

# 中山市人民政府

## 中山市人民政府关于深江铁路中山段 石岐街道国有土地上房屋征收补偿 方案征求意见情况的公告

因深江铁路项目建设，需对深江铁路中山段石岐街道范围内10户国有土地上房屋实施征收。《深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》（以下简称《补偿方案》）已于2023年3月27日通过现场张贴及网站公告等方式征求公众意见，现30日的公示期已届满。

《补偿方案》已征求公众意见，公示期间收到部分被征收人的反馈意见（见附件1）。《补偿方案》考虑了被征收人的合法权益，征收补偿过程依法实施，补偿标准符合我市现行政策标准。现将征求意见情况及《深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案》（见附件2）予以公示。

特此公告。

- 附件：1. 征求意见反馈情况  
2. 深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案



## 附件 1

### 关于对《深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》的反馈意见

中山市人民政府石岐街道办事处：

中山市人民政府于 2023 年 3 月 13 日公布的《深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》（以下简称《补偿方案》）的公告收悉，根据该公告的要求，项目征收范围内的被征收人可在该公告所涉的《补偿方案》公布之日起 30 天内以书面形式向房屋征收实施单位中山市人民政府石岐街道办事处（以下简称“贵处”）提出意见，被征收人中山南丰电机制造有限公司（以下简称“被征收人”）系该项目征收范围内的被征收人之一。现特依该公告规定，在公告规定的时间内对该公告提出以下反馈意见：

一、被征收人土地用途为“商住”，《补偿方案》登记为“工业”错误，应予以纠正。

在《补偿方案》附件 2《深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收现状调查汇总表》（以下简称“附件 2”）中，附件 2 第 9 项将被征收人不动产的“房屋用途”登记为“工业”，但是，被征收人的土地用途为“商住”[详见中府国用(2008)第 230382 号《土地证书》]，应予以纠正。

二、附件 2 第 9 项的“拟征收面积”中“房屋面积”“土地面积”“青苗及其他地上附着”中“种类及数量”的数据均有错误，应重新调查核实。

1. “拟征收面积”中的“房屋面积”、“土地面积”调查应通知被征收人到场，并经被征收人确认。附件 2 第 9 项的“拟征收面积”中，登记“房屋面积”为“4456.03”，“土地面积”为“2511.7”，“青苗及其他地上附着”中“种类及数量”为“水泥地：1225.31，施工铁围墙 57.27，穿孔档板 42.29，围墙 39.49，铁梯 8.18”。上述内容系房屋征收部门单方对拟征收的国有土地上房屋征收现状进行

调查得出的结论 调查时并没有通知被征收人到场 上述数据并未经被征收人确认。

2. “房屋面积”所涉的游泳馆应包括游泳馆主体部份、铁皮房及其配套的场馆、场地、设施、设备等。因拟建铁路横穿游泳馆主体部份，除了要拆掉游泳馆的主体部份，铁皮房及其配套的场馆、场地、设施、设备也要一并拆除并予以补偿。此外，游泳馆配套的更衣室，训练场地，培训配套，场馆内的设施、设备，装修损失，会员退费、赔偿，员工安置，停产停业损失也应予以补偿。

3. “土地面积”除了拟建铁路投影面积，还应包括拟建铁路两侧各 15 至 20 米。房屋征收部门所测量被征收人“土地面积”为拟建铁路投影面积，从附件 1 可以看出，拟建铁路规划穿过被征收人土地证号为中府国用（2008）第 230382 号，宗地图编号为 D23XXC20086049 地块（以下简称“6049 地块”）。根据《铁路安全管理条例》第二十七条规定：“铁路线路两侧应当设立铁路线路安全保护区。铁路线路安全保护区的范围，从铁路线路路堤坡脚、路堑坡顶或者铁路桥梁（含铁路、道路两用桥，下同）外侧起向外的距离分别为：……（四）其他地区高速铁路为 20 米，其他铁路为 15 米”之规定，高速铁路或其他铁路线路两侧需要设立铁路线路安全保护区，而《补偿方案》只体现投影面积，造成了拟建铁路实际使用了被征收人两侧各 15 至 20 米，即两侧加起来共 30 至 40 米的土地，这部份的土地及地上房屋并没有被纳入征收补偿范围。可见，《补偿方案》与《中华人民共和国土地管理法》第二条：“……国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿”相违背，严重损害了被征收人的合法权益。

