

2023年10月
中山市自然资源局
中山市人民政府石岐街道办事处

调整后地块指标一览表

序号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑限高 (M)	配套设施服务		配套设施指标		设施服务指标							备注
							公共服务设施	市政设施	年人均公共绿地面积 (m²)	可建建筑面积 (m²)	单位面积配置 (m²/公顷)	年人均公共绿地面积 (m²)	可建建筑面积 (m²)	单位面积配置 (m²/公顷)	年人均公共绿地面积 (m²)	可建建筑面积 (m²)	单位面积配置 (m²/公顷)	
1307-01-01	1401	公园绿地	9667.87	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-02	1302	排水用地	435.92	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-03	01	道路	257.87	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	永久基本农田
1307-01-04	01	道路	1108.87	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	永久基本农田
1307-01-05	1401	公园绿地	66661.61	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-06	0903	文化用地	20471.36	2.5	30	30	15	—	100%开关站	≥70	≥24.9	≥50	180	≥50	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-07	1401	公园绿地	10000.83	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-08	1302	排水用地	1856.3	1.1	30	35	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-09	1401	公园绿地	5324.96	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-10	1401	公园绿地	606.65	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-11	1401	公园绿地	2199.34	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-12	01	道路	626.67	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-13	0702-02	二类城镇住宅用地	9170	3.1	35	30	100	—	100%开关站	≥70	≥24.9	≥50	200	≥50	20-30	≥30	≥70	≥1
1307-01-14	1401	公园绿地	348.12	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-15	01	道路	113.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-16	0702-02	二类城镇住宅用地	13068.93	2.8	35	30	80	—	100%开关站	≥75	≥23.7	≥50	200	≥50	20-30	≥30	≥70	≥1
1307-01-17	1401	公园绿地	394.99	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-18	1401	公园绿地	252.86	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-19	0905	体育用地	8268.59	0.8	30	24	24	—	—	—	—	—	—	—	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-20	0901	机关团体用地	4138.63	2.1	30	30	24	—	—	—	—	—	—	—	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-21	0905	体育用地	3812.56	1.5	25	50	24	—	—	—	—	—	—	—	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-22	1401	公园绿地	478.11	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-23	1401	公园绿地	203.61	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-24	1401	公园绿地	357.23	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-25	1401	公园绿地	1149.29	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-26	0702-02	二类城镇住宅用地	30306.7	3.1	35	30	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-27	0902	商务金融用地	16665.99	6.5	20	60	248	—	100%开关站、通信综合接入设施用房、规划配电站	≥70	≥24.9	≥50	180	≥50	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-28	1401	公园绿地	118.05	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-29	1401	公园绿地	1139.84	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-30	0702-02	二类城镇住宅用地	52597.18	2.5	38	35	60	—	100%开关站、邮政综合接入设施用房、规划配电站、银行	≥75	≥29.7	≥50	200	≥50	20-30	≥30	≥70	≥1
1307-01-31	0902	商务金融用地	8463.98	5.8	30	50	140	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-32	1401	公园绿地	660.24	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-33	1401	公园绿地	3178.96	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-34	0702-02	二类城镇住宅用地	22184.51	3.1	35	30	100	—	100%开关站	≥70	≥24.9	≥50	200	≥50	20-30	≥30	≥70	≥1
1307-01-35	1402	防护绿地	1394.97	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-36	0702-02	二类城镇住宅用地	18798.6	3.1	35	30	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-37	1401	公园绿地	981.19	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-38	1402	防护绿地	479.99	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-39	1401	公园绿地	418.118.12	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-40	0903	文化用地	6857.01	2.5	30	30	15	—	100%开关站	≥70	≥24.9	≥50	180	≥50	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-41	0902	商务金融用地	11068.93	6.5	20	60	248	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-42	0902	商务金融用地	6344.51	5.4	30	50	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-43	0902	商务金融用地	3169.29	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-44	1401	公园绿地	4129.83	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-45	0702-02	二类城镇住宅用地	50996.61	3.81	25	40	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-46	0702-02	二类城镇住宅用地 (T0905合开发用地)	284.76	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-47	1401	公园绿地	980.63	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-48	1401	公园绿地	980.63	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-49	0903	文化用地	5134.02	1	0.4	0.25	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-50	1401	公园绿地	2871.26	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-51	1401	公园绿地	6128.03	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-52	1402	防护绿地	3135.83	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-53	1401	公园绿地	447.6	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-54	1401	公园绿地	1283.4	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-55	0702-02	二类城镇住宅用地 (T0905合开发用地)	49388.16	4.59	25	40	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-56	1401	公园绿地	2531.61	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-57	01	道路	1364.56	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-58	1401	公园绿地	3093.35	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-59	1402	防护绿地	5321.15	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-60	1402	防护绿地	565.81	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-61	1401	公园绿地	21.66	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-62	1402	防护绿地	268.49	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-63	1401	公园绿地	21.13	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-64	1401	公园绿地	2008.39	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-65	1401	公园绿地	2388.42	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-66	0902	商务金融用地	10738.11	6.5	20	50	150	—	100%开关站	≥70	≥24.9	≥50	180	≥50	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-67	1401	公园绿地	208.6	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-68	1402	防护绿地	163.89	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-69	1401	公园绿地	519.45	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-70	0902	商务金融用地	9061.54	5.6	30	50	140	—	100%开关站	≥70	≥24.9	≥50	180	≥50	25-35	≥40	≥50	≥3
1307-01-71	1401	公园绿地	10563.28	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-72	1401	公园绿地	2367.61	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-73	1401	公园绿地	1628.41	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-74	1401	公园绿地	1606.98	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-75	1402	防护绿地	754.40	—	90	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-76	0702-02	二类城镇住宅用地	25606.08	3.1	35	30	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-77	0702-02	二类城镇住宅用地	62362.76	2.5	38	30	60	—	100%开关站、移动通信基站	≥75	≥28.7	≥50	200	≥50	20-30	≥30	≥70	≥1
1307-01-78	1401	公园绿地	561.4	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-79	1401	公园绿地	402.85	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-80	0702-02	二类城镇住宅用地	31969.97	3.1	35	30	100	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-81	1401	公园绿地	14590.89	—	70	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-82	090101	机关团体用地	3284.86	1.1	38	38	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-83	0901	机关团体用地	2010.86	1.8	25	45	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-84	0906	医疗卫生用地	3303.32	2	40	40	24	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1307-01-85	1402	防护绿地	3140.22															