

关于《中山市三角镇产业平台控制性详细规划一般修改(草案)》的公示

《中山市三角镇产业平台控制性详细规划一般修改(草案)》已通过相关程序审查,根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律法规要求,现对该草案予以公示。

本公示自刊登之日起 30 天内,广大市民或相关利害关系人可到中山市自然资源局第三分局(地址:中山市兴圃大道中 139 号)、中山市三角镇城市建设和管理局(地址:中山市三角镇旭日路 3 号),或登录中山市自然资源局网站(<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>)、中山市三角镇人民政府网站(<http://www.zs.gov.cn/sjz/>)查阅草案情况。若需更详细了解情况,可直接到三角镇城市建设和管理局查询。如有意见和建议也可向三角镇城市建设和管理局书面提交。

附件:中山市三角镇产业平台控制性详细规划一般修改(草案)公示

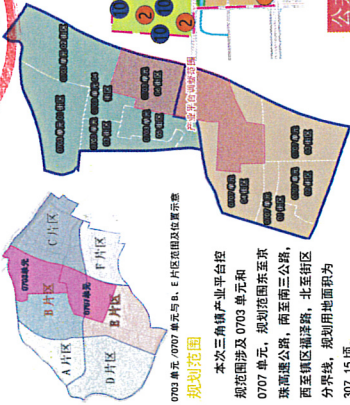
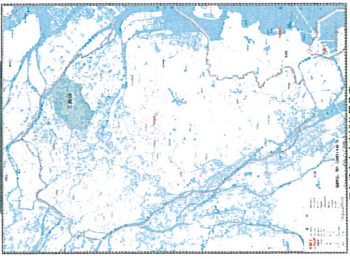


(联系人: 温先生, 联系电话: 0760-85404868)

中山市三角镇产业平台控制性详细规划（一般修改）
(草案)

(公示)

区域位置



0703单元与B、E片区范围及位置示意

本次三角镇产业平台控制性详细规划涉及0703单元和0707单元，规划范围东至京珠高速公路，南至南三公路，西至镇区绿带，北至镇区绿带，规划用地面积为307.15公顷。

产业平台与0703单元、0707单元位置及关系示意图

用地现状



图例

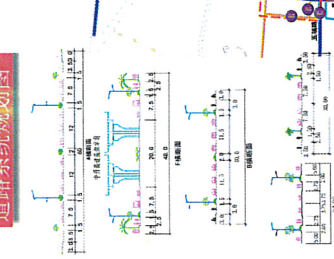
- 现状建设用地
- 现状农用地
- 现状水域
- 现状林地
- 现状其他用地
- 现状道路
- 现状河流
- 现状其他

现状概况

本次调整规划范围为307.15公顷，其中建设用地79.91公顷，非建设用地227.24公顷。

用地现状	面积	占现状总面积比例	占现状建设用地比例
现状建设用地	79.91	25.99%	100%
现状农用地	147.84	48.11%	18.50%
现状水域	15.15	4.93%	1.91%
现状林地	15.15	4.93%	1.91%
现状其他用地	15.15	4.93%	1.91%
现状道路	15.15	4.93%	1.91%
现状河流	15.15	4.93%	1.91%
现状其他	15.15	4.93%	1.91%

道路系统规划图



图例

- 现状道路
- 现状河流
- 现状其他
- 现状建设用地
- 现状农用地
- 现状水域
- 现状林地
- 现状其他用地

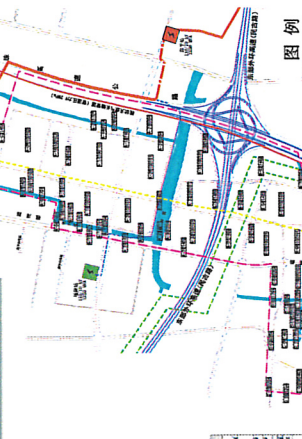
用地规划图



图例

- 一类工业用地
- 二类工业用地
- 三类工业用地
- 公共绿地
- 防护绿地
- 水域水面
- 其他用地
- 现状道路
- 现状河流
- 现状其他

地块编码图



图例

- 现状建设用地
- 现状农用地
- 现状水域
- 现状林地
- 现状其他用地
- 现状道路
- 现状河流
- 现状其他

用地现状	面积	占现状总面积比例	占现状建设用地比例
现状建设用地	79.91	25.99%	100%
现状农用地	147.84	48.11%	18.50%
现状水域	15.15	4.93%	1.91%
现状林地	15.15	4.93%	1.91%
现状其他用地	15.15	4.93%	1.91%
现状道路	15.15	4.93%	1.91%
现状河流	15.15	4.93%	1.91%
现状其他	15.15	4.93%	1.91%

用地现状	面积	占现状总面积比例	占现状建设用地比例
现状建设用地	79.91	25.99%	100%
现状农用地	147.84	48.11%	18.50%
现状水域	15.15	4.93%	1.91%
现状林地	15.15	4.93%	1.91%
现状其他用地	15.15	4.93%	1.91%
现状道路	15.15	4.93%	1.91%
现状河流	15.15	4.93%	1.91%
现状其他	15.15	4.93%	1.91%

用地现状	面积	占现状总面积比例	占现状建设用地比例
现状建设用地	79.91	25.99%	100%
现状农用地	147.84	48.11%	18.50%
现状水域	15.15	4.93%	1.91%
现状林地	15.15	4.93%	1.91%
现状其他用地	15.15	4.93%	1.91%
现状道路	15.15	4.93%	1.91%
现状河流	15.15	4.93%	1.91%
现状其他	15.15	4.93%	1.91%

用地现状	面积	占现状总面积比例	占现状建设用地比例
现状建设用地	79.91	25.99%	100%
现状农用地	147.84	48.11%	18.50%
现状水域	15.15	4.93%	1.91%
现状林地	15.15	4.93%	1.91%
现状其他用地	15.15	4.93%	1.91%
现状道路	15.15	4.93%	1.91%
现状河流	15.15	4.93%	1.91%
现状其他	15.15	4.93%	1.91%

用地现状	面积	占现状总面积比例	占现状建设用地比例
现状建设用地	79.91	25.99%	100%
现状农用地	147.84	48.11%	18.50%
现状水域	15.15	4.93%	1.91%
现状林地	15.15	4.93%	1.91%
现状其他用地	15.15	4.93%	1.91%
现状道路	15.15	4.93%	1.91%
现状河流	15.15	4.93%	1.91%
现状其他	15.15	4.93%	1.91%