

# 中山市发展和改革局文件

中发改大涌投审〔2023〕8号

## 中山市大涌镇经济发展和科技统计局关于中山市 大涌镇住宅小区雨污分流改造工程二期 (10个住宅小区)项目可行性 研究报告的批复

中山市大涌镇城市更新和建设服务中心（中山市大涌镇土地房屋征收中心）：

《关于报送中山市大涌镇住宅小区雨污分流改造工程二期（10个住宅小区）项目可行性研究报告的函》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《关于中山市大涌镇住宅小区雨污分流改造工程二期（10个住宅小区）项目用地审核和规划选址意见的复函》等材料，结合《关于中山市大涌镇住宅小区雨污分流改造工程二期

（10个住宅小区）估算书》及其评估报告，同意建设“中山市大涌镇住宅小区雨污分流改造工程二期（10个住宅小区）”，项目代码2307-442000-04-01-534474，项目单位为中山市大涌镇城市更新和建设服务中心（中山市大涌镇土地房屋征收中心）。

二、项目建设地点位于中山市大涌镇盈晖雅苑、豪晴苑小区、汇泰都城小区、富卓华庭、南兴家园、胜景新庭、新世纪花园、岚山翠苑、中山雅居乐豪园、碧桂园世纪城。

三、项目建设规模及内容：包括盈晖雅苑、豪晴苑小区、汇泰都城小区、富卓华庭、南兴家园、胜景新庭、新世纪花园、岚山翠苑、中山雅居乐豪园、碧桂园世纪城立管改造及庭院管道雨污分流改造，主管3735米，埋地连接管（立管至污水井）4990米，雨水连接管3521米，立管8334米。

四、项目估算总投资1817.83万元。项目建设所需资金由大涌镇财政安排解决。

五、项目单位应当选择具有相应资质的单位，严格按照本项目可行性研究报告批复的投资规模和建设规模进行初步设计、概算编制。初步设计确定的投资规模、建设规模不得超过本项目可行性研究报告批复的范围；概算总投资额不得超过本项目可行性研究报告批复的估算总投资。

六、当项目概算投资（送审概算投资或审核概算投资）超过可行性研究报告批复估算投资的，需按照中府〔2020〕86号和中发改投资〔2019〕234号的规定办理。

七、请项目单位按照《固定资产投资项目节能审查办法》及省实施办法规定的要求及标准，在项目动工建设前完成项目节能报告编制及技术评审工作，并在项目设计和建设阶段，优化项目节能设计，选用节能设备，落实节能措施，加强管理，实现节能目标。

八、项目单位必须按照法律、法规规定，在完成环境影响评价、节能审查等相关行政审批手续，并与产权人协商一致后，才能动工建设。

九、项目的招投标请严格按照国家和省、市的有关规定执行（招标核准意见见附件）。

十、请项目单位据此编制初步设计，待审查通过后，项目概算书报我局审批。

附件：审批部门招标核准意见

中山市大涌镇经济发展和科技统计局



公开方式：主动公开

抄送：

附件：

## 广东省工程招标核准意见表

项目名称： 中山市大涌镇住宅小区雨污分流改造工程二期（10个住宅小区）

项目代码： 2307-442000-04-01-534474

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							
主要设备							
重要材料							
其他							

### 核准意见：

- 一、依据《必须招标的工程项目规定》及相关规定，核准项目“建筑工程（含安装）”全部委托招标代理机构组织公开招标。
- 二、请按照规定在广东省招标投标监管网（<http://zbtb.gd.gov.cn>）发布有关招标投标信息。
- 三、项目代码：2307-442000-04-01-534474。



注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。