

# 中山市人民政府

中府函〔2023〕247号

## 中山市人民政府关于中山市东凤镇中心区 控制性详细规划广州南沙港铁路东凤站 站场公益性用地调整（2023）的批复

东凤镇人民政府：

你镇《关于审批〈中山市东凤镇中心区控制性详细规划（2020）广州南沙港铁路东凤站站场公益性用地调整〉的请示》（东凤府〔2023〕22号）收悉。经研究，批复如下：

一、经审核，《中山市东凤镇中心区控制性详细规划（2020）广州南沙港铁路东凤站站场公益性用地调整》的编制程序符合《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》《广东省控制性详细规划管理条例》相关要求，编制成果符合《中山市国土空间总体规划（2021-2035年）》要求，因此，原则同意《中山市东凤镇中心区控制性详细规划（2020）广州南沙港铁路东凤站站场公益性用地调整》，规划成果命名为《中山市东凤镇中心区控制性详细规划广州南沙港铁路东凤站站场公益性用地调整（2023）》（下称《控规》）。

二、涉及《控规》与原建设用地出让合同规划条件不一致的，要按照出让合同执行，严格管理，不得占用基本农田，不得侵占生态控制线，不得随意减少公共绿地及公共服务设施用地；如有变化，应按照《中华人民共和国城乡规划法》《建设用地容积率管理办法》等有关规定办理。

三、《控规》为中山市东凤镇中心区控制性详细规划广州南沙港铁路东凤站站场公益性用地规划建设发展的法定文件。在今后实施过程中，相关地块控制、道路交通等建设均应符合《控规》的要求。

四、你镇要加强对《控规》实施的指导、监督和检查工作，不得擅自调整《控规》；确需调整的，必须按法定程序办理，确保《控规》的严格实施，并在《控规》获批之日起20个工作日内，向社会公布。

中山市人民政府

2023年9月29日

**公开方式：**主动公开

抄送：市发展改革局，自然资源局，教育体育局，工业和信息化局，生态环境局，住房城乡建设局，交通运输局，公路事务中心，水务局，农业农村局，文化广电旅游局，城建集团。