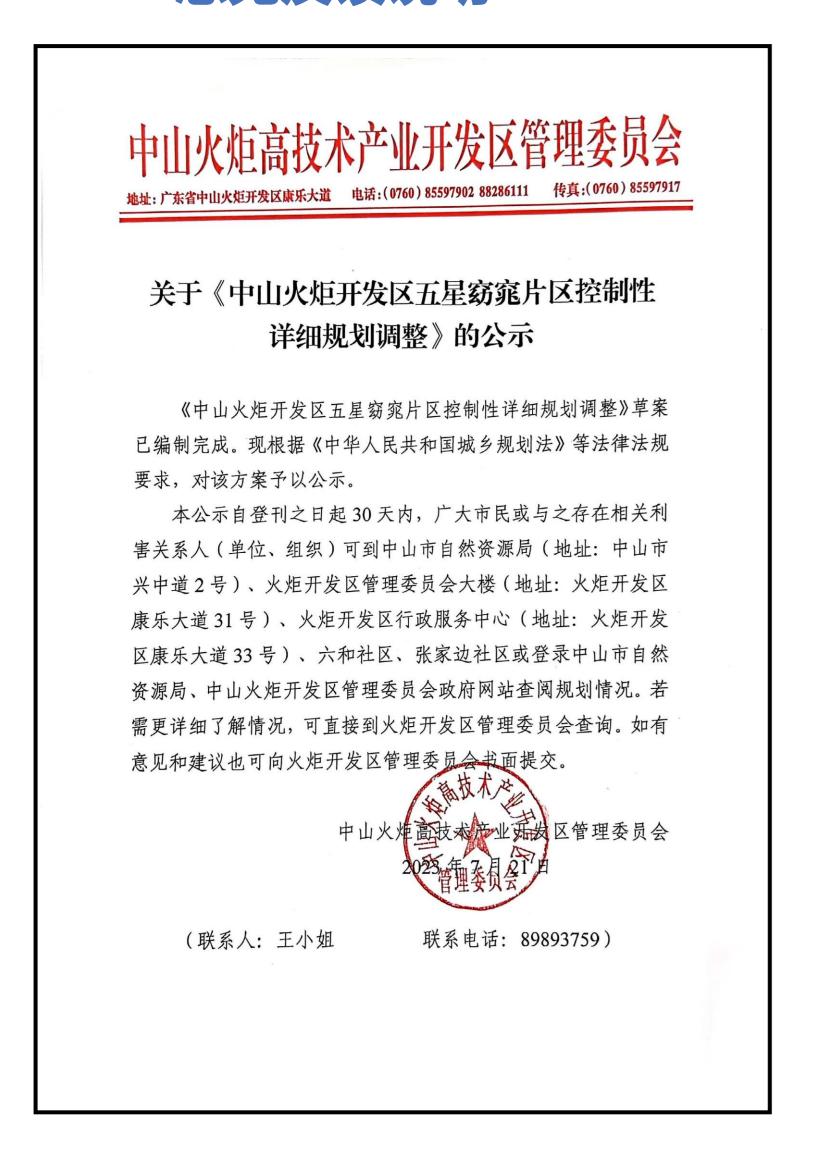
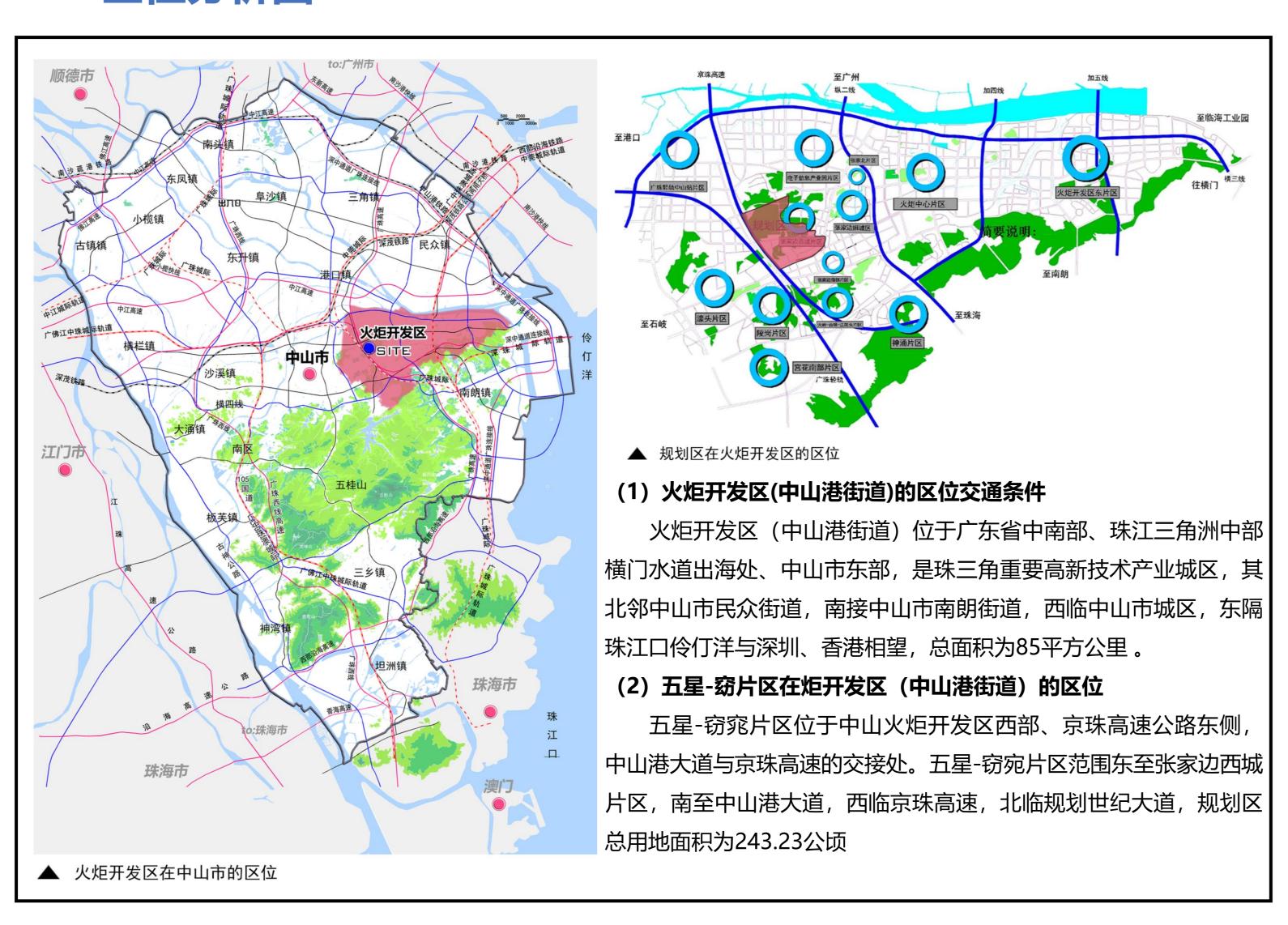
口意见反馈说明



