

关于高妙娜证号粤（2023）中山市不动产权第0309409号、粤（2023）中山市不动产权第0308634号的工业用地合并公示的公告



地块区位图

证号粤（2023）中山市不动产权第0309409号、粤（2023）中山市不动产权第0308634号宗地分别位于中山市沙溪镇兴工路107号、109号，合并后，用地面积1393.90平方米，土地使用权人均为高妙娜，土地用途均为 工业用地。现建设方申请合并该工业用地。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对上述两宗工业用地合并事项进行公示，公示如下：

根据《中山市沙溪镇工业用地规划条件论证报告》，用地规划条件变更为

用地规划性质：一类工业用地

容积率：1.0-3.5（须符合有关技术规范，方可按容积率上限开发建设）

建筑密度（%）：35-60

绿地率（%）：10-15

建筑限高（m）：生产性建筑高度 $\leq$ 50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度 $\leq$ 100米。

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日十天起。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88269251