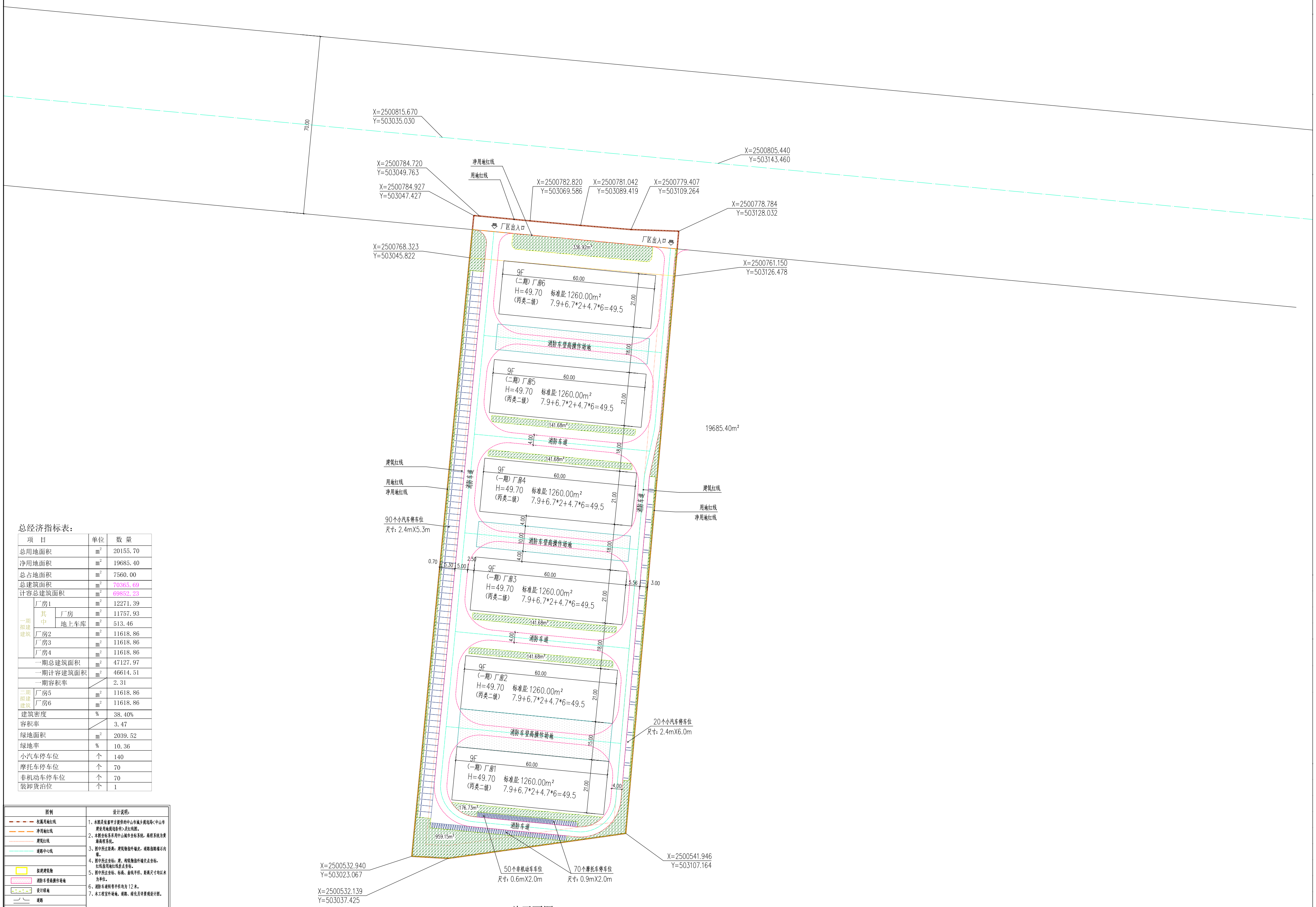

总平面图 1:700

总经济指标表:

项目			单位	数量
总用地面积			m^2	20155.70
净用地面积			m^2	19685.40
总占地面积			m^2	7560.00
总建筑面积			m^2	70365.69
计容总建筑面积			m^2	69852.23
一期拟建建筑	厂房1		m^2	12271.39
	其中	厂房	m^2	11757.93
		地上车库	m^2	513.46
	厂房2		m^2	11618.86
	厂房3		m^2	11618.86
	厂房4		m^2	11618.86
	一期总建筑面积		m^2	47127.97
	一期计容建筑面积		m^2	46614.51
	一期容积率		/	2.31
二期拟建建筑	厂房5		m^2	11618.86
	厂房6		m^2	11618.86
建筑密度			%	38.40%
容积率			/	3.47
绿地面积			m^2	2039.52
绿地率			%	10.36
小汽车停车位			个	140
摩托车停车位			个	70
非机动车停车位			个	70
装卸货泊位			个	1

图例	设计说明:
权属用地红线	1、本图是依据甲方提供的中山市城乡规划局<中山市建设用地规划条件>及红线图。
净用地红线	2、本图坐标系采用中山城市坐标系统,高程系统为黄海高程系统。
建筑红线	3、图中所注距离:建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
道路中心线	4、图中所注坐标:建、构筑物指外墙交点坐标,红线指用地红线折点坐标。
	5、图中所注坐标、标高、曲线半径、距离尺寸均以米为单位。
拟建建筑物	6、消防车道转弯半径均为12米。
消防车登高操作场地	7、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。
设计绿地	
道路	
小汽车停车位 (2.4mX5.3m)	
装卸货泊位 (3.0mX10m)	
摩托车位 (0.9mX2m)	
非机动车车位 (0.6mX2m)	
出入口	