关于粤（2023）中山市不动产权第0426542号用地规划条件公示的通告  
    
 地块区位图  
 该宗地位于中山市南朗街道冲口门渔村西坑巷3号，不动产权证号为粤（2023）中山市不动产权第0426542号，证载土地用途为农村宅基地/住宅，用地面积为51.03平方米，土地使用权人为郭强。现该单位申请按农房标准变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，根据公开、公平、公正原则，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

该用地基本符合总规，基本符合土规，位于《中山市南朗镇左步村、冲口村村庄规划（2021）》，为一类农村宅基地，基本符合规划用地性质。拟根据相关规定和技术标准办理规划条件变更。

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示期为本公示刊登之日起十日。在公示期内如对上述调整事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市翠亨新区规划馆207室，逾期视为无异议。

联系人：栗先生 联系电话：85598381

中山市自然资源局翠亨新区分局