三、《补偿方案》遗漏了项目将对被征收人不动产所造成的影响，应对靠近北环路一侧的土地及地上房屋一并征收，对另一侧的地上房屋应从项目对被征收人生产经营的影响程度进行重新调查核实并予以经济补偿。

1、噪音使被征收人北侧员工宿舍楼丧失了居住功能。承上所述，深江铁路石岐段征拆项目直接穿过被征收人 6049 地块 拟建铁路仅距离被征收人员工宿舍楼约三五米，且铁路建成后，该员工宿舍楼在北环快速路与铁路的夹缝中间，北环快速路的往来车辆与拟建铁路穿行的火车产生的噪音，将使该员工宿舍楼丧失宿舍居住功

能。

2、碎片化及噪音导致被征收人北侧小块土地（约为梯形）丧失了使用价值。被征收人的 6049 地块的土地类型为商住，深江铁路石岐段征拆项目从该地块中间穿过，致使被征收人北侧小块土地夹在北环路与拟建深江高速铁路中间，导致土地碎片化及噪音极大，进而导致该北侧小块土地毫无商业开发价值，丧失了商业用途，基本丧失了使用价值。

3、深江铁路穿过被征收人地块，导致被征收人南侧地块使用价值大幅贬损。深江铁路穿过被征收人地块，导致被征收人南侧土地上的厂房、车间、仓库夹在中山轻轨与拟建深江铁路中间，受到噪音也是相当大。再加上靠近北环路一侧的宿舍楼没法住宿，被征收人无法提供住宿配套，对于生产经营、招工、招商等将产生严重影响，严重影响了南侧地块的使用价值，故，应对南侧地块贬损的使用价值进行经济补偿。

综上，考虑到项目将对被征收人所造成的上述影响，应对靠近北环路一侧的土地及地上房屋一并征收，对另一侧的地上房屋应从项目对被征收人生产经营的影响程度进行重新调查核实并予以经济补偿。

四、被征收人不同意选取“广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司”作为本项目的评估机构，本项目的评估机构应由包括被征收人在内的 10 家被征收人协商选定。

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十条第一款规定：“房地产价格评估机构由被征收人协商选定；协商不成的，通过多数决定、随机选定等方式确定”，被征收人不同意选取“广东远濠土地房地产与资产评估咨询有限公司”作为本项目的评估机构，本项目的评估机构应由包括被征收人在内的 10 家被征收人协商选定。

以上反馈意见，恳请贵处予以处理为盼！



日期：2023/4/10

## 听证申请书

申请人：中山南丰电机制造有限公司，住所地：中山市港口镇迎富二路80号B区，法定代表人：冯建勋，统一社会信用代码：91442000617985735W。

被申请人：中山市土地房屋征收管理中心，住所地：中山市兴中道2号投资大厦8楼808室，负责人：冯坦成，统一社会信用代码：124420007265085915。

### 听证请求

申请人申请被申请人对《深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》组织听证。

### 事实与理由

根据中山市人民政府于2023年3月15日在中山市人民政府办公室官网（<http://www.zs.gov.cn>）发布的《深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）》（以下简称《补偿方案》）的公告，该项目国有土地收回范围内的被收回人可在本《补偿方案》公布之日起30天内以书面形式向收回实施单位中山市人民政府石岐街道办事处提出意见，并且在本《补偿方案》公布之日起30天内享有申请听证的权利。申请人中山南丰电机制造有限公司（以下简称“申请人”）系该项目国有土地收回范围内的被收回人之一。现特依该公告规定，在公告规定的时间内对该公告所涉的《补偿方案》申请听证，事实与理由如下：

一、申请人土地用途为“商住”，《补偿方案》登记为“工业”错误，应予以纠正。

在《补偿方案》附件2《深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征

收现状调查汇总表》(以下简称“附件 2”)中，附件 2 第 9 项将申请人不动产的“房屋用途”登记为“工业”，但是，申请人的土地用途为“商住”[详见中府国用(2008)第 230382 号《土地证书》]，应予以纠正。

