ²	
	地下车库\地下水池及泵房(拟建)	5774.64 m ²	
	已建不计容积率总建筑面积	0 m ²	
其中	宿舍楼(已建)	0 m ²	
	办公楼(已建)	0 m ²	
5	建筑物占地面积	17835.52 m ²	
	新建建筑占地面积	16643.52 m ²	
其中	1#厂房(拟建)	2882.3 m ²	
	2#厂房(拟建)	2882.3 m ²	
	3#厂房(拟建)	3057.48 m ²	
	4#厂房(拟建)	2518.04 m ²	
	5#厂房(拟建)	2837.29 m ²	
	6#厂房(拟建)	2466.11 m ²	
	已建建筑占地面积	1192 m ²	
其中	宿舍楼(已建)	1234 m ²	
	办公楼(已建)	1192 m ²	
6	容积率	3.59	
7	建筑密度	45.01%	30~60%
8	绿地率	10%	10%
9	停车位	299个	应配299个
其中	地面停车位	99个	
	地上停车位	100个	
	地下停车位	100个	
	装卸货车位	12个	