

审批编号： 中发改投审〔2023〕70号

项目代码： 2307-442000-04-01-818108

## 中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市文学艺术界联合会
项目名称	中山文联文艺家活动中心装修工程项目
项目建设地点	中山市东区中山五路11号奕翠园文体中心
占地面积	636.7平方米
项目建设性质	其他
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	396.31万元
建设规模（建筑面积）	1992平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2023年10月
计划竣工时间	2024年12月
主要建设内容	<p>一、项目主要建设内容：土地面积636.7平方米，建筑面积1992平方米，为内部装修工程。将一楼（建筑面积621.58平方米）建成文艺作品展览厅，配有卫生间、储物室；二楼（建筑面积563.16平方米）建成文艺作品展览厅、综合室、排练厅，配有储物室、卫生间；三楼（建筑面积621.58平方米）建成多功能厅，配有候场区、化妆间、音响控制室、储物室、卫生间；四楼（建筑面积185.68平方米）建成书画创作室、书吧、文化交流区。</p> <p>二、项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。</p> <p>三、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成项目建设用地、规划选址、环境影响评价、水土保持、节能审查等相关行政审批手续，并与建设用地权属人协商一致后，才能动工建设。</p>
备注	

本批复有效期两年

2023 年 9 月 8 日