二、附件 2 第 9 项的“拟征收面积”中“房屋面积”“土地面积”“青苗及其他地上附着”中“种类及数量”的数据均有错误，应重新调查核实。

1.“拟征收面积”中的“房屋面积”、“土地面积”调查应通知申请人到场，并经申请人确认。附件 2 第 9 项的“拟征收面积”中，登记“房屋面积”为“4456.03”，“土地面积”为“2511.7”，“青苗及其他地上附着”中“种类及数量”为“水泥地：1225.31，施工铁围墙 57.27，穿孔档板 42.29，围墙 39.49，铁梯 8.18”。上述内容系房屋征收部门单方对拟征收的国有土地上房屋征收现状进行调查得出的结论，调查时并没有通知作为被征收人的申请人到场，上述数据并未经申请人确认。

2.“房屋面积”所涉的游泳馆应包括游泳馆主体部份、铁皮房及其配套的场馆、场地、设施、设备等。因拟建铁路横穿游泳馆主体部份，除了要拆掉游泳馆的主体部份，铁皮房及其配套的场馆、场地、设施、设备也要一并拆除并予以补偿。此外，游泳馆配套的更衣室，训练场地，培训配套，场馆内的设施、设备，装修损失，会员退费、赔偿，员工安置，停产停业损失也应予以补偿。

3.“土地面积”除了拟建铁路投影面积，还应包括拟建铁路两侧各 15 至 20 米。房屋征收部门所测量申请人“土地面积”为拟建铁路投影面积，从附件 1 可以看出，拟建铁路规划穿过申请人土地证号为中府国用(2008)第 230382 号，宗地图编号为 D23XXC20086049 地块(以下简称“6049 地块”)。根据《铁路安全管理条例》第二十七条规定：“铁路线路两侧应当设立铁路线路安全保护区。铁路线路安全保护区的范围，从铁路线路路堤坡脚、路堑坡顶或者铁路桥梁(含铁路、道路两用桥，下同)外侧起向外的距离分别为：……(四)其他地区高速铁路为 20 米，其他铁路为 15 米”

之规定，高速铁路或其他铁路线路两侧需要设立铁路线路安全保护区，而《补偿方案》只体现投影面积，造成了拟建铁路实际使用了申请人两侧各15至20米，即两侧加起来共30至40米的土地，这部份的土地及地上房屋并没有被纳入征收补偿范围。可见，《补偿方案》与《中华人民共和国土地管理法》第二条：“……国家为了公共利益的需要，可以依法对土地实行征收或者征用并给予补偿”相违背，严重损害了申请人的合法权益。

三、《补偿方案》遗漏了项目将对申请人不动产所造成的影响，应对靠近北环路一侧的土地及地上房屋一并征收，对另一侧的地上房屋应从项目对申请人生产经营的影响程度进行重新调查核实并予以经济补偿。

1、噪音使申请人北侧员工宿舍楼丧失了居住功能。承上所述，深江铁路石岐段征拆项目直接穿过申请人6049地块，拟建铁路仅距离申请人员工宿舍楼约三五米，且铁路建成后，该员工宿舍楼在北环快速路与铁路的夹缝中间，北环快速路的往来车辆与拟建铁路穿行的火车产生的噪音，将使该员工宿舍楼丧失宿舍居住功能。

2、碎片化及噪音导致申请人北侧小块土地(约为梯形)丧失了使用价值。申请人的6049地块的土地类型为商住，深江铁路石岐段征拆项目从该地块中间穿过，致使申请人北侧小块土地夹在北环路与拟建深江高速铁路中间，导致土地碎片化及噪音极大，进而导致该北侧小块土地毫无商业开发价值，丧失了商业用途，基本丧失了使用价值。

3、深江铁路穿过申请人地块，导致申请人南侧地块使用价值大幅贬损。深江铁路穿过申请人地块，导致申请人南侧土地上的厂房、车间、仓库夹在中山轻轨与拟建深江铁路中间，受到噪音也是相当大。再加上靠近北环路一侧的宿舍楼没法住宿，申请人无法提供住宿配套，对于生产经营、招工、招商等将产生严重影响，严重影响了南侧地块的使用价值，故，应对南侧地块贬损的使用价值进行经济补偿。