口 区位分析图



口用地规划图



- (一) 规划片区定位为: 片区毗邻岐江新城和中山枢纽站, 三山 环抱窈窕相依, 极具交通、自然和人文之优, 规划重点导入人工 智能、家居体验、数创文旅和工业互联网等智慧型产业, 培育融 合新业态,构建新一代信息技术和工业互联网聚集区, 打造产城 融合的"窈窕网谷·都市聚落"。
- **(二)人口规模情况:**本次规划的居住用地为31.50公顷,调整后居住人口规模为1.01万人。

(三) 用地规模情况:

(1)建设用地规模:本次控规调整方案建设用地107.01公顷,其中居住用地31.50公顷、公共管理与公共服务用地4.55公顷、商业服务业用地7.38公顷、工矿用地21.63公顷、交通运输用地38.78公顷、公用设施用地1.38公顷、绿地与广场用地1.79公顷。

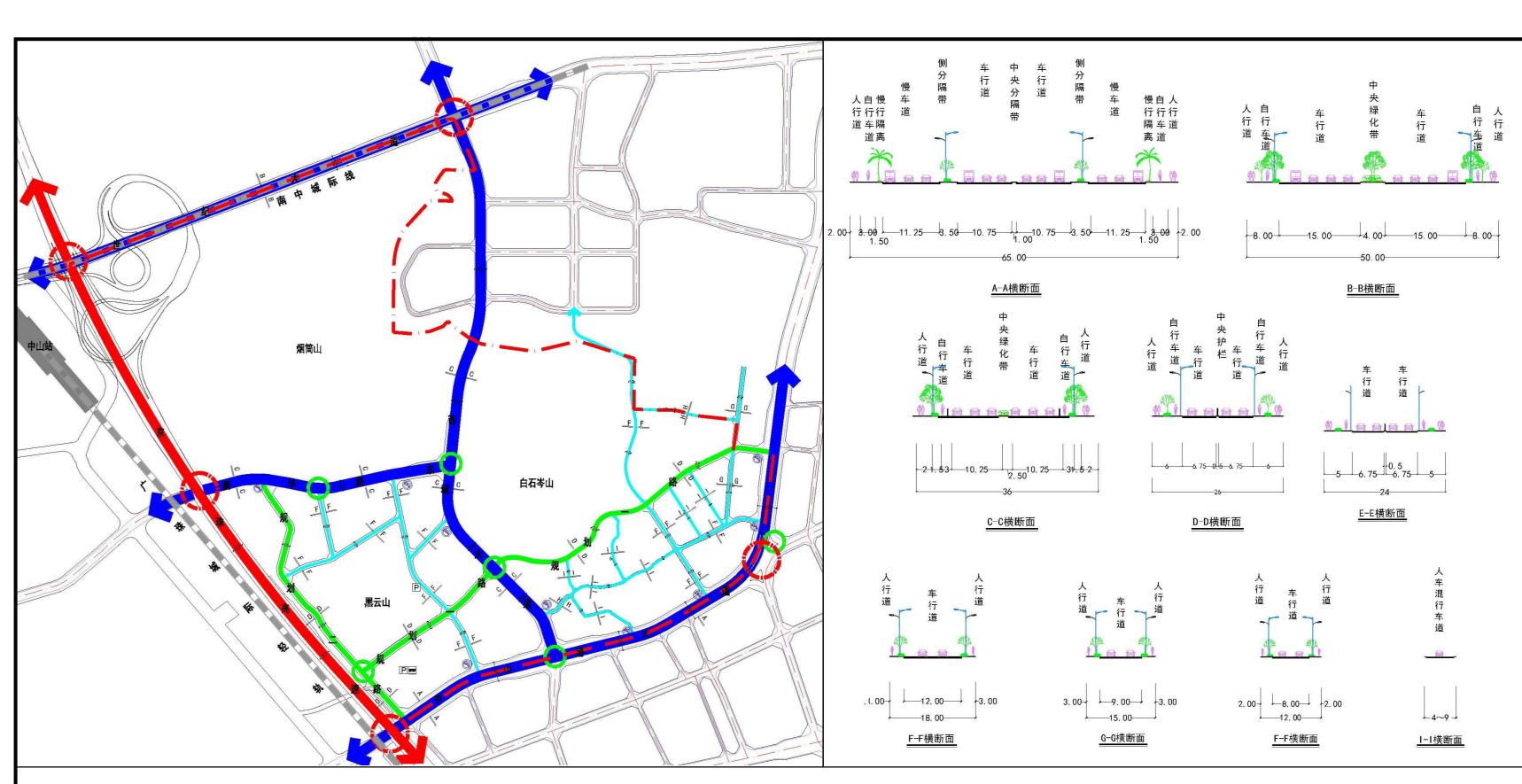
(2)非建设用地规模:非建设用地面积为136.22公顷,其中耕地1.68公顷、林地134.20公顷、水域0.34公顷。

| | | | 城镇建筑 | 设用地平衡表 | | | | | | |
|----------|--|-----------|-------------|-------------|--------------|----------------------|--|--|--|--|
| 用地 代码 | | Į. | 用地名称 | 面积 (hm²) | 占城市建设用地比例(%) | 人均建设用地 面积(m²/人) | | | | |
| 01 | | | 耕地 | 1.68 | | | | | | |
| 03 | | | 林地 | 134.20 | | | | | | |
| 07 | | | 居住用地 | 31.50 | 29.44 | 31.19 7.91 | | | | |
| 07 | 其中 | 70102 | 二类城镇住宅用地 | 7.99 | 7.47 | | | | | |
| | | 070301 | 一类农村宅基地 | 23.52 | 21.97 | 23.28 | | | | |
| 08 | | | 与公共服务用地 | 4.55 | 4.25 | 4.51 | | | | |
| | 其中 | 80302 | 文化活动用地 | 0.58 | 0.54 | 0.57 | | | | |
| | | 80403 | 中小学用地 | 3.11 | 0.03 | 3.08 0.67 | | | | |
| | | 80404 | 幼儿园用地 | 0.68 | 0.01 | | | | | |
| | | 80501 | 体育场馆用地 | 0.19 | 0.18 | 0.19 | | | | |
| 09 | | 商业 | /服务业用地 | 7.38 | 0.07 | 7.31 | | | | |
| | 其中 | 0901 | 商业用地 | 6.68 | 0.06 | 6.61 | | | | |
| | 共十 | 090105 | 公用设施营业网点用地 | 0.71 | 0.01 | 0.70 | | | | |
| 10 | | | 工矿用地 | 21.63 | 20.21 | 21.42 | | | | |
| | 其中 | 100101 | 一类工业用地 | 21.63 | 20.21 | 21.42 | | | | |
| 12 | | 交 | 通运输用地 | 38.78 | 36.24 | 38.40 | | | | |
| | 其中 | 1207 | 城镇道路用地 | 38.78 | 36.24 | 38.40 | | | | |
| | | 公 | 用设施用地 | 1.38 | 0.01 | 1.36 | | | | |
| 13 | | 1303 | 供电用地 | 0.10 | 0.00 | 0.10 | | | | |
| 15 | 其中 | 1309 | 环卫用地 | 0.43 | 0.00 | 0.42 | | | | |
| | | 1310 | 消防用地 | 0.85 | 0.01 | 0.84 | | | | |
| | | 绿地与 | 开敞空间用地 | 1.79 | 1.67 | 1.77 | | | | |
| 1.4 | 其中 | 1401 公园绿地 | | 1.64 | 1.53 | 1.63 | | | | |
| 14 | | 1402 | 防护用地 | 0.09 | 0.09 | 0.09 | | | | |
| | | 1403 | 广场用地 | 0.06 | 0.00 | 0.05 | | | | |
| | | 规划建计 | 设总用地 | 107.01 | 100.00 | 105.95 | | | | |
| 17 | | | 陆地水域 | 0.34 | | | | | | |
| | 其中 | 1701 | 河流水面 | 0.34 | | | | | | |
| | | 规划 | 总用地 | 243.23 | | | | | | |
| 备注 | 2022年现状常住人口0.60万人 2030年规划常住人口1.01万人 | | | | | | | | | |

