

审批编号： 中发改投审〔2023〕73号

项目代码： 2206-442000-04-01-470161

中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山市中医院综合楼建设项目
项目建设地点	中山市西区康欣路3号
占地面积	9800平方米
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	51814.87万元
建设规模（建筑面积）	74753.16平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2023年09月
计划竣工时间	2025年12月
主要建设内容	项目位于中山市中医院院内，用地面积约9800平方米。包括新建一栋地上17层、地下2层，集住院病房、医技、科教研等功能于一体的综合大楼，以及二层风雨连廊、污水处理站等建筑，规划总建筑面积74753.16平方米。其中综合楼建筑面积73328.71平方米（地上部分面积61850.06平方米、地下部分面积11478.65平方米），二层风雨连廊面积816.36平方米，污水处理站面积608.09平方米。对室外的基础配套设施等进行相应的配套建设。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2023 年 9 月 19 日