综上，考虑到项目将对申请人所造成的上述影响，应对靠近北环路一

侧的土地及地上房屋一并征收，对另一侧的地上房屋应从项目对申请人生产经营的影响程度进行重新调查核实并予以经济补偿。

四、申请人不同意选取“广东远瀛土地房地产与资产评估咨询有限公司”作为本项目的评估机构，本项目的评估机构应由包括申请人在内的 10 家被征收人协商选定。

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十条第一款规定：“房地产价格评估机构由被征收人协商选定；协商不成的，通过多数决定、随机选定等方式确定”，申请人不同意选取“广东远瀛土地房地产与资产评估咨询有限公司”作为本项目的评估机构，本项目的评估机构应由包括申请人在内的 10 家被征收人协商选定。

以上听证申请，恳请予以批准为盼！



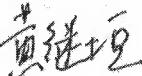
## 关于深江铁路拆迁征收补偿方案意见书

致中山市人民政府石岐街道办事处：

兹关于贵中山市人民政府石岐街道办事处在我兴发路 3 号厂房门口张贴《中山市人民政府关于深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）的公告》附件：深江铁路中山段（石岐街道）国有土地上房屋征收范围示意图及深江铁路中山段石岐段征拆项目国有土地上房屋征收现状调查汇总表。以上公告我方业主有如下意见：

- 一、 不同意贵方所公示征地红线范围的土地及房产面积，要求全部征收。
- 二、 强烈要求给予同区置换。
- 三、 要求不用张贴公示的方式，要以文件形式直接交予业主签收。
- 四、 2022 年 11 月 18 日前所选取的中山市远豪评估公司和岐江路段深江铁路所有表格的签名、所按指模不认可，如评估报告发生争议，本业主有权自行聘请评估公司。
- 五、 其他拆迁所涉及的赔偿事项另行协商。
- 六、 本意见书一式两份，一份递交贵办，另一份我方留存。

中山市石岐区东河北“开沙”工业厂房  
(兴发路 3 号)

业主签名：

接收人签名：

2023 年 4 月 4 日

## 关于深江铁路拆迁征收补偿方案意见书

致中山市人民政府石岐街道办事处：

兹关于贵中山市人民政府石岐街道办事处在我兴发路2号厂房门口张贴《中山市人民政府关于深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收补偿方案（征求意见稿）的公告》附件：深江铁路中山段（石岐街道）国有土地上房屋征收范围示意图及深江铁路中山段石岐段征拆项目国有土地上房屋征收现状调查汇总表。以上公告我方业主有如下意见：

- 一、 不同意贵方所公示征地红线范围的土地及房产面积，要求全部征收。
- 二、 强烈要求给予同区置换。
- 三、 要求不用张贴公示的方式，要以文件形式直接交予业主签收。
- 四、 2022年11月18日前所选取的中山市远豪评估公司和岐江路段深江铁路所有表格的签名、所按指模不认可，如评估报告发生争议，本业主有权自行聘请评估公司。
- 五、 其他拆迁所涉及的赔偿事项另行协商。
- 六、 本意见书一式两份，一份递交贵办，另一份我方留存。

业主签名:



接收人签名

2023年4月4日

## 关于深江铁路拆迁征收补偿方案意见书

中山市石岐区街道办事处：

杨蔚海工业厂房地址民康路13号在2023年3月27日张贴《中山市人民政府关于收回国有建设用地使用权补偿方案（征求意见稿）的公告》，根据以上公告，现我方要求如下：

- 一、要求全部征收；
- 二、要求补偿款能在本区域买回同等的土地和建筑面积；
- 三、或同区域土地房屋置换；
- 四、对选取的远豪评估公司不认可，如评估发生争议有权自行聘请评估公司；
- 五、公布围墙10.5方和水泥路面61.06方与实际面积有极大的差距，不要说四面围墙，仅仅只是与红日公司隔断围墙约80米乘以高度的面积差不多有200平方，直至现在红日公司分毫未付，建筑费用都是由我一方承担。
- 六、本意见书一式两份，一份交贵办，另一份我方留存。

业主签名：

杨蔚海

接收人签名：

2023.4.4

2023年3月28日

## 关于深江铁路拆迁意见书

中山市人民政府石岐街道办事处

关于贵办事处在本人地块的拆迁补偿方案征求意见稿，因该意见稿有较多不清晰地方，且未能反映前期我方的相关诉求，因此我方不同意该拆迁征求意见稿所示拆迁补偿方案。

郑少添



2023.4.11.

