

总体技术经济指标表

名称	单位	层数	数量	备注
总用地面积	m ²		25723.19	折合38.58亩
净用地面积	m ²		25723.19	
总建筑面积	m ²		100500	
总计容面积	m ²		83700	
其中				
① 企业研发中心（行政配套）	m ²	17	14500	
② 科技展厅（工业）	m ²	4	4600	
③ 工业大楼	m ²	9	6700	
④ 工业厂房	m ²	8	56900	
⑤ 平台连廊	m ²	1	1000	
地下室面积（非计容面积）	m ²	-1	16800	
其中				
一期地下室面积	m ²	-1		
二期地下室面积	m ²	-1		
机动车停车位				
其中				
装卸货泊位	辆		2	至少设置2个
小车位	辆		468	规划要求 182个
摩托车停放数量	辆		130	规划要求 92个
非机动车停放数量	辆		130	规划要求 92个
容积率	比率		3.25	规划要求 3.5>V>2.0
总基底面积	m ²		10500	
建筑密度	%		40.8%	规划要求 60%>D>35%
绿地面积	m ²		2598.3	详细绿化分析图
绿地率	%		10.1	规划要求 15%>G>10%



二期建设用地
分期建设示意图

技术总平面图
SITEPLAN