

关于变更中山市佳晟房地产开发有限公司证号粤（2021）中
山市不动产权第0137388号宗地规划条件公示的公告（因拟建
方案调整，重新公示）



地块区位图

证号粤（2021）中山市不动产权第0137388号宗地位于中山市沙溪镇新石门村，用地面积11540.50平方米，土地使用权人为中山市佳晟房地产开发有限公司，土地用途为商业住宅。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《沙溪镇秀山片区SX26分区01单元控制性详细规划》，用地规划条件变更为

用地规划性质：商业用地（商业住宅转商业）

容积率： ≤ 1.50 （拟建方案计容建筑面积为17329.98平方米）

建筑密度（%）： ≤ 50

绿地率（%）： ≥ 15

建筑限高（m）：80

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88269251