

# 关于实施《中山市三角镇结民村西片区（0701 单元）03 街区 0701-03-13 等地块控制性详细规划局部调整（2023）》规划成果的公告

《中山市三角镇结民村西片区（0701 单元）03 街区 0701-03-13 等地块控制性详细规划局部调整（2023）》于 2023 年 9 月 15 日获中山市人民政府批准（中府函〔2023〕230 号），该规划成果自批准之日起实施。现根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规要求对批准成果予以公布，有关规划成果信息可在市自然资源局网站（<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>）和三角镇人民政府网站（<http://www.zs.gov.cn/sjz/>）查询。

附件：《中山市三角镇结民村西片区（0701 单元）03 街区 0701-03-13 等地块控制性详细规划局部调整（2023）》批后公告



（联系人：温先生，联系电话：0760-85404868）

# 中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区0701-03-13等地块控制性详细规划局部调整(2023)

项目名称:《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区0701-03-13等地块控制性详细规划局部调整(2023)》

公告时间: 2023年9月

公告方式: 网站-中山市自然资源局政务网(<http://www.zs.gov.cn/zrzyj/>)及媒体(中山日报等)

组织编制单位地址、反馈电子邮箱、传真: 中山市三角镇旭日路3号  
zssjzzj@163.com 0760-85404868

## 一、批复文件

## 中山市人民政府

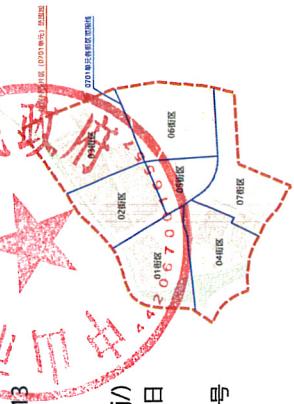
中山市人民政府关于《中山市三角镇结民村西片区（0701单元）03街区0701-03-13等地块控制性详细规划局部调整(2023)》的批复

三、有关事项:  
1. 本规划经市人民政府同意后,由中山市自然资源局负责组织实施。  
2. 本规划自公布之日起生效。有效期五年。期满前,由市自然资源局根据实际情况决定是否延期。延期最长不超过五年。  
3. 在本规划有效期内,如遇国家建设征地,按国家有关规定办理。  
4. 在本规划有效期内,如遇国家建设征地,按国家有关规定办理。  
5. 在本规划有效期内,如遇国家建设征地,按国家有关规定办理。

## 二、区域位置

结民村西片区（0701单元）控规范围位于三角镇西部，规划区域东起白鲤涌，西邻北部金黄沙沥水道，南到镇区19号路，规划片区总用地面积约4.77平方公里。本次调整将结民村西片区（0701单元）共划分为7个街区。

本次调整地块位于结民村西片区（0701单元）北部，属于03街区的部分用地。本次调整地块在原控规中涉及编码为A08-04、A08-05、A08-06等，地块用地面积为20.56公顷。



## 三、现状概况

根据现状调查统计,街区现状用地以工业用地为主,现状工业厂房开发强度较低,建筑质量一般。街区现状道路主要有金腾路、金马路等道路,宽度8-24米,主要承担街区之间及街区内部的交通联系。本街区绝大部分属于已建工业房。

本次调整地块现状均为坑塘水面,

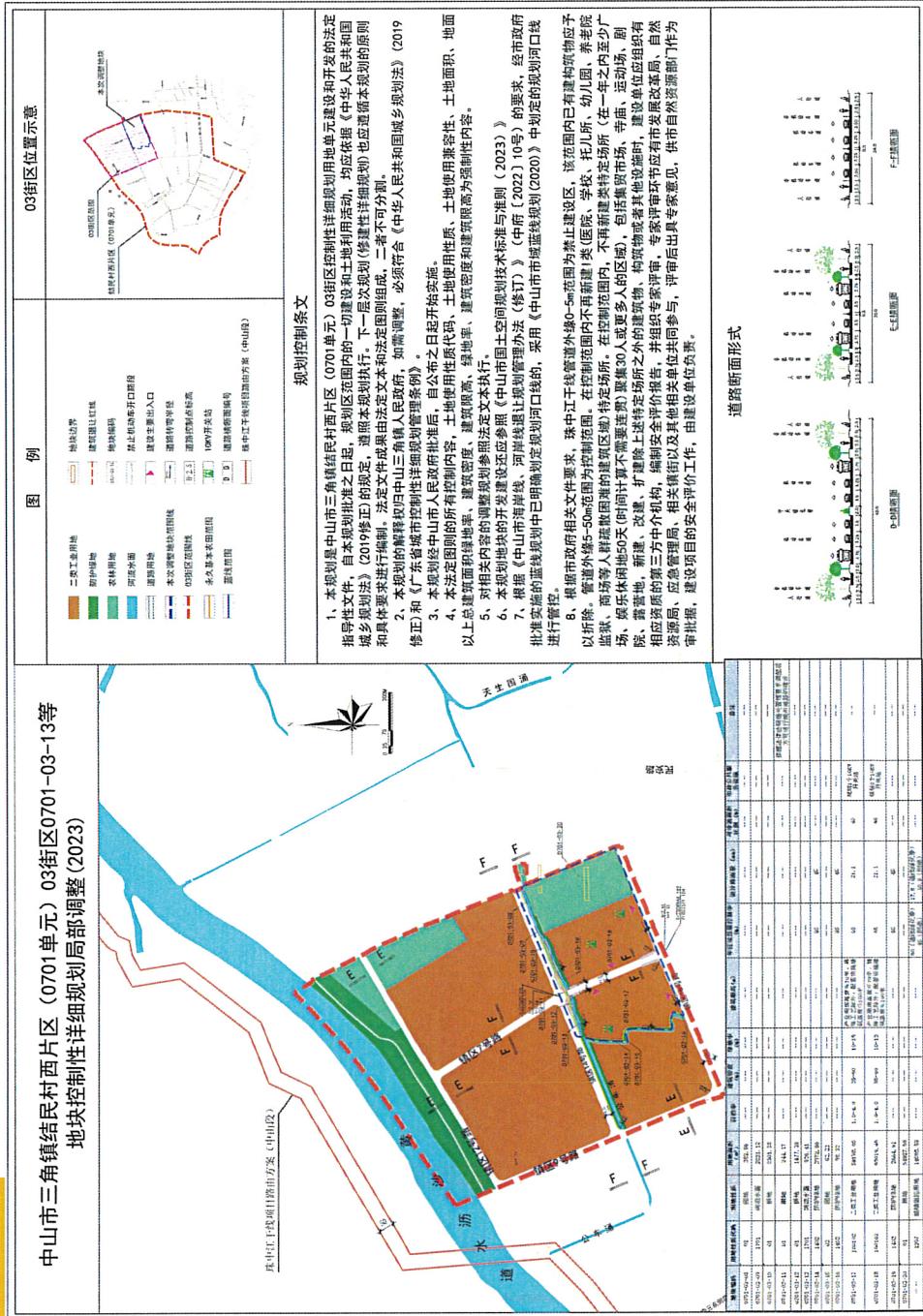
调整地块西侧为伟康工业园,北近广东超人节能电器有限公司,东侧和南侧现状均为坑塘水面。



## 四、法定图则



## 五、规划控制条文



▲ 结民村西片区（0701单元）在三角镇的区位示意图