

中山市政府投资项目可行性研究报告批复变更（调整） 审批意见表

项目名称： 中山市中医院综合楼建设项目

审批意见表文号： 中发改投审〔2023〕71号

项目代码： 2206-442000-04-01-470161

可行性研究报告批复
文号： 中发改投审〔2022〕112号

变更（调整）事项	原项目批复内容	变更（调整）为
项目名称	中山市中医院综合楼建设项目	
项目单位	中山市中医院	
建设地点	中山市西区康欣路3号	
建设内容	项目位于中山市中医院院内，用地面积约 9800 平方米。包括新建一栋地上17层、地下2层，集住院病房、医技、科教研等功能于一体的综合大楼，以及二层风雨连廊、污水处理站等建筑，规划总建筑面积74500平方米。其中综合楼建筑面积 73500平方米（地上部分59500平方米、地下部分面积14000平方米），二层风雨连廊面积700平方米，污水处理站面积300平方米。对室外的基础配套设施等进行相应的配套建设。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。	项目位于中山市中医院院内，用地面积约 9800 平方米。包括新建一栋地上17层、地下2层，集住院病房、医技、科教研等功能于一体的综合大楼，以及二层风雨连廊、污水处理站等建筑，规划总建筑面积74753.16 平方米。其中综合楼建筑面积 73328.71 平方米（地上部分面积 61850.06 平方米、地下部分面积 11478.65 平方米），二层风雨连廊面积816.36 平方米，污水处理站面积 608.09 平方米。对室外的基础配套设施等进行相应的配套建设。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
项目总投资（万元）	52960.00	
审批机关意见： 一、依据项目建设内容和规模变更情况报告、专家论证和行业主管部门意见等审查意见，同意调整建设内容。 二、其余事项不变，仍按照《中山市发展和改革局关于中山市中医院综合楼建设项目可行性研究报告的批复》（中发改投审〔2022〕112号）执行。 中山市发展和改革局 2023 年 9 月 14 日		
备注：		