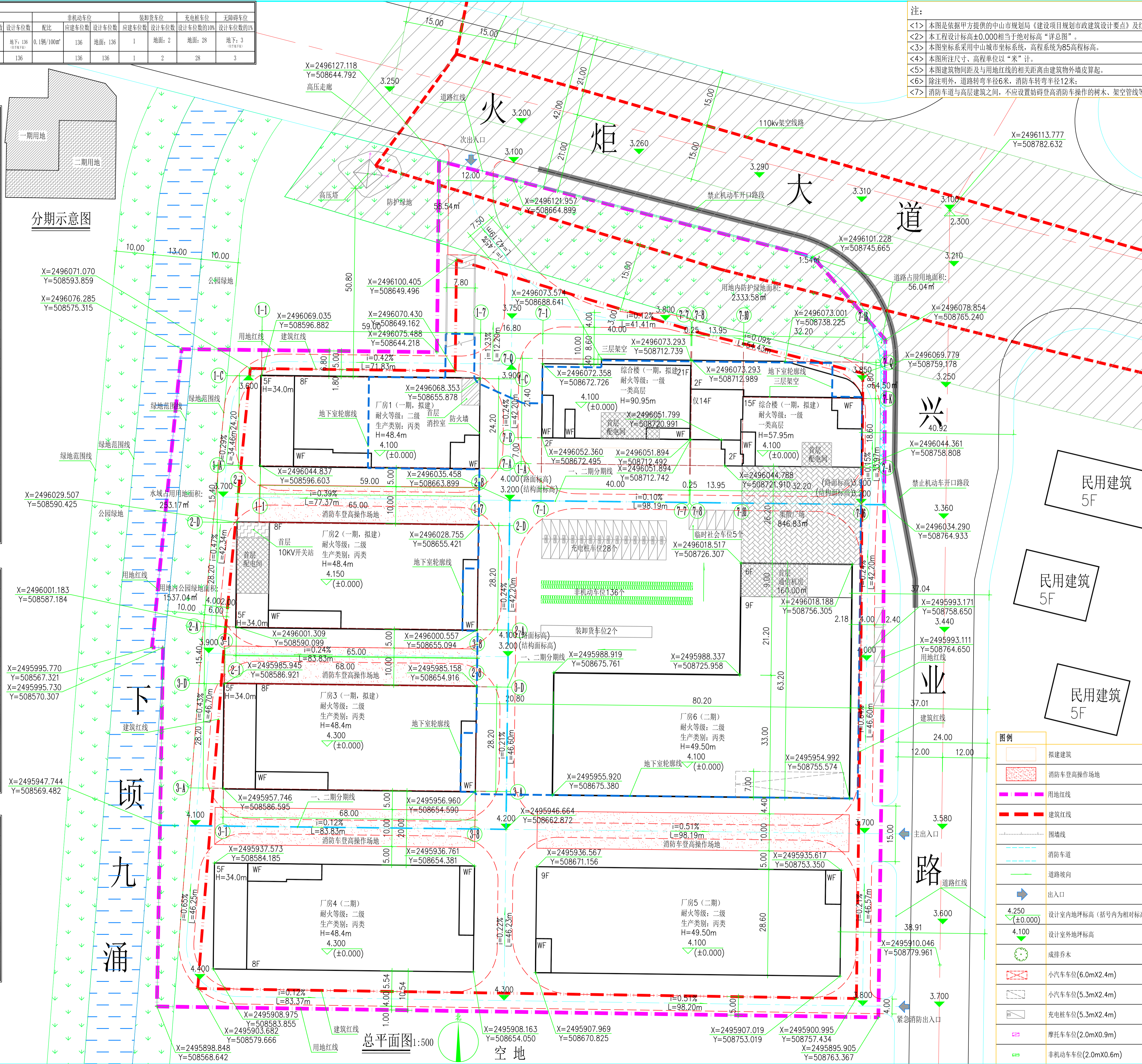


分项	计数	小汽车位		摩托车位		非机动车位		装卸车位		充电桩车位		无障碍车位	
		应建车位数	设计车位数	应建车位数	设计车位数	应建车位数	设计车位数	应建车位数	设计车位数	应建车位数	设计车位数	应建车位数	设计车位数
计容面积 (m <sup>2</sup> )	35491.80	0.2辆/100m <sup>2</sup>	271	0.1辆/100m <sup>2</sup>	136	0.1辆/100m <sup>2</sup>	136	1	2	28	3		
合计			271		136	136	1	2	28	3			