口公共服务设施规划图



口 道路系统规划图



根据该区功能布局特点,道路网络系统可以分为 高速路一城市主干路一城市次干路一城市支路三个功能等级。本片区主要道路为:

- (1) 高速路——京珠高速:高速路,规划红线控制宽度为70米,设计车速为100公里 / 小时,
- (2) **主干路——中山港大道**:主干路,规划红线控制宽度为65米,设计车速为80公里 / 小时;

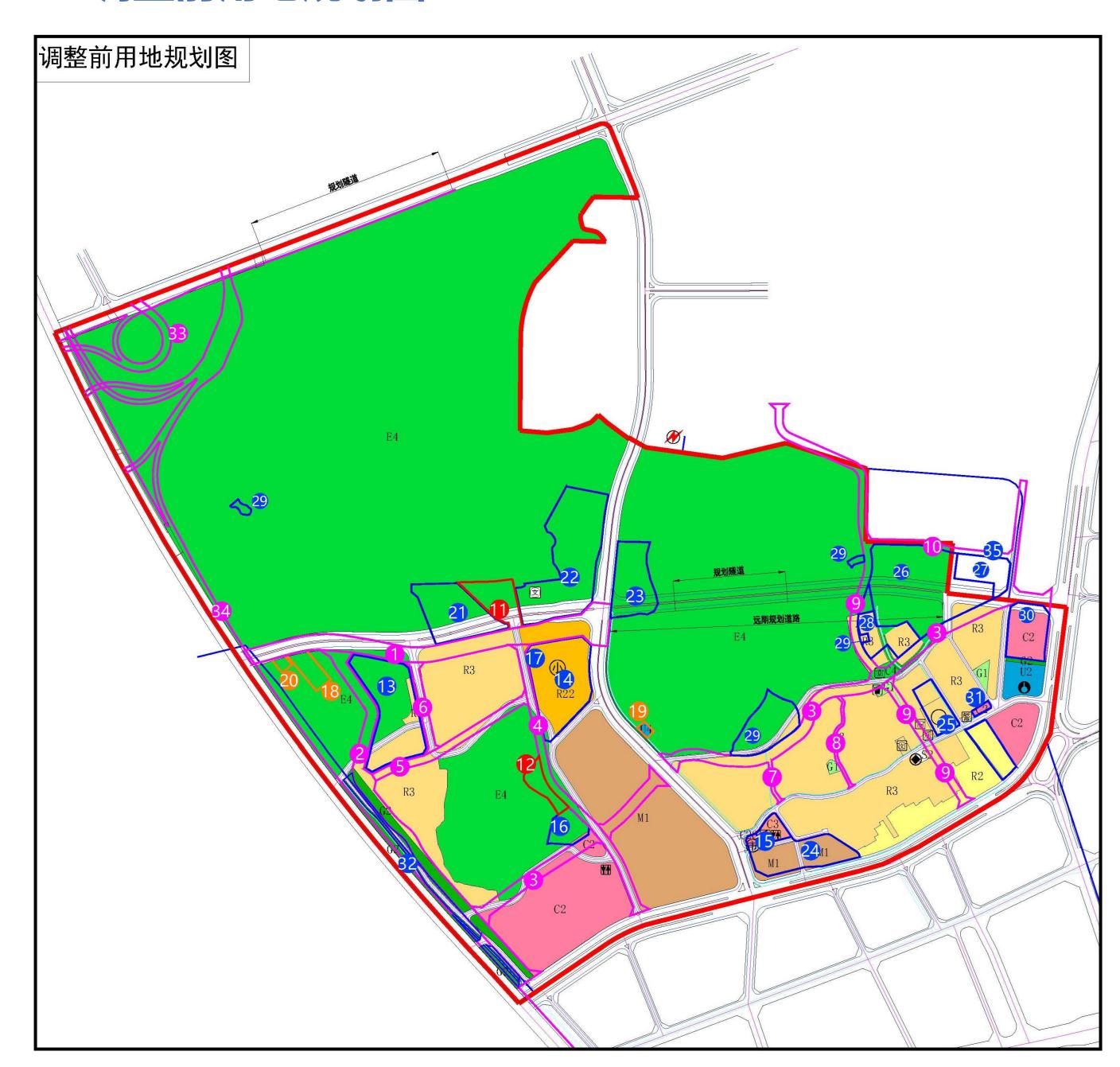
世纪大道: 士干路, 规划红线控制宽度为50米, 设计车速为60公里/小时;

西城大道: 主干路,规划红线控制宽度为36米,设计车速为40-50公里/小时;

康华路东: 主干路, 道路红线控制宽度为36米, 设计车速为40-50公里/小时;

- (3) **次干路——规划一路:**次干路,规划红线控制宽度为26米,设计车速为30-40公里 / 小时;
- **规划二路:**次干路,规划红线控制宽度为26米,设计车速为30-40公里 / 小时;
- (4) **支路**——支路规划红线宽度为4米 18米, 双向2 4车道,设计车速为20 30公里 / 小时。