意见书一式两份，一份送石岐街  
道办事处，一份本人留存。

## 附件 2

# 深江铁路中山段石岐街道国有土地上 房屋征收补偿方案

因深江铁路中山段建设，需对中山市石岐区东河北“开沙”、东明北民康路等北外环南侧的部分国有土地上房屋实施征收补偿。根据《中华人民共和国土地管理法》《国有土地上房屋征收与补偿条例》《国有土地上房屋征收评估办法》《关于〈中山市公益性项目用地征收补偿的实施意见〉补偿标准适用问题的通知》（中山自然资征管〔2022〕431号）及《中山市人民政府关于中山市公益性项目用地征收与补偿的实施意见》（中府〔2019〕107号，以下简称“107号文”）中有关补偿标准的内容等政策文件规定，结合我街道实际情况，制定本补偿方案。

## 一、征收补偿范围

征收补偿范围具体详见项目用地红线图（以项目主管部门确定的用地红线为准，详见附件）。

## 二、征收补偿对象及补偿方式

（一）凡被纳入项目用地红线范围内的已办理不动产登记的国有土地上房屋所有权人均属征收补偿对象，被征收人按其合法持有的《国有土地使用证》《房屋所有权证》或《不动产权证书》作为补偿依据。房地产权人所持有的房地产权属证书作为户数计

算单位（如同一处房地产同时核发一本以上的共有权属证书的仍按一户计算）。

（二）被征收人可选择货币补偿或房屋产权调换补偿。

（三）征收国有土地上房屋的，其国有土地使用权同时被收回。

### 三、征收补偿标准

（一）国有土地上房屋征收补偿。

1. 采取货币补偿方式的，被征收房地产的补偿金额以具备相应资质的评估机构出具的房地产评估结果作为依据。

2. 采取房屋产权调换补偿方式的，结清被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值的差价，被征收房屋价值与用于产权调换房屋价值均以具备相应资质的评估机构出具的房地产评估结果作为依据。

（二）装修装饰补偿，结合具备相应资质的评估机构出具的评估报告实施补偿。

（三）因深江铁路项目征收导致具有合法经营手续的地上附着物涉及的资产搬迁、停产停业损失、工人遣散等补偿费用，根据具备相应资质评估机构出具的评估结果作为补偿依据。其中停产、停业损失原则上以房屋被征收前1年内实际月平均税后利润为准，不能提供纳税情况等证明或无法核算税后利润的，按上年度本地区同行业平均税后利润额或者同类房屋市场租金计算。停产、停业补偿期限不超过6个月。

(四) 地上附着物存在租赁关系的，一次性补偿被征收人6个月租金损失，签订补偿协议之日租赁合同的剩余租赁期限不足6个月的，按实际剩余期限予以补偿。停产、停业损失、搬迁费、室内装修装饰价值补偿，由租赁双方按约定或实际投入情况予以补偿。

