港口镇中山市华伟实业有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案

批复结果

根据《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（粤府令第279号）和《中山市城市更新管理办法》（中府〔2020〕93号）有关规定，现对港口镇中山市华伟实业有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造方案进行公告，具体如下：

# 单位：平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 批复文号 | 中府函〔2023〕189号 | 批复时间 | 2023年8月8日 |
| 项目名称 | 港口镇中山市华伟实业有限公司“工改工”宗地项目“三旧”改造项目 | | |
| 项目位置 | 位于港口镇木河迳东路以北，北至新胜三街，南至木河迳东路，西至华师路，东至三角快线 | | |
| 项目用地面积 | 212298.80 | 纳入改造面积 | 212298.80 |
| 所在控规名称 | 《中山市港口镇木河迳二期控制性详细规划（2021）A3-01、B1-02 等局部地块规划条件论证报告》（中府函〔2022〕135号） | 标图入库图斑号 | 44200066540、44200066541 |
| 改造前用途 | 工业 | 改造后用途 | 工业 |
| 改造类型 | 全面改造 | 改造方式 | 自主改造 |
| 改造主体 | 中山市华伟实业有限公司 | | |
| 改造后总建筑面积 | 614133.80 | 改造后容积率 | 不小于2.9 |