口调整前用地规划图



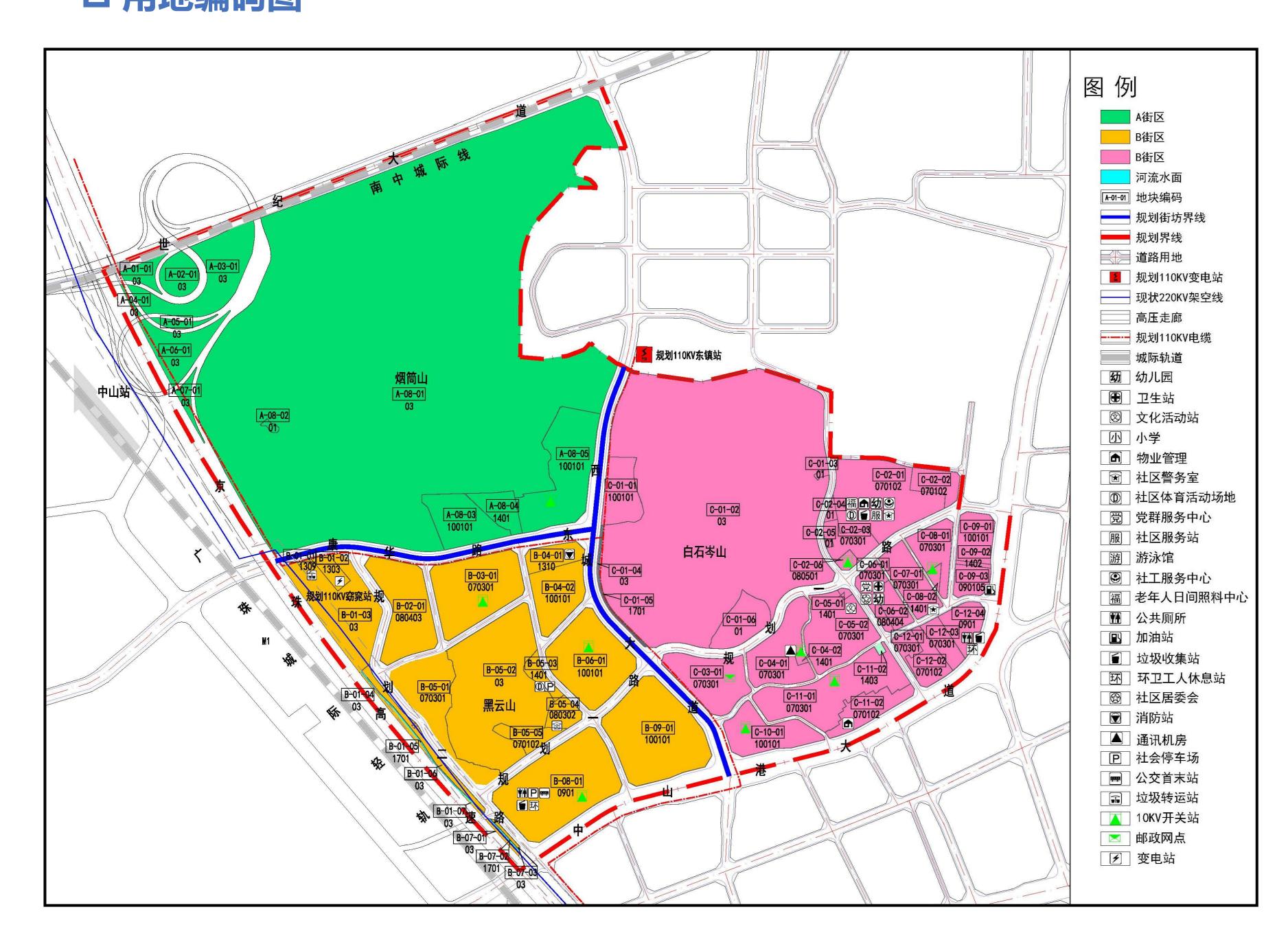
口调整后用地规划图



口调整内容一览表

| | | | 调整内容一览表 | | | | | | |
|-----|------------------|---|---|--|--|--|--|--|--|
| | 现行控规内容 | 调整后规划内容 | 调整原因 | 备注 | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | 根据权属边界调整道路线型,取消穿山隧道,道路红线究度调整为3m,满足城市主干道要求,规划衔接西侧康华路,将公园 | | | | | | |
| 1 | 规划42米宽公园路 | 规划36米宽康华路东 | 路改名为康华路东 | | | | | | |
| | | | 根据现状调查,该处部分道路已建成,本次规划将道路延伸至北侧康华路东,扩宽道路红线宽度,调整该支路为次干路(规划 | 1 | | | | | |
| 2 | 规划10米宽支路 | 规划26米宽次干路 | 二路),完善单元南北向的交通联系,优化区域道路网 | | | | | | |
| | + | | 一時/// 元音中/2月20月30月30天題歌宗/ 1212日2月2日 1222日 1222日 | 落实窈窕片区A | | | | | |
| 3 | 规划15米宽支路 | 规划26米宽次干路 | 特尔西阿迪哈阿西奥中,依据仅属这外及外人基本农田外线调整追路线形,开待城间又路走开为城间久干追(观划一路),追 路红线宽度按26m控制,满足城市次干道要求 | | | | | | |
| | | +□ Ы4 O V/ rb+ - Ur | | | | | | | |
| 4 | 规划15米宽支路 | 规划18米宽支路 | 根据权属边界调整支路线型,并将道路宽度调整为18m | | | | | | |
| 5 | 规划15米宽支路 | 规划18米宽支路 | 根据周边用地、权属边界调整支路线形,并将道路宽度调整为18m | | | | | | |
| 6 | 规划15米宽支路 | 规划18米宽支路 | 根据周边用地、权属边界调整支路线形,并将道路宽度调整为18m | | | | | | |
| 7 | 二类城镇住宅用地 | 规划8米宽支路 | 根据现状调查,落实该处已建成村道,并将道路宽度由现状的6m调整为8m | | | | | | |
| 8 | 二类城镇住宅用地 | 规划6米宽支路 | 根据现状调查,落实该处已建成村道,并将道路宽度由现状的3-4m调整为6m | | | | | | |
| 9 | 二类城镇住宅用地、一类农村宅基地 | , 规划18米宽支路 | 依据《窈窕片区统筹规划》,结合避让永久基本农田范围,落实18m支路 | | | | | | |
| 9 | 、林地、公园绿地、体育场馆用地 | | 似治《到26月色乳牙泌》》, 为口胜比小人至平仅田池园, 冷头10111义路 | | | | | | |
| 10 | 林地 | 规划12米宽支路 | 根据现状调查,该处部分道路已建成,宽度约9m,本次规划将道路延伸对接东侧已建道路,完善片区交通组织。 | | | | | | |
| | 1 | | | · | | | | | |
| 11 | 林地 | 公园绿地 | 结合慢行系统、视线通廊规划公园绿地 | 落实窈窕片区A | | | | | |
| 12 | 林地 | 公园绿地 | 结合慢行系统、视线通廊规划公园绿地 | 元工改方案 | | | | | |
| | FINE | A (2) 7/2 | 三、完善公服配套 | 70上以75米 | | | | | |
| | | | 一、元百五版的会 为减少工业、居住、学校之间的相互干扰,本次规划结合窈究片区工改,该地块内权属用地计划由政府统一征收,将中小学用 | | | | | | |
| 13 | 林地 | 中小学用地 | | | | | | | |
| 4.4 | - 1. W m/k | N.T.II.Dirk | 地由西城大道西侧移至A单元西侧 | 落实窈窕片区A. | | | | | |
| 14 | 中小学用地 | 一类工业用地 | 该地块为政府储备地,土地证用途为工业,本次规划结合窃究片区工改,落实土地证用途 | 元工改方案 | | | | | |
| 15 | 文化活动用地 | 一类工业用地 | 该地块土地证用途为国有工业用地,本次规划结合窈究片区工改把其与周边地块连片改造,落实土地证用途调整为工业用地 | | | | | | |
| 16 | 林地 | 文化活动用地 | 原西城大道与中山港大道交叉口的文化活动用地移至黑云山山体周边,与公园绿地、居住用地等结合布置 | | | | | | |
| 17 | 中小学用地 | 消防用地 | 该地块为政府储备地,落实消防站选址,调整为消防用地 | | | | | | |
| | | | 四、完善市政设施 | | | | | | |