#### 四、激励机制

在市下达的深江铁路项目征地拆迁任务交地时间前签订补偿协议，并在协议规定时间内办理书面移交土地房屋手续的，给予如下奖励：

(一) 已登记的土地使用权，土地用途为住宅、商业住宅的，且被征收人选择货币方式补偿的，按土地和房屋评估价值的20%奖励。

(二) 除上述第(一)点以外已办理登记的土地使用权，且被征收人选择货币方式补偿的，按土地和房屋评估价值的10%奖励。

(三) 土地为空地状态及用地红线范围外的土地不设奖励。

#### 五、其他事项

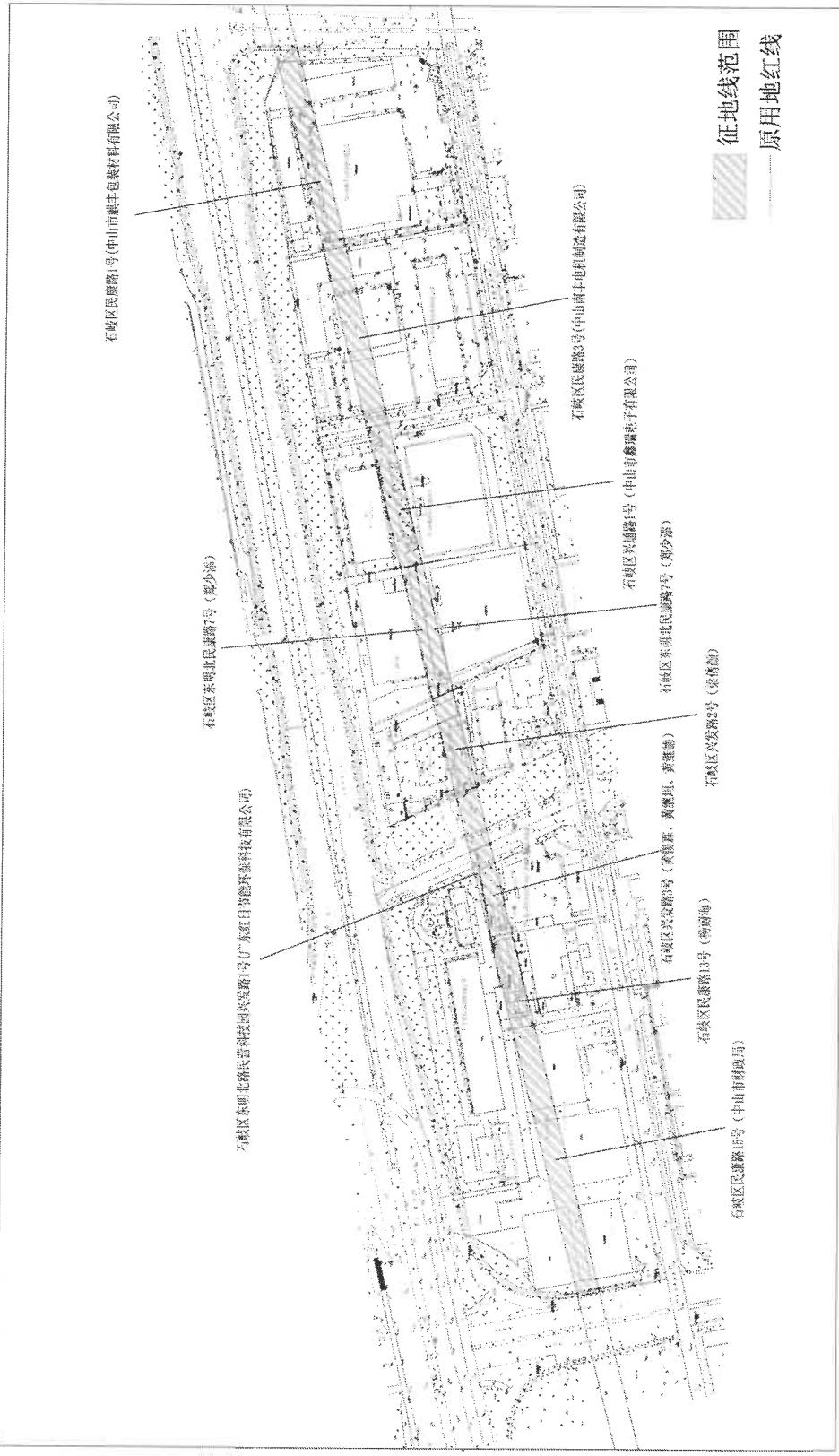
(一) 本方案仅适用于深江铁路中山段在石岐街道范围内实施的国有土地上房屋征收补偿。

(二) 本方案由中山市石岐街道办事处组织实施。

- 附件：1. 深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收示意图  
2. 深江铁路中山段石岐街道国有土地上房屋征收现  
状调查汇总表

