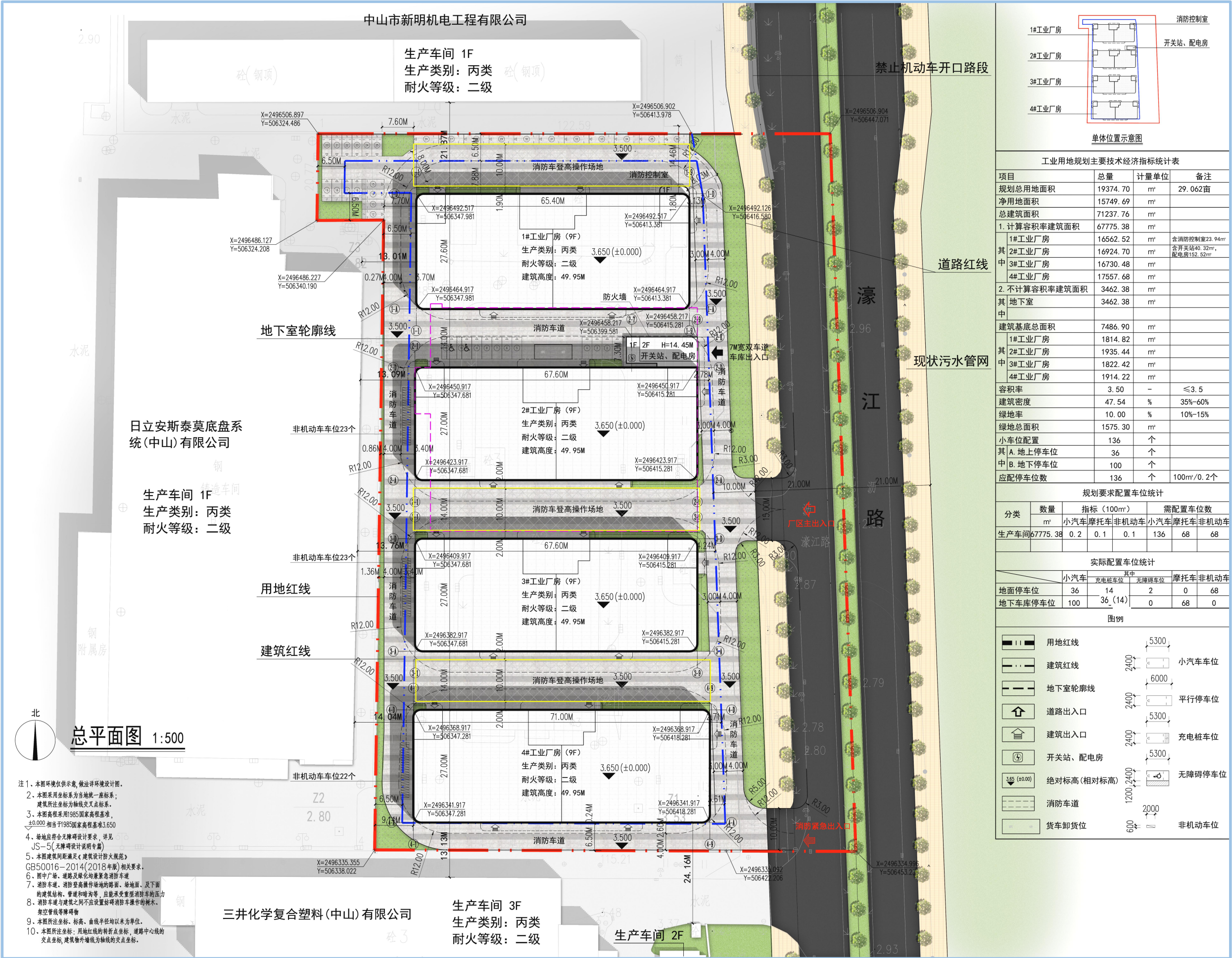




1#工业厂房		消防控制室	
2#工业厂房		开关站、配电房	
3#工业厂房			
4#工业厂房			
单体位置示意图			
工业用地规划主要技术经济指标统计表			
项目	总量	计量单位	备注
规划总用地面积	19374.70	m ²	29.062亩
净用地面积	15749.69	m ²	
总建筑面积	71237.76	m ²	
1. 计算容积率建筑面积	67775.38	m ²	
其中			
1#工业厂房	16562.52	m ²	含消防控制室23.94m ²
2#工业厂房	16924.70	m ²	含开关站40.32m ² ， 配电房152.52m ²
3#工业厂房	16730.48	m ²	
4#工业厂房	17557.68	m ²	
2. 不计算容积率建筑面积	3462.38	m ²	
其中			
地下室	3462.38	m ²	
建筑基底总面积	7486.90	m ²	
其中			
1#工业厂房	1814.82	m ²	
2#工业厂房	1935.44	m ²	
3#工业厂房	1822.42	m ²	
4#工业厂房	1914.22	m ²	
容积率	3.50	-	≤3.5
建筑密度	47.54	%	35%~60%
绿地率	10.00	%	10%~15%
绿地总面积	1575.30	m ²	
小车位配置	136	个	
其中			
A. 地上停车位	36	个	
B. 地下停车位	100	个	
应配停车位数	136	个	100m ² /0.2个
规划要求配置车位统计			
分类	数量	指标（100m ² ）	需配置车位数
	m ²	小汽车摩托车非机动车	小汽车摩托车非机动车
生产车间	67775.38	0.2 0.1 0.1	136 68 68
实际配置车位统计			
	小汽车	其中 充电桩车位 无障碍车位	摩托车 非机动车
地面停车位	36	14	2 0 68
地下车库停车位	100	36 (14)	0 68 0
图例			
	用地红线	5300	
	建筑红线	2400	小汽车车位
	地下室轮廓线	2400	平行停车位
	道路出入口	5300	
	建筑出入口	2400	充电桩车位
	开关站、配电房	5300	
	绝对标高(相对标高)	1200 2400	无障碍停车位
	消防车道	2000	
	货车卸货位	600	非机动车位

总平面图