| 18 | 林地 | 供电用地 | 根据《中山市电力专项规划》及用电量需求,规划增加一座110KV变电站 | │ ・落实窈窕片区A! | | | | | |
| 19 | 环卫用地 | 林地 | 林地 地块士地性质为集体无证用地,根据权利人要求,将现状垃圾转运站迁出,原地块依据城镇开发边界管控,落实为林地 | | | | | | |
| 20 | 林地 | 环卫用地 | 根据权利人要求,将现状垃圾转运站迁出,规划调整至靠近高速路处林地 | 一元工改方案 | | | | | |
| | • | | <u>. </u> | | | | | | |
| 21 | 林地 | 一类工业用地 | 为了尊重现状工业,结合国十空间规划开发边界及现状建设边界,落实用地界线,并按士地证用途落实用地性质 | | | | | | |
| 22 | 林地 | 一类工业用地 | | 落实窈窕片区4 | | | | | |
| 23 | 林地 | | | | | | | | |
| | 一类工业用地、文化活动用地、商业 | 人工业/15/2 | | 元工改方案 | | | | | |
| 24 | | 一类工业用地 | 地块为权属窃窕村委会的工业用地,为保证地块完整性,将多个地块整合成一块工业用地,落实士地证功能 | | | | | | |
| | 用地 | | 这些也现代的元本的家家在世界,未没想到英文《古山主古心社区在世界建筑在巴土西坝划》对家家在世界的建筑提高式。 | | | | | | |
| 25 | 一类农村宅基地 | | 该地块现状为已建的窈窕幼儿园,本次规划落实《中山市中心城区幼儿园建设布局专项规划》对窈窕幼儿园的建筑规模要求, | | | | | | |
| | | | 将三类工业用地调整为服务设施用地,并落实专项规划的指标要求 | | | | | | |
| | | 二类城镇住宅用地(容积率≤2.5,建筑 | 地块涉及窈充股份社的国有出让商住地以及无证的集体用地,根据最新的《中山市国土空间总体规划2020-2035)》及土地证 | | | | | | |
| 26 | 林地 | 密度≤22%,绿地率≥35%,建筑限高80 | 用途,结合穿山隧道的取消及支路网的规划,本次规划将商住地及周边的集体用地统一规划为二类城镇住宅用地 | | | | | | |
| | | 米) | | | | | | | |
| | | 二类城镇住宅用地(容积率≤2.5,建筑 | | | | | | | |
| 27 | 二类城镇住宅用地 | 密度≤22%,绿地率≥35%,建筑限高80 | 结合支路网的调整,优化规划界线,把该地块纳入五星-窈窕片区管理用地统一开发管理 | | | | | | |
| | | 米) | | | | | | | |
| | 一类农村宅基地、河流水域、防护绿 | | | | | | | | |
| 28 | 地 | 一类农村宅基地 | 现状已无河涌,本次规划结合实际建设情况及避让永久基本农田,调整一类农村宅基地用地边界 | | | | | | |
| | 75 | | | 落实永久基本农 | | | | | |
| 29 | 林地、一类农村宅基地、道路 | 耕地 | 依据三区三线划定成果,落实永久基本农田管控,将永久基本农田保护范围及周边边角地落实为耕地 | 范围 | | | | | |
| | | | 地块土地权属为中山振兴纸箱包装有限公司的工业用地,为了尊重现状工业,保火炬区工业比例,本次规划通过企业自行改 | /라미 | | | | | |
| 30 | 商业用地 | 一类工业用地 | | | | | | | |
| | <u> </u> | | 造,按土地证用途调整为一类工业用地 Tutankantanananananananananananananananana | | | | | | |
| 31 | 商业用地 | * | 快现状已建三层自建房,士地证功能是居住用地,本次规划按士地证落实用地性质,调整为一类农村宅基地 | | | | | | |
| 32 | 防护绿地 | 林地 | 依据三区三线划定成果,落实城镇开发边界管控,将防护绿地落实为林地 | 落实城镇开发边 | | | | | |
| 33 | 林地 | 广澳高速岐江新城南互通立交 | 落实广澳高速岐江新城南互通立交方案 | | | | | | |
| 34 | 37米广澳高速 | 49.5米广澳高速 | 根据广澳高速岐江新城南互通立交方案,落实广澳高速49.5米的线位,同时广澳高速拓宽后将占用两侧的防护绿地 | | | | | | |
| 35 | 规划总用地: 241.78公顷 | 规划总用地: 235.13公顷 | 依据调整后的路网及土地利用规划,建议把白石岑山西侧支路以南的用地一并纳入五星-窈窕片区管理用地统一开发管理。 | | | | | | |
| | 1 | | 根据《中山市国土空间规划技术标准与准则》(2022版)要求跟新道路交叉口转角路缘石及红线转弯半径 | | | | | | |

