附件1.

五桂山街道待出租或合同即将期满物业清单

（2023年第四期）

| 序号 | 出租方 | 物业位置 | 具体出租物 | 物业类型 | 面积（㎡） | 招租价（元/㎡/月） | 招租期限 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **中山市桂诚资产经营有限公司** | 长命水长逸路22号 | 厂房11号楼第1-2层、天面 | 厂房 | 7459.85 | 面议 | 1-5年 | 第1层面积3616.4㎡，第2层面积3616.4㎡，天面面积227.05㎡。 |
|  | 16号宿舍楼第1层部分-C区 | 厂房 | 368.62 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 16号宿舍楼第3层部分、第4-5层、天面 | 厂房 | 2987.11 | 面议 | 1-5年 | 第3层面积647.78㎡，第4-5层面积各952.62㎡，天面面积129.25㎡。 |
|  | 厂房17号楼第2层、第3层部分、第4-5层、天面 | 厂房 | 3463.42 | 面议 | 1-5年 | 第2、4-5层每层面积各952.62㎡，第3层面积476.31㎡，天面面积129.25㎡。 |
|  | 桂南工业区17号 | 厂房E栋第1、2层部分、天面、C-E栋架空通廊 | 厂房 | 2251.81 | 面议 | 1-5年 | 第1层面积515.37㎡，第2层面积1610.26㎡，天面面积68.97㎡，C-E栋架空通廊面积57.21㎡。 |
|  | **中山市长宏实业有限公司** | 五桂山第三工业区 | 厂房第1层部分（五桂山党群服务中心后） | 厂房 | 4679.74 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 厂房第2层、天面（五桂山党群服务中心后） | 厂房 | 5053.64 | 面议 | 1-5年 | 第2层面积4895.8㎡，天面面积157.84㎡。 |
|  | **中山市桂兴资产经营有限公司**  | 桂南工业区16号 | 厂房B栋第5层、天面 | 厂房 | 828.58 | 面议 | 1-5年 | 第5层面积794.94㎡，天面面积33.64㎡。 |
|  | 宿舍第1层、第4-5层、天面 | 厂房配套宿舍 | 1148.59 | 面议 | 1-5年 | 第1层面积356.46㎡，第4-5层面积各384.25平方米，天面面积23.63㎡。 |
|  | 石鼓 | 广理工西侧 | 土地 | 20亩 | 面议 | 1-5年 | 2023年12月31日到期。 |
|  | 长命水大街 | 11号楼整栋 | 商业楼 | 2463.9 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街112号 | 第2卡 | 商铺 | 62.93 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第4卡、5卡之一 | 商铺 | 135.38 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第12卡 | 商铺 | 62.92 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第14卡 | 商铺 | 62.73 | 面议 | 1-5年 | 2023年12月31日到期。 |
|  | 第15卡 | 商铺 | 64.47 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第24卡 | 商铺 | 62.73 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 第25卡 | 商铺 | 62.73 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街106号 | 商住楼601房 | 住宅 | 89.49 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山商业街104号 | 商铺第2-3层 | 商铺 | 219.58 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 御龙山花园3期 | 1阶段11幢 | 商铺 | 397.01 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 2阶段13幢 | 商铺 | 252.12 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 1阶段6幢704房 | 住宅 | 118.27 | 面议 | 1-5年 | 2023年9月30日到期，不含物业费。 |
|  | 1阶段6幢1901房 | 住宅 | 95.93 | 面议 | 1-5年 | 不含物业费。 |
|  | 山合院 | 15栋01单元101房 | 住宅 | 81.22 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 15栋02单元101房 | 住宅 | 266.49 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 15栋03单元101房 | 住宅 | 255.07 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 16栋01单元101房 | 住宅 | 164.97 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 16栋02单元101房 | 住宅 | 255.84 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 16栋02单元102房 | 住宅 | 213.81 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 泷珀花园 | 商业楼三层301室 | 商业楼 | 356.54 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼三层302室 | 商业楼 | 45.09 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼三层303室 | 商业楼 | 300.26 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼负一层103室 | 商业楼 | 1162.65 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼负一层101室 | 商业楼 | 99.91 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 商业楼负一层102室 | 商业楼 | 128.15 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 领秀山 | 37栋205房 | 商业 | 400.01 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋103房 | 商业 | 76.76 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋203房 | 商业 | 110.84 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋101房 | 商业 | 203.64 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋302房 | 商业 | 111.79 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋303房 | 商业 | 440.52 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋201房 | 商业 | 315.41 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋204房 | 商业 | 340.67 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋402房 | 商业 | 594.28 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋102房 | 商业 | 63.61 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋104房 | 商业 | 84.95 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋301房 | 商业 | 369.28 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋401房 | 商业 | 301.85 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 37栋202房 | 商业 | 58.37 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 岐澳古道入口C栋、E、D、F栋 | 宿舍 | 592.05 | 面议 | 1-5年 | C栋177.4㎡；D栋228.86㎡；E栋470.99㎡；F栋24.03㎡。C、D、E栋共2层，F栋1层。 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平3号 | 住宅 | 房屋面积76.64，土地院子面积21.56 | 面议 | 1-5年 |  |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平26号 | 住宅 | 房屋面积174.67，土地院子面积48.49 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平2号 | 住宅 | 房屋面积52.34，土地院子面积21.56 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平29号 | 住宅 | 房屋面积212.1，土地院子面积23.17 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平9号 | 住宅 | 房屋面积107.06，土地院子面积23.41 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平37号 | 住宅 | 房屋面积97.79，土地院子面积26.18 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平15号 | 住宅 | 房屋面积98.52，土地院子面积18.9 | 1-5年 |
|  | 五桂山南桥村 | 中山市五桂山南桥村和平30号之一 | 住宅 | 房屋面积105.67，土地院子面积10.73 | 1-5年 |
|  | **中山市桂宏置业有限公司** | 长命水工业园 | 宿舍A1栋1-3层部分 | 厂房配套宿舍 | 3160.95 | 面议 | 1-5年 | 第1层面积1518㎡，第2层面积897.79㎡，第3层面积745.16㎡。 |

注：更新时间2023年9月20日。