

经济技术指标表					
项目		单位	数值	备注	
总用地面积		m ²	41005.50	折合61.51亩	
其中	净用地面积	m ²	29569.34		
	道路面积	m ²	8620.95		
	防护绿地面积	m ²	2815.21		
总建筑面积		m ²	114458.88	设计任务书要求建筑面积为106624m ²	
其中	计容建筑面积		m ²	104361.99	
	其中新建	厂房一	m ²	22934.99	
		厂房二	m ²	24251.45	
		厂房三	m ²	16254.14	
		厂房四	m ²	9790.62	
		宿舍楼	m ²	21310.50	10kV开关站148.85m ² , 产业邻里中心10.98m ²
	已建	已建厂房	m ²	9820.29	
	不计容建筑面积		m ²	10096.89	
其中	地下车库	m ²	10096.89	厂房一、厂房二、厂房三、宿舍楼	
建筑占地面积		m ²	11288.38		
其中	厂房一	m ²	2849.86		
	厂房二	m ²	2820.95		
	厂房三	m ²	1781.45		
	厂房四	m ²	1064.45		
	宿舍楼	m ²	970.41		
	已建厂房	m ²	1801.26		
建筑密度		%	38.18		
容积率			2.545		
绿地率		%	11.14		
机动车位			209	0.2个/100m ² 计容面积, 共需209个	
其中	地下室车位		188		
	地面车位		21	含21个充电桩车位	
摩托车位			104		
非机动车位			180		

工业配套指标表			
工业配套项目	单位	数值	备注
宿舍楼占地面积	m ²	970.41	工业用地配套行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%；工业用地内的生产辅助建筑面积的总量不得超过总建筑面积的20%。
总用地面积	m ²	41005.50	
占总用地面积比例	%	2.37	
宿舍楼建筑面积	m ²	21310.50	
总建筑面积	m ²	114458.88	
占总建筑面积比例	%	18.62	



设计说明

1. 本图是依据甲方提供的中山市市政规划局中山市建设用地图集条件及红线图。
2. 本图坐标系采用中山市城市坐标系系统, 高程系统是 85 国家系统。
3. 图中所示距离: 建筑物外墙外边, 道路指路缘石内缘。
4. 图中所注坐标: 建、构筑物轴测线点坐标, 红线指用地红线折点坐标。
5. 消防车转弯半径为 12m, 消防车净宽, 净宽不小于 4m, 消防车通道建筑之间不应设置玻璃墙、门操作杆树木、架空管线等障碍物, 消防车下面的管道和沟槽等, 应能承受重型消防车的压力。
6. 凡平面系统线与道路立交处应设置减速带, 消防车道设置二次设计。

易于识别图例			
	建筑物		普通机动车位
	月台拉线		无电梯机动车位
	建筑红线		无障碍机动车位
	地下室外墙线		摩托车位
	消除障碍绿地		非机动车位
	绿地		
± 0.000	标高		建筑出入口
X=249653.789 Y=54035.963	坐标		机械机动车出入口
	地下车库出入口		

建设单位 OWNER 中火灼工业联合有限公司			
工程名称 PROJECT NAME 精密医疗器械产业化项目			
子项名称 SUB-PROJECT			
工程编号 PROJECT NO.			
子项编号 SUB-PROJECT NO.			
审查人: AUTHOR/DR	张冠男		
项目负责人: PROJECT LEADER	姜荣娟		
审查人: AUDITOR	姜荣娟		
专业负责人: SPECIALIST LEADS	陈晓君		
校对人: CHECKER	李志		
设计人: DESIGNER	陈晓君		
图纸名称 DRAWING TITLE 总平面图			
设计编号	DESIGN NO.	设计修改 修改次数 修改日期	项目编号
专业	建筑	修改次数	0
比例 SCALE		修改日期	
日期	2023-09-09	图纸编号	ZT-01
单位出图专用章 SEAL			
个人执业专用章 SEAL			