口用地编码图



口地块指标一览表

| A-01-01 A-02-01 A-03-01 A-04-01 A-05-01 A-06-01 A-07-01 A-08-01 A-08-02 A-08-03 A-08-04 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-03 B-01-04 B-01-05 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 用地性质代 码 03 03 03 03 03 03 03 03 03 03 | 用地性质名称 林地 林地地 林地地 林地地 林地地 林地地 林地地 林地地 林地地 林地地 | 用地面积 (m²) 5024.98 9326.71 30877.56 896.14 2703.91 16791.27 3301.76 803283.65 823.38 20057.10 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 建筑面积 (m²) ———————————————————————————————————— | 容积率 ———————————————————————————————————— | 建筑密度 (%) ——————————————————————————————————— | 地块指标一览表 建筑限高 (m) ——————————————————————————————————— | 绿地率 (%) ——————————————————————————————————— | 年径流总量控制率 (%) | 可渗透面积比例 (%) ——————————————————————————————————— | 设计降雨量 (mm) —— —— | 配套设施 ———————————————————————————————————— | 用地兼容 | 备注 —— —— —— |
|---|--|---|--|---|--|--|---|--|---|--|---------------------------|--|--|---|
| A-02-01 A-03-01 A-04-01 A-05-01 A-06-01 A-08-01 A-08-02 A-08-03 A-08-04 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-05 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-04-01 B-04-01 B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 03 03 03 03 03 03 03 01 100101 1401 100101 1309 1303 03 03 1701 03 080403 070301 1310 100101 | 林地 林地 大工里用地 公園绿 业 用地 一类工 里用地 林地 林地 林地 大工用用地 大田用地 林地 大田用地 大田用地 大田田地 大村田地 大村田地 大村田地 大大田田地 大村田地 大村田地 大大田田地 大村田地 大大田田地 | 5024.98 9326.71 30877.56 896.14 2703.91 16791.27 3301.76 803283.65 823.38 20057.10 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 50142.74-70199.83 ———————————————————————————————————— | 2.5-3.5 2.5-3.5 | —————————————————————————————————————— | ———————————————————————————————————— | | — — — — — | | | - | <u> </u> | <u> </u> |
| A-03-01 A-04-01 A-05-01 A-06-01 A-08-01 A-08-02 A-08-03 A-08-04 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-05 B-01-07 B-02-01 B-04-01 B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 03 03 03 03 03 03 01 100101 1401 100101 1309 1303 03 03 1701 03 03 080403 070301 1310 100101 | 林地 林地 林地 林地 林地 林地 林地 村地 一类工业用地 公园绿地 一类工业用地 环卫用地 供电用地 林地 林地 村地 村地 河流水面 林地 中小学用宅基地 消防用地 | 30877.56 896.14 2703.91 16791.27 3301.76 803283.65 823.38 20057.10 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 50142.74-70199.83 —— 101004.37-141406.12 1195.62 5108.81 —— | 2.5-3.5 2.5-3.5 | | ———————————————————————————————————— | | | <u> </u> | | | | |
| A-04-01 A-05-01 A-06-01 A-07-01 A-08-02 A-08-03 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-03 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-04-01 B-04-01 B-04-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 03 03 03 03 03 01 100101 1401 100101 1309 1303 03 03 1701 03 03 080403 070301 1310 100101 | 林地 林地 林地 林地 林地 林地 林地 林地 村地 一类工业用地 公园绿地 一类工业用地 公园绿地 一类工业用地 环卫用地 株地 林地 村地 | 896.14 2703.91 16791.27 3301.76 803283.65 823.38 20057.10 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | | 2.5-3.5 2.5-3.5 | | —— —— —— —— —— 产业用房高度≤50 米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米 | | | _ | | | | |
| A-06-01 A-07-01 A-08-02 A-08-03 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-03 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-04-01 B-04-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 03 03 01 100101 1401 100101 1309 1303 03 1701 03 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 林地 林地 林地 林地 村地 一类工业用地 公园绿地 一类工业用地 公园绿地 一类工业用地 环卫用地 供电用地 林地 林地 村地 河流水面 林地 中小学用电 一类农村宅基地 消防用地 | 16791.27 3301.76 803283.65 823.38 20057.10 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 50142.74-70199.83 —— 101004.37-141406.12 1195.62 5108.81 —— | 2.5-3.5 ———————————————————————————————————— | 35-45 | —— —— —— 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米 | | | | I | | | |
| A-07-01 A-08-02 A-08-03 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-03 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-04-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 03 01 100101 1401 1309 1303 03 1701 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | ************************************ | 3301.76 803283.65 823.38 20057.10 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 50142.74-70199.83 —— 101004.37-141406.12 1195.62 5108.81 —— | 2.5-3.5 ———————————————————————————————————— | 35-45 | —— —— 产业用房高度≤50 米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米 | | | | | _ | | |
| A-08-01 A-08-02 A-08-03 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-03 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 01 100101 1401 1309 1303 03 03 1701 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 林地 耕地 一类工业用地 公园绿地 一类工业用地 环卫用地 供电用地 林地 林地 村地 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 803283.65 823.38 20057.10 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 50142.74-70199.83 ———————————————————————————————————— | 2.5-3.5 ———————————————————————————————————— | 35-45 —— | 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米 | | | | | | + = | |
| A-08-03 A-08-04 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-03 B-01-04 B-01-05 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 100101 1401 100101 1309 1303 03 03 1701 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 一类工业用地 公园绿地 一类工业用地 环卫用地 供电用地 林地 林地 河流水面 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 20057.10 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 50142.74-70199.83 —— 101004.37-141406.12 1195.62 5108.81 —— | 2.5-3.5 ———————————————————————————————————— | 35-45 | 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米 | l — | | | | <u>—</u> | | 烟筒山 |
| A-08-04 A-08-05 B-01-01 B-01-02 B-01-03 B-01-04 B-01-05 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 1401 100101 1309 1303 03 03 1701 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 公园绿地 一类工业用地 环卫用地 供电用地 林地 林地 河流水面 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 9101.26 40401.75 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 101004.37-141406.12 1195.62 5108.81 | 2.5-3.5 | | | 10-15 | 65 | 40 | 21.1 | | | 永久基本农田保护范围 |
| B-01-01 B-01-02 B-01-03 B-01-04 B-01-05 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 1309 1303 03 03 1701 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 环卫用地 供电用地 林地 林地 河流水面 林地 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 996.35 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 1195.62 5108.81 ——————————————————————————————————— | 1.2 | 35-45 | | | 85 | | 45.0 | | | |