项目	单位	数值	备注
总用地面积	M <sup>2</sup>	38812.80	合计58.22亩
其中			
净用地面积	M <sup>2</sup>	38503.59	
水域	M <sup>2</sup>	253.17	
道路用地	M <sup>2</sup>	56.04	
总建筑面积	M <sup>2</sup>	149846.46	
其中			
厂房1	M <sup>2</sup>	11794.56	含各一层设备用房面积
厂房2	M <sup>2</sup>	14389.31	含各一层设备用房、二三层设备用房、架空层
厂房3	M <sup>2</sup>	15091.27	含各一层设备用房
厂房4	M <sup>2</sup>	15404.18	含各一层设备用房
厂房5	M <sup>2</sup>	21316.20	
厂房6	M <sup>2</sup>	31196.82	含通信机房面积
综合楼(工业配套)	M <sup>2</sup>	28305.26	非生产用房、二三层设备用房、架空层
地下车库	M <sup>2</sup>	12348.86	含人防车库面积
计容总建筑面积	M <sup>2</sup>	135491.80	
其中			
厂房1	M <sup>2</sup>	11137.46	
厂房2	M <sup>2</sup>	14278.59	
厂房3	M <sup>2</sup>	15020.55	
厂房4	M <sup>2</sup>	15404.18	
综合楼(工业配套)	M <sup>2</sup>	27098.00	非生产用房、二三层设备用房、架空层
厂房5	M <sup>2</sup>	21316.20	
厂房6	M <sup>2</sup>	31036.82	
10KV开关站	M <sup>2</sup>	40.00	一期建设,位于厂房5
通信机房	M <sup>2</sup>	160.00	二期建设,位于厂房6
不计容总建筑面积	M <sup>2</sup>	14354.66	
其中			
地下车库	M <sup>2</sup>	10348.86	
人防车库	M <sup>2</sup>	2000.00	
地下设备用房、合用前室	M <sup>2</sup>	798.54	
架空层	M <sup>2</sup>	1207.26	
建筑总基底面积	M <sup>2</sup>	15174.71	
其中			
厂房1	M <sup>2</sup>	1456.32	
厂房2	M <sup>2</sup>	1864.72	
厂房3	M <sup>2</sup>	1950.52	
厂房4	M <sup>2</sup>	2007.72	
综合楼(工业配套)	M <sup>2</sup>	1991.91	
厂房5	M <sup>2</sup>	2330.92	
厂房6	M <sup>2</sup>	3532.60	
绿地面积	M <sup>2</sup>	3929.16	
绿地率	%	10.20	规划要求10%-15%
建筑密度	%	39.41	规划要求≤40%
容积率		3.49	规划要求2.5-3.5
办公及生活用地占比	%	10.08	规划要求≤10%
办公及生活用地占比	%	18.91	规划要求≤7%

项目	单位	数值	备注
总建筑面积	M <sup>2</sup>	73380.40	
其中			
厂房1	M <sup>2</sup>	11794.56	含各一层设备用房面积
厂房2	M <sup>2</sup>	14389.31	含各一层设备用房、二三层设备用房、架空层
厂房3	M <sup>2</sup>	15091.27	含各一层设备用房
综合楼(工业配套)	M <sup>2</sup>	28305.26	含配电房、架空层面积
地下车库	M <sup>2</sup>	3800.00	含人防车库面积
计容总建筑面积	M <sup>2</sup>	67574.60	
其中			
厂房1	M <sup>2</sup>	11137.46	
厂房2	M <sup>2</sup>	14278.59	
厂房3	M <sup>2</sup>	15020.55	
综合楼(工业配套)	M <sup>2</sup>	27098.00	非生产用房、二三层设备用房、架空层
10KV开关站	M <sup>2</sup>	40.00	位于厂房2
不计容总建筑面积	M <sup>2</sup>	5805.80	
其中			
地下设备用房、合用前室	M <sup>2</sup>	798.54	
地下车库	M <sup>2</sup>	1800.00	
人防车库	M <sup>2</sup>	2000.00	
架空层	M <sup>2</sup>	1207.26	
建筑总基底面积	M <sup>2</sup>	7263.47	
其中			
厂房1	M <sup>2</sup>	1456.32	
厂房2	M <sup>2</sup>	1864.72	
厂房3	M <sup>2</sup>	1950.52	
综合楼(工业配套)	M <sup>2</sup>	1991.91	