## 附件 1

深江铁路中山段（石岐街道）国有土地上房屋征收范围示意图



## 附件 2

### 深江铁路石岐段征拆项目国有土地上房屋征收现状调查汇总表

项目名称：深江铁路中山段

属地街道：石岐街道

单位：平方米

序号	被征收人	身份证号码/组织机构代码	不动产权证号/房产证号	位置	不动产权属情况			拟征收情况			备注		
					房屋用途	土地使用类型	房屋所有权证号	拟征收面积	青苗及其他地上附着物及补偿费	土地使用权情况			
1	中山市财政局	1144200007326000	111001239	中山市石岐区东河北“开沙”	1-2幢房屋用途为商业住宅，3-4、5幢房屋用途为工业	出让	11237.5	22365	有证建筑：10659.42；无证建筑：457.17	D23AAE20224197/F23AAE20224197	围填：19.53水浇地：761.93	否	
2	广东省红日太阳能有限公司	914420005180828888	0114012021号	中山市石岐区东明北民营科技园C08/1640号	厂房地权证中房字第0114012021号	工业	出让	7174.79	20132	14-01无证建筑：717.7已抵押登记	D23AAE20224198/F23AAE20224198	铁丝网：8.08	否，需向铁投安评报告
3	杨莉海	44062019204040731	C5700176号	中山市石岐区东明北民营科技园C08/1640号	厂房地权证中房字第0114012021号	工业	出让	2318.32	2162.4	有证建筑：2319.94无证建筑：2162.4	D23AAE20229403/F23AAE20229403	水泥地：61.06围填：10.5	否
4	黄碧霞 44200196310010719 44200196310053 44062019631005765 44062019631005765 4、通、黄 绿穗			中山市石岐区兴盛路2号	厂房地权证中房字第0114012021号、零房地共证字C1348229号、零房地共证字C1348229号、零房地共证字C1348229号、零房地共证字C1348229号	工业及配套设施	出让	4784.76	7436.7	有证建筑：603.93无证建筑：211.84	D23AAE20229404/F23AAE20229404	黄碧霞花圃：438.66围填：122.61	否
5	梁倩颖	442000197603104227	0215038274号	中山市石岐区兴盛路2号	厂房地权证中房字第0114012021号	工业	出让	7573.65	5948.5	2015-05-20无证建筑：5已抵押登记	D23AAE20223246/F23AAE20223246	水泥地：435.71	否



6	斯少添	442000196603080531	粤房地证字第C2985177号	中山市石岐区东源北民康路	工业	出让	3371.14	7170.9	有证建筑 3381.4 无证 5 建筑物 5	D23AAE 20227058 F23AAE 20227058	水泥地: 748.26 砖围栏: 28.66	元	无	否	是
7	郑少添	442000196603080531	粤房地证字第C3775909号	中山市石岐区东源北民康路	工业	出让	3248.64	8162.4	总建筑 面积: 5599.2 6	D23AAE 20227059 F23AAE 20227059	无真铁梯: 3.06 玻璃房: 130.56 铁梯: 8.75 水泥地: 766.55	元	无	否	是
8	中山市金端电子有限公司	91442000748041056Y	粤(2018)中山市不动产权第0034937号	中山市石岐区东港路1号	工业	出让	2170.86	17631	有证建筑 2170.8 无证建 筑物: 159.19	D23AAE 20223245 中山市金端电子有限公司 20223245	水泥地: 1246 铁丝网: 43.16 不锈钢门: 2.22 不锈钢储水 箱: 84.08立 方米	元	无	否	是
9	中山市丰端电机有限公司	91442000617985735W	粤房地证字第C2802655号	中山市石岐区东源河北“开沙”、港口民主村	工业	出让	15437.5	20362	总建筑 面积: 4856.0 3	D23AAE 20220197 中山市丰端电机有限公司 20220197	水泥地: 1225.31 施工余量: 57.27 穿孔地板: 42.29 卷帘: 39.49 铁梯: 8.18	元	无	否	否，暂无意向
10	中山市金端电子有限公司	91442000756482062R	粤房地权证中府字第0110009009号	中山市石岐区张溪东河“开沙”、中山市港口民主	工业	出让	11795.5	22222	有证建 筑物: 8504.4 无证建 筑物: 2 已抵押 登记: 1319.7 6	D23AAE 20220198 中山市金端电子有限公司 20220198	水泥地: 109.1 铁艺围墙: 21.74	元	无	否	是

注：本项目所有被征收人未达到1/2以上共同选定一家评估机构的，并依法进行随机抽定。