| B-01-02 B-01-03 B-01-04 B-01-05 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-05-02 B-05-03 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 1303 03 03 1701 03 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 供电用地 林地 村地 河流水面 林地 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 4257.34 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | 5108.81 | | | 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米 | 10-15 | 65 | 40 | 21.1 | 10KV开关站*1 (每处建筑面积≥40㎡) | | 开关站采用附设式 |
| B-01-03 B-01-04 B-01-05 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-05-02 B-05-03 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 03 1701 03 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 林地 林地 河流水面 林地 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 36028.50 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | | 12 | 35 | 20 | 30 | 70 | 40 | 24.9 | 文化活动站(用地面积≥200㎡) 生活垃圾转运站 | | |
| B-01-04 B-01-05 B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 1701 03 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 林地 河流水面 林地 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 1884.45 1842.00 7196.61 288.40 | | | 35 | 20 | 30 | 70 | 40 | 24.9 | 110KV变电站 | | 规划110KV窈窕站 |
| B-01-06 B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 林地 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 7196.61 288.40 | | | _ | _ | | | | | <u>—</u> | | |
| B-01-07 B-02-01 B-03-01 B-04-01 B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 080403 070301 1310 100101 070301 03 | 林地 中小学用地 一类农村宅基地 消防用地 | 288.40 | | | _ | _ | | | | | _ | | |
| B-03-01 B-04-01 B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 070301 1310 100101 070301 03 | 一类农村宅基地 消防用地 | 2122211 | _ | <u> </u> | _ | _ | | _ | _ | | <u>—</u> | | |
| B-04-01 B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 1310 100101 070301 03 | 消防用地 | 31066.44 | 46599.66 | 1.5 | 30 | 36 | 35 | 70 | 40 | 24.9 | 规划36班小学 (用地面积≥29160㎡) | | |
| B-04-02 B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 100101 070301 03 | | 37416.29 8500.00 | 56124.44 12750.00 | 1.5 1.5 | 35 | 15 | 30 | 60 70 | 40 | 17.8 24.9 | 10KV开关站*1 (每处建筑面积≥40㎡) 消防站 | + = | 开关站采用附设式 规划消防站 |
| B-05-01 B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 070301 | | 19139.89 | 47849.71-66989.60 | 2.5-3.5 | 35-45 | 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米;地标 | 10-15 | 65 | 40 | 21.1 | 11317-14 | | 770007137324 |
| B-05-02 B-05-03 B-05-04 B-05-05 | 03 | 一类农村宅基地 | 27515.51 | 41273.27 | 1.5 | | 建筑高度控制80米; 15 | | 60 | 40 | 17.8 | | | |
| B-05-04 B-05-05 | 1401 | 林地 | 79283.47 | | | _ | | | | | ——— | <u>—</u> | | |
| B-05-05 | 1401 | 公园绿地 | 4372.29 | | | | | | 85 | | 45.0 | 社区体育活动场地(用地面积≥500㎡) 社会停车场(用地面积2500㎡) | - | |
| | 080302 | 文化活动用地 | 5745.52 | 8618.29 | 1.5 | 40 | 24 | 30 | 70 | 40 | 24.9 | 文化活动中心 (用地面积4000-12000㎡, 建筑面积3000-6000㎡) | _ | |
| D 06 01 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 6712.41 | 13424.82 | 2.0 2.5-3.5 | 30 | 50 | 38 | 75 | 40 | 29.7 | 10///亚光计*1 (伝从冲旋赤扣、40~2) | | 现状已建 |
| B-06-01 B-07-01 | 100101 | 一类工业用地 林地 | 37552.95 1031.24 | 93882.37-131435.32 | 2.5-3.5 | 35-45 | 产业用房高度≤50 米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米 —— | 10-15 | 65 | 40 | 21.1 | 10KV开关站*1 (每处建筑面积≥40㎡) —— | | |
| B-07-02 | 1701 | 河流水面 | 468.63 | | | | _ | | | | | _ | | |
| B-07-03 | 03 | 林地 | 724.41 | | | | _ | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | - | 社会停车场(用地面积2500m) | | |
| B-08-01 | 0901 | 商业用地 | 56248.8644 | 253119.89 | 4.5 | 50 | 80 | 20 | 70 | 40 | 24.9 | 公共厕所(社区级,用地面积80-170㎡,建筑面积50-120㎡) 生活垃圾收集站(社区级,用地面积≥300㎡) | | 一体化建设环卫工人休息站、公共厕所、给 圾收集站;开关站采用附设式 |
| | | | | | | | | | | | - | 环卫工人休息站(社区级,建筑面积≥20㎡) 10KV开关站*1(每处建筑面积≥40㎡) | | 7/2/2/17 / / / / / / / / / / / / / / / / / / |
| B-09-01 | 100101 | 一类工业用地 | 52296.73 | 130741.82-183038.55 | 2.5-3.5 | 35-45 | 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米;地标 建筑高度控制100米; | 10-15 | 65 | 40 | 21.1 | | | |
| C-01-01 | 100101 | 一类工业用地 | 15033.38 | 37583.45-52616.83 | 2.5-3.5 | 35-45 | 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米; | 10-15 | 65 | 40 | 21.1 | _ | | |
| C-01-02 C-01-03 | 03 | 林地耕地 | 342237.40 823.38 | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u>—</u> | | | | | | | 白石岑山 部分属于永久基本农田保护范围 |
| C-01-04 | 03 | 林地 | 1086.56 | | | _ | | | | | | <u> </u> | | |
| C-01-05 C-01-06 | 1701 | 河流水面 耕地 | 1091.41 13712.63 | <u> </u> | <u> </u> | | <u> </u> | | _ | | | | | 部分属于永久基本农田保护范围 |
| C-01-00 | 01 | 初地 | 13712.03 | | | | | | | | | | | 即刀 属于 |
| C-02-01 070102 : | 二类城镇住宅用地 42668.46 | 106671.15 | | | 80 | 35 | | 40 | 20.7 | 老年人日间照料中心(社区级,建筑面积≥350㎡) | | | | |
| | | | 2.5 | 25 22 | | | 75 | | | 6班幼儿园(小区级,用地面积≥2000㎡,建筑面积≥1270㎡) 社区警务室(社区级,与社区服务站合设) | <u> </u> | | | |
| | | | 2.5 22 | ou | 33 | 73 | 40 | 29.7 | 社工服务中心(社区级,建筑面积≥150㎡) | T | | | | |
| | | | | | | | | | | | - | 社区服务站 (小区级,建筑面积≥600㎡) 物业管理用房 (小区级,建筑面积≥60㎡) | + | |
| | | | | 20045.86 | 25 | 22 | | 25 | 75 | 40 | 20.7 | 生活垃圾收集站(社区级,用地面积≥300㎡) | | |
| C-02-02 C-02-03 | 070102 | 二类城镇住宅用地 一类农村宅基地 | 8378.34 8873.88 | 20945.86 13310.82 | 2.5 1.5 | 22 | 80 15 | 35 | 75 60 | 40 | 29.7 17.8 | | + = - | |
| C-02-04 | 01 | 耕地 | 1247.27 | | | | | | | | | | | 部分属于永久基本农田保护范围 |
| C-02-05 C-02-06 | 01 080501 | 耕地 体育场馆用地 | 420.69 1925.12 | 1540.10 | 0.8 | 40 | 18 | 35 | 70 | 40 | 24.9 | ———————————————————————————————————— | _ | 部分属于永久基本农田保护范围 窈窕游泳馆; 开关站采用附设式 |
| C-03-01 | 070301 | 一类农村宅基地 | 23797.90 | 35696.85 | 1.5 | | 15 | | 60 | 40 | 17.8 | 邮政网点(社区级,建筑面积30-50㎡) | | 现状部分已建,邮政网点设于建筑物首 |
| C-04-01 | 070301 | 一类农村宅基地 | 23594.97 | 35392.46 | 1.5 | _ | 15 | | 60 | 40 | 17.8 | 通信机房 (小区级,建筑面积≥120㎡) | _ | 现状部分已建,通信机房可独立建设或附近 筑物首层 |
| C-04-02 | 1401 | 公园绿地 | 744.35 | | | | _ | | 85 | | 45.0 | 10KV开关站*1 (每处建筑面积≥40㎡) | | 开关站采用附设式 |
| C-05-01 C-05-02 | 070301 | 公园绿地 一类农村宅基地 | 693.07 28490.73 | 42736.10 | 1.5 | <u> </u> | 15 | | 85 60 | 40 | 45.0 17.8 | 文化活动站(社区级,现状为老年人活动中心,用地面积785㎡) | | |
| C 03 02 | 070301 | 大伙们七坐地 | 20430.73 | 42730.10 | 1.5 | | 13 | | 00 | 40 | 17.0 | 党群服务中心(社区级,与社区居委会合设) | | がれし娃 |
| | 070301 | 一类农村宅基地 | 7522.88 | 11284.31 | 1.5 | | 15 | | 60 | 40 | 17.8 | 社区居委会(社区级,现状已建,用地面积785㎡) 社区卫生站(社区级,建筑面积≥150㎡) | | 现状已建 |
| C-06-01 | 080804 | 幼儿园用地 一类农村宅基地 | 6756.19 15576.26 | 5404.96 23364.39 | 0.8 1.5 | 20 | 20 | 35 | 70 60 | 40 40 | 24.9 17.8 | 12班幼儿园(小区级,用地面积≥3240㎡,建筑面积≥2354㎡) 社区警务室(社区级,现状已建,用地面积451㎡) | | 现状窈窕幼儿园,规划改扩建 现状已建 |
