

审批编号： 中发改投审〔2023〕74号

项目代码： 2112-442000-04-01-392554

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	孙中山故居纪念馆
项目名称	孙中山故居纪念馆基础设施修缮工程
项目建设地点	中山市南朗街道翠亨大道93号
占地面积	3031平方米
项目建设性质	其他
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	1344.14万元
建设规模（建筑面积）	6695平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2023年12月
计划竣工时间	2024年06月
主要建设内容	项目拟对孙中山纪念馆外墙、演讲厅外墙及屋面、公共厕所、室外给水网络等基础设施进行全面修缮，总建筑面积6695平方米。建设内容包括：对孙中山纪念馆外墙挂石及仿古青砖、室外台阶、围墙墙面等进行全面更换，更换损坏的屋面琉璃瓦；对演讲厅外墙进行全面更换，针对墙身、屋面渗水以及墙体开裂等进行全面修缮；对馆区现状两间公共厕所重新进行室内布局装修，并增加第三卫生间；对馆区室外给水管网进行全面更新改造。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2023 年 9 月 22 日