

关于变更中山市沙溪镇城市更新和建设服务中心（中山市沙溪镇土地房屋征收中心）证号粤（2023）中山市不动产权第0425735号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2023）中山市不动产权第0425735号宗地位于中山市沙溪镇中兴村，用地面积47753.90平方米，土地使用权人为中山市沙溪镇城市更新和建设服务中心（中山市沙溪镇土地房屋征收中心），土地用途为 公共设施用地。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《中山市沙溪镇沙溪片区控制性详细规划》，用地规划条件变更为

用地规划性质：A4体育用地

容积率： ≤ 0.7

建筑密度（%）： ≤ 15

绿地率（%）： ≥ 50

建筑限高（m）：20

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268473