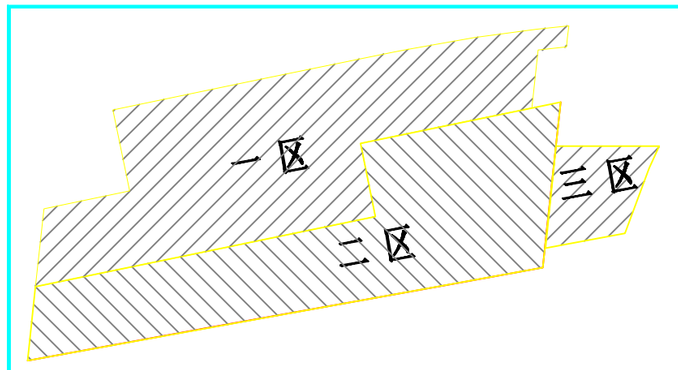

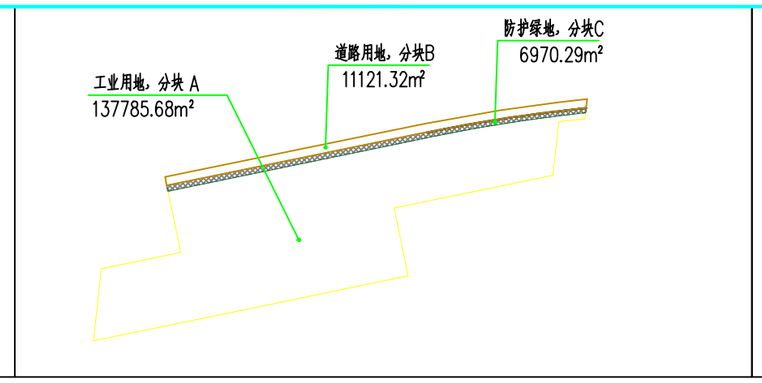

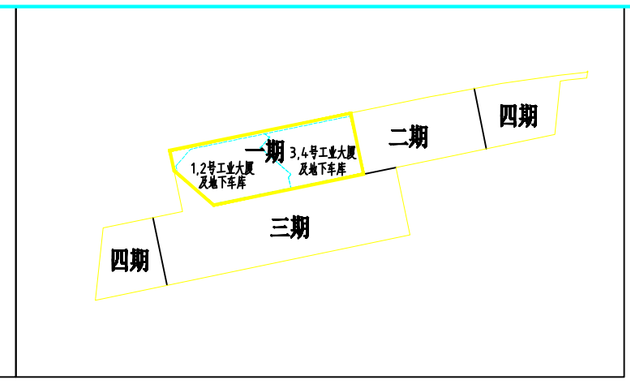

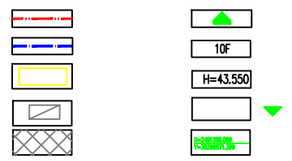

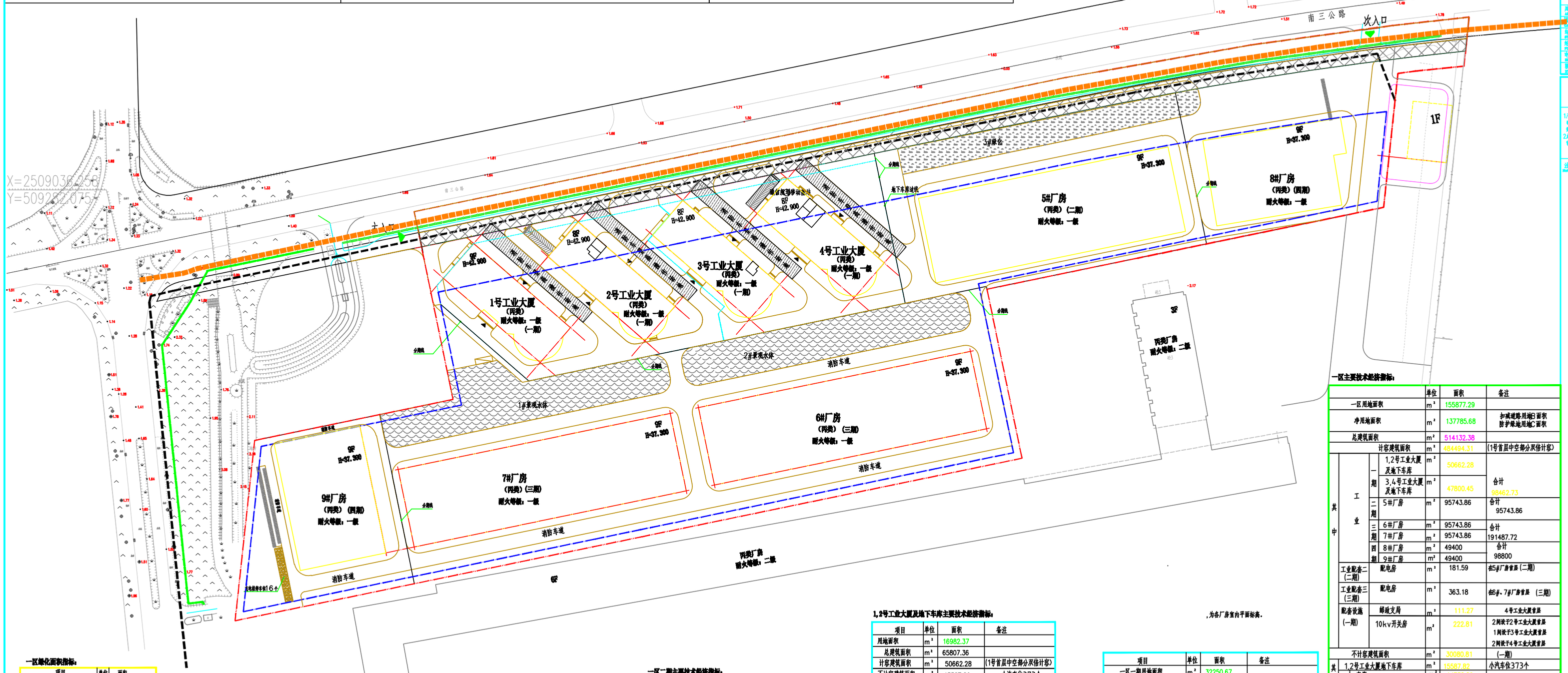

一区绿化面积指标：

项目		单位	面积
一区用地面积		m^2	155877.29
净用地面积		m^2	137785.68
绿地面积		m^2	15160.52
绿地率			11.00%
其中	1#绿化	m^2	6102.94
	2#绿化	m^2	5399.06
	3#绿化	m^2	3658.52

一区地块分区表：

项目		单位	面积
一区用地面积		m^2	155877.29
其中	净用地面积	m^2	137785.68
	其中 工业用地A面积	m^2	137785.68
	道路用地C面积	m^2	11121.32
	防护绿地C面积	m^2	6970.29

一区应配车位

类别	面积（m^2）	应配小汽车车位		应配摩托车车位		应配非机动车车位		应配装卸货泊位	
			车位(个)		车位(个)		车位(个)		车位(个)
工业	484494.31	653		485		243		1	
项目配套车位									
小汽车车位:		689	摩托车车位	485	非机动车车位	258	装卸货泊位	1	
其中	地上停车位(室外)	16		139				1	
	地下停车位	673		346		258			
	充电桩停车位	69							
	无障碍停车位(地下)	8							

一区二期主要技术经济指标：

项目	单位	面积
一区二期用地面积	m^2	22951.63
5#厂房总建筑面积	m^2	95743.86
总基底面积	m^2	10620

一区二期应配车位

类别	面积（m^2）	应配小汽车车位		应配摩托车车位		应配非机动车车位	
		系数	车位(个)	系数	车位(个)	系数	车位(个)
工业	95743.86	0.1车位/100m²	96	0.10车位/100m²	96	0.05车位/100m²	48
合计应配数		96		96		48	
项目配套车位均设置于一期							