项目	单位	数值	备注
总建筑面积	M <sup>2</sup>	76466.06	
其中			
厂房4	M <sup>2</sup>	15404.18	
厂房5	M <sup>2</sup>	21316.20	
厂房6	M <sup>2</sup>	31196.82	含通信机房面积
地下车库	M <sup>2</sup>	8548.86	
计容总建筑面积	M <sup>2</sup>	67917.20	
其中			
厂房4	M <sup>2</sup>	15404.18	
厂房5	M <sup>2</sup>	21316.20	
厂房6	M <sup>2</sup>	31036.82	
通信机房	M <sup>2</sup>	160.00	位于厂房6
不计容总建筑面积	M <sup>2</sup>	8548.86	
其中			
地下车库	M <sup>2</sup>	8548.86	
建筑总基底面积	M <sup>2</sup>	7911.24	
其中			
厂房4	M <sup>2</sup>	2007.72	
厂房5	M <sup>2</sup>	2330.92	
厂房6	M <sup>2</sup>	3532.60	



- 注:
- <1> 本图是依据甲方提供的中山市规划局《建设项目规划市政建筑设计要点》及红线图。
  - <2> 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高“详总图”。
  - <3> 本图坐标系采用中山市坐标系,高程系统为85高程标高。
  - <4> 本图所注尺寸、高程单位为“米”计。
  - <5> 本图建筑物间距及与用地红线的距离由建筑物外墙皮算起。
  - <6> 除注明外,道路转弯半径6米,消防车转弯半径12米;
  - <7> 消防车道与高层建筑之间,不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。

分期示意图

X=2496071.070  
Y=508593.859

X=2496076.285  
Y=508575.315

X=2496029.507  
Y=508590.425

X=2496001.183  
Y=508587.184

X=2495995.770  
Y=508567.321

X=2495995.730  
Y=508570.307

X=2495947.744  
Y=508569.482

总平面图:1:500

**中城科泽工程设计集团有限责任公司**  
Zhongcheng Keze Architects Engineers  
工程设计证书编号: A232012403

合作单位  
RONG HUI

会签栏	
制图	林锦权
设计	林锦权
校对	聂朝颖
专业负责人	聂朝颖
项目负责人	余余
审核	余余
审定	冯家华

会签栏	
建筑	电气
结构	暖通
给排水	智能

建设单位: 中山市中力实业有限公司  
工程名称: 中力智谷产业园(一期)工程  
图纸名称: 总平面图

设计编号	23JY6010-1	图号	Z-01
设计阶段	施工图	版次	A
比例	1:500	日期	2023.06

图例

[Symbol]	拟建建筑
[Symbol]	消防车登高操作场地
[Symbol]	用地红线
[Symbol]	建筑红线
[Symbol]	围墙线
[Symbol]	消防车道
[Symbol]	道路路向
[Symbol]	出入口
[Symbol]	设计室内地坪标高(括号内为相对标高)
[Symbol]	设计室外地坪标高
[Symbol]	成排乔木
[Symbol]	小汽车车位(6.0mX2.4m)
[Symbol]	小汽车车位(5.3mX2.4m)
[Symbol]	充电桩车位(5.3mX2.4m)
[Symbol]	摩托车车位(2.0mX0.9m)
[Symbol]	非机动车车位(2.0mX0.6m)