| C-06-02 | 070301 | 一类农村宅基地 | 12873.52 | 19310.28 | 1.5 | _ | 15 | | 60 | 40 | 17.8 | | | 现状已建 |
| | 1401 | 公园绿地一类工业用地 | 1512.80 11671.49 | 29178.72-40850.21 | 2.5-3.5 | 25_45 | | 10_15 | 85 | 40 | 45.0 21.1 | 10KV开关站*1 (每处建筑面积≥40㎡) | | 开关站采用附设式 |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 C-08-02 | 100101 1402 | 防护绿地 | 927.63 | 29178.72-40850.21 | 2.5-3.5 | 35-45 | ,业州厉向及≥JU 木,付外上乙际外,即長攻肔建巩尚及≤IUU米; —— | 10-15 | 65 85 | 40 | 45.0 | | | |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 | | 公用设施营业网点用地 | 7056.20 | 5644.96 | 0.8 | 25 | 15 立业田宁宣帝/50 坐 特殊工艺险机、副专识选择等宣帝/100坐。 | 30 | | | 21.1 | 加油站 | | 规划改扩建 |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 C-08-02 C-09-01 C-09-02 C-09-03 | | 一类工业用地 | 20003.43 38789.95 | 50008.58-70012.01 | 2.5-3.5 1.5 | 35-45 | 产业用房局度≤50 米,特殊上艺除外;配套设施建筑局度≤100米; 15 | 10-15 | 65 | 40 | 21.1 17.8 | 10KV升关站*1 (每处建筑面积≥40㎡) 10KV开关站*1 (每处建筑面积≥40㎡) | | 开关站采用附设式 现状已建;开关站采用附设式 |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 C-08-02 C-09-01 C-09-02 | 070301 | 广场用地 | 551.05 | | | | | | 85 | | 45.0 | | | 现状窈窕文化广场 |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 C-08-02 C-09-01 C-09-02 C-09-03 C-10-01 C-11-01 C-11-02 | 1403 | 二类城镇住宅用地 一类农村宅基地 | 12715.51 3929.36 | 31788.78 5894.04 | 2.5 1.5 | 22 | 80 15 | 35 | 75 60 | 40 40 | 29.7 17.8 | 物业管理用房(小区级,建筑面积≥60㎡) | | |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 C-08-02 C-09-01 C-09-02 C-09-03 C-10-01 C-11-01 C-11-02 C-11-03 | 1403 070102 | 二类城镇住宅用地 | 12715.51 | 9422.51 | 2.5 | 22 | 80 | 35 | 75 | 40 | 29.7 | | | |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 C-08-02 C-09-01 C-09-02 C-09-03 C-10-01 C-11-01 C-11-02 C-11-03 C-12-01 C-12-02 | 1403 070102 070301 070102 | 一类农村宅基地 | 6770.50 | 10155.75 | 1.5 | | 15 | | 60 | 40 | 17.8 | | | 现状已建 |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 C-08-02 C-09-01 C-09-02 C-09-03 C-10-01 C-11-01 C-11-02 C-11-03 C-12-01 | 1403 070102 070301 | I | 10527.37 | 26318.42 | 2.5 | 50 | 50 | 20 | 70 | 40 | 24.9 | , | | 现状金盈广场;一体化建设环卫工人休息。 共厕所、生活垃圾收集站 |
| C-06-02 C-07-01 C-08-01 C-08-02 C-09-01 | 3 | 3 090105 1 100101 1 070301 2 1403 3 070102 1 070301 2 070102 | 3 | 3 | 3 090105 公用设施营业网点用地 7056.20 5644.96 1 100101 一类工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 1 070301 一类农村宅基地 38789.95 58184.93 2 1403 广场用地 551.05 — 3 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 31788.78 1 070301 一类农村宅基地 3929.36 5894.04 2 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 9422.51 3 070301 一类农村宅基地 6770.50 10155.75 | 3 090105 公用设施营业网点用地 7056.20 5644.96 0.8 1 100101 一类工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 2.5-3.5 1 070301 一类农村宅基地 38789.95 58184.93 1.5 2 1403 广场用地 551.05 — — 3 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 31788.78 2.5 1 070301 一类农村宅基地 3929.36 5894.04 1.5 2 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 9422.51 2.5 3 070301 一类农村宅基地 6770.50 10155.75 1.5 | 3 090105 公用设施营业网点用地 7056.20 5644.96 0.8 25 1 100101 一类工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 2.5-3.5 35-45 1 070301 一类农村宅基地 38789.95 58184.93 1.5 — 2 1403 广场用地 551.05 — — — 3 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 31788.78 2.5 22 1 070301 一类农村宅基地 3929.36 5894.04 1.5 — 2 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 9422.51 2.5 22 3 070301 一类农村宅基地 6770.50 10155.75 1.5 — | 3 090105 公用设施营业网点用地 7056.20 5644.96 0.8 25 15 1 100101 一类工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 2.5-3.5 35-45 产业用房高度≤50 米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米; 1 070301 一类农村宅基地 38789.95 58184.93 1.5 — — — 2 1403 广场用地 551.05 — — — — — 3 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 31788.78 2.5 22 80 1 070301 一类农村宅基地 3929.36 5894.04 1.5 — — 15 2 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 9422.51 2.5 22 80 3 070301 一类农村宅基地 6770.50 10155.75 1.5 — — 15 | 3 090105 公用设施营业网点用地 7056.20 5644.96 0.8 25 15 30 1 100101 一类工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 2.5-3.5 35-45 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米; 10-15 1 070301 一类农村宅基地 38789.95 58184.93 1.5 — 15 — 2 1403 广场用地 551.05 — — — — — 3 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 31788.78 2.5 22 80 35 1 070301 一类农村宅基地 3929.36 5894.04 1.5 — 15 — 2 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 9422.51 2.5 22 80 35 3 070301 一类农村宅基地 6770.50 10155.75 1.5 — — 15 — | 3 090105 公用设施营业网点用地 7056.20 5644.96 0.8 25 15 30 — 1 100101 一类工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 2.5-3.5 35-45 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米; 10-15 65 1 070301 一类农村宅基地 38789.95 58184.93 1.5 — 15 — 60 2 1403 广场用地 551.05 — — — — 85 3 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 31788.78 2.5 22 80 35 75 1 070301 一类农村宅基地 3929.36 5894.04 1.5 — 15 — 60 2 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 9422.51 2.5 22 80 35 75 3 070301 一类农村宅基地 6770.50 10155.75 1.5 — 15 — 60 | 3 | 8 090105 公用设施营业网点用地 7056.20 5644.96 0.8 25 15 30 — — 1 100101 一类工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 2.5-3.5 35-45 产业用房高度≤50 米, 特殊工艺除外; 配套设施建筑高度≤100米; 10-15 65 40 21.1 1 070301 一类农村宅基地 38789.95 58184.93 1.5 — 15 — 60 40 17.8 2 1403 广场用地 551.05 — — — — 85 — 45.0 3 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 31788.78 2.5 22 80 35 75 40 29.7 1 070301 一类农村宅基地 3929.36 5894.04 1.5 — 15 — 60 40 17.8 2 070102 二类城镇住宅用地 12715.51 9422.51 2.5 22 80 35 75 40 29.7 3 070301 一类农村宅基地 6770.50 10155.75 1.5 — 15 — 60 40 17.8 | 8 090105 公用设施营业网点用地 7056.20 5644.96 0.8 25 15 15 30 — — — — 加油站 100101 —美工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 2.5-3.5 35-45 产业用房高度≤50米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米; 10-15 65 40 21.1 10KV开关站*1(每处建筑面积≥40㎡) | 8 090105 公用设施管业网点用地 7056.20 5644.96 0.8 25 15 30 — — — — — — 加油站 — 100101 —类工业用地 20003.43 50008.58-70012.01 2.5-3.5 35-45 产业用房高度≤50 米,特殊工艺除外;配套设施建筑高度≤100米; 10-15 65 40 21.1 10KV开关站*1(每处建筑面积≥40㎡) — 1070301 —类农村宅基地 38789.95 58184.93 1.5 — 60 40 17.8 10KV开关站*1(每处建筑面积≥40㎡) — 2 1403 广场用地 551.05 — — — — — 85 — 45.0 — — — — 85 — 45.0 — — — — — — 85 — 45.0 — — — — — — — — — 1070301 —类农村宅基地 3929.36 5894.04 1.5 — 15 — 15 — 60 40 17.8 物业管理用房(小区级,建筑面积≥60㎡) — — 1070301 —类农村宅基地 3929.36 5894.04 1.5 — 15 — 60 40 17.8 — — 60 40 40 17.8 — — 60 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 40 |