

(A类)

中山市工业和信息化局

中工信函〔2023〕66号

中山市工业和信息化局关于市十六届人大 三次会议第2023010号代表建议答复的函

蔡宏（等）代表：

你们提出的《关于加快市级主题产业园配套设施建设的建议》（建议第2023010号）收悉，经综合市住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局、生态环境局、自然资源局、交通运输局等会办单位意见，现答复如下：

该建议针对性指出主题产业园交通出行不便、休闲娱乐场所缺失和周边配套不完善等现实问题，提出了加快园区生活服务设施建设、加快园区道路交通建设和加快园区环境品质建设等建设性意见建议，具体措施建议切实可行，市工信局及相关会办单位予以吸收采纳，并适时转化为工作举措，在今后的相关工作中加以落实。

一、关于加快园区生活服务设施建设的建议

吸收采纳，根据园区发展阶段和需求，逐步完善优化生活服务设施。

教育配套方面，投资 5.7 亿元建成南区永安中学，学校占地面积 122 亩，新建 81 个教学班（50 人/班），可提供高中学生人数 4050 人。市住房和城乡建设局目前也正在开展南区竹秀园小学人防停车工程建设，总投资约 9000 万元，建成后可提供 327 个社会停车位，同时可缓解竹秀园小学、良都中学的学生接送交通问题。

规划保障方面，市自然资源局组织编制了《中山市科学城总体城市设计及重点片区详细城市设计》《岐江河一河两岸城市设计》，积极开展产业园规划专项专题研究。为加快相应控制性详细规划的修编，制定了《中山市控制性详细规划管理实施细则》，对于建议中提到的增加文化、体育、教育设施，以及在不降低道路等级等前提下调整道路线形、宽度、竖向，均可以适用局部调整的简易程序推进相关工作，市自然资源局将全力配合做好规划保障。

下一步，我局将按照市委市政府工作部署，推动南区省产业园成立园区管理机构，联合国企组建园区运营公司，坚持“以人为本”，探索为入园企业的员工提供标准化公寓、特色食堂、商业体、文娱场所等配套设施的建设与管理，解决园区建设和生产生活性配套方面存在的市场和政府调节双向失灵问题，促进产城融合。

二、关于加快园区道路交通建设的建议

吸收采纳，加大要素资源投入，提升园区内通外联水平。

轨道交通方面，南沙至珠海（中山）城际项目西线已于 2023 年 3 月 30 日先行动工建设，在批复的建设规划中，项

目西线起点为南沙区万顷沙站、终点为中山站，在线路里程增幅等受国办函〔2021〕27号文件限制（上限为20%）的情况下，我市积极争取到项目西线终点自中山站尽可能延伸（7.5公里）至兴中站。当前，项目西线线路里程暂无进一步延伸的空间。对此，市交通运输局将结合政策文件适时寻求上级部门支持，同时争取加快我市更多轨道交通项目纳规及建设，推动我市轨道交通尽快实现“内通外联”。

园区内外交通方面，市住房和城乡建设局正在开展西环路、汇贤二路、圣都路、中山科技创新园周边配套市政工程等项目，其中中山科技创新园周边配套市政工程已完成施工招标，待用地解决后开工。汇贤二路、圣都路拟于年内开工建设。大新路、茶亭路北段、城南路南段等一批园山仔白石环工业区、南区国家火炬电梯特色产业园的道路已报请市政府纳入年度预备项目库，待批复后启动前期工作。此外，市交通运输局正在开展县道X770横涌线改线石岐河大桥工程项目前期工作。该项目位于中山市大涌镇、南区街道，连通石岐河两岸，是加快新能源产业园板芙片区、大涌片区与南区片区经济联系的重要交通纽带。

市工业和信息化局积极向省争取道路等基础设施专项用地指标1604亩，保障十大主题产业园18个道路项目的指标需求。其中南区街道南区北溪数字经济产业园道路一期项目、芙中路（北支线）工程、北溪数字经济产业园道路四期项目、科技创新园周边配套市政工程项目等4个项目争取省指标212亩。

市城市管理和综合执法局重点加强对产业园区内及周边市政道路的日常维护管理。通过政府采购择优选择了专业的维护单位对道路、桥梁和路灯等市政设施进行维护管养，维护单位开展日常巡查，巡查过程中发现设施破损或损坏的及时修复完善，确保路平、桥稳、灯亮、安全，为园区内企业提供良好的交通出行环境。

市自然资源局强化规划引导，编制完成《中山市综合交通规划（修编）》，加快推动产业园区骨干路网建设，提升园区内通外连水平。成立了十大主题产业园连片用地报批工作专班，工作专班实行联席会议工作机制，建立用地报批台账，优先保证主题产业园及配套道路交通设施用地的报批，指定专人采用“提前介入预审”“容缺受理”“串联改并联”等方式，提高规划许可的效率，第一时间完成了大新路、圣都路、汇贤路等项目的规划许可。

三、关于加快园区环境品质建设的建议

吸收采纳，坚持生产、生活、生态“三生共融”，提升园区环境品质。

依托岐江河的自然环境，市住房和城乡建设局正在建设岐江道（东段）示范段项目，为市民打造岐江河两岸的休闲、健身空间。

市生态环境局通过水污染治理和碧道建设，每季度对全市一千多条内河涌的水质监测工作。根据监测结果，形成每季度（年度）监测专题报告报送相关单位。对每季度（年度）镇街水环境质量进行排名，在局政务网和微信公众号公布，

保障公众知情权，倒逼有关镇街及部门加强河涌水质治理工作，并对连续三年水环境质量排名末五位的镇街主要领导开展约谈，进一步以水环境质量倒逼治水责任。同时，市生态环境局不断探索集中治污新路径，推动成立中山市环保共性产业园规划建设工作领导小组，印发《中山市环保共性产业园规划》，大力推动环保共性产业园建设，力争形成产业聚集发展的产业生态圈，实现产城融合。

为提升园区环境品质建设，市自然资源局制定印发了《中山市国土空间规划技术标准与准则》，作为指导我市规划建设管理的基础性文件，明晰了城市景观风貌、公共服务设施、交通市政设施等的基本要求。同时，通过划定蓝线、生态控制线、城市设计等手段方式，依托现有岐江河、北溪河、斧头山、文笔山等自然要素，加强重要景观节点、廊道的空间设计，美化城市形象，塑造城市特色风貌；在具体的规划实施中，严格落实和衔接上位规划及城市设计的意图及管控要求，提升包括主题产业园在内的城市环境品质。

专此答复，诚挚感谢您们对加快市级主题产业园配套设施建设工作的关心和支持。

中山市工业和信息化局

2023年6月30日

（联系人：刘凯，电话：88315262）

公开方式：主动公开。