一区三期主要技术经济指标：

项目		单位	面积
一区三期用地面积		m^2	54348.91
总建筑面积		m^2	191487.72
其中	6#厂房	m^2	95743.86
	7#厂房	m^2	95743.86
总基底面积		m^2	21230
其中	6#厂房	m^2	10615
	7#厂房	m^2	10615

一区三期应配车位

类别	面积（m^2）	应配小汽车车位		应配摩托车车位		应配非机动车车位	
		系数	车位(个)	系数	车位(个)	系数	车位(个)
工业	191487.72	0.1车位/100m²	192	0.10车位/100m²	192	0.05车位/100m²	96
合计应配数		192		192		96	
项目配套车位均设置于一期							

一区四期主要技术经济指标：

项目		单位	面积
一区四期用地面积		m^2	28234.47
总建筑面积		m^2	98800
其中	8#厂房	m^2	49400
	9#厂房	m^2	49400
总基底面积		m^2	10977
其中	8#厂房	m^2	5505
	9#厂房	m^2	5472

一区四期应配车位

类别	面积（m^2）	应配小汽车车位		应配摩托车车位		应配非机动车车位	
		系数	车位(个)	系数	车位(个)	系数	车位(个)
工业	98800	0.1车位/100m²	99	0.10车位/100m²	99	0.05车位/100m²	50
合计应配数		99		99		50	
项目配套车位							
小汽车车位:		98	摩托车车位	139	非机动车车位	50	
其中	地上停车位(室外)	16		139			
	位于一期地下停车位	83				50	
	充电桩停车位(地上)	16					

1,2号工业大厦及地下车库主要技术经济指标：

项目		单位	面积	备注
用地面积		m^2	16982.37	
总建筑面积		m^2	65807.36	
计容建筑面积		m^2	50662.28	(1号首层中空部分双倍计容)
不计容建筑面积		m^2	15587.82	小汽车位373个
其中	车库	m^2	14738.89	
	通信设备房	m^2	208.49	(配套设施)(一期)
	消防水池	m^2	377.67	
	泵房	m^2	196.31	工业配套—(一期)
	发电机房	m^2	66.46	
总基底面积		m^2	5948.37	

3,4号工业大厦及地下车库主要技术经济指标：

项目		单位	面积	备注
用地面积		m^2	15268.30	
总建筑面积		m^2	62293.44	
计容建筑面积		m^2	47800.45	
不计容建筑面积		m^2	14492.99	小汽车位300个
总基底面积		m^2	5948.37	

，为各厂房室内平面标高。

项目		单位	面积	备注
一区一期用地面积		m^2	32250.67	
总建筑面积		m^2	128100.80	
计容建筑面积		m^2	98462.73	(1号首层中空部分双倍计容)
其中	1,2号工业大厦及地下车库	m^2	50662.28	
	3,4号工业大厦及地下车库	m^2	47800.45	
不计容建筑面积		m^2	30080.81	(一期)
其中	1,2号工业大厦地下车库	m^2	15587.82	小汽车位373个
	其中 车库	m^2	14738.89	
	通信设备房	m^2	208.49	(配套设施)(一期)
	消防水池	m^2	377.67	
	泵房	m^2	196.31	工业配套—(一期)
	发电机房	m^2	66.46	
	3,4号工业大厦地下车库	m^2	14492.99	小汽车位300个
总基底面积		m^2	11896.74	
其中	1,2号工业大厦及地下车库	m^2	5948.37	
	3,4号工业大厦及地下车库	m^2	5948.37	

一区一期应配车位

类别	面积（m^2）	应配小汽车车位		应配摩托车车位		应配非机动车车位		应配装卸货泊位	
		系数	车位(个)	系数	车位(个)	系数	车位(个)	车位(个)	
工业	98462.73	0.3车位/100m²	296	0.10车位/100m²	99	0.05车位/100m²	50	1	
合计应配数		296		99		50		1	
项目配套车位									
小汽车车位:		673	摩托车车位	346	非机动车车位	258	装卸货泊位	0	
其中	地上停车位(室外)								
	地下停车位	673		346		258			
	充电桩停车位(地下)	53							
	无障碍停车位(地下)	8							

一区主要技术经济指标：

		单位	面积	备注
一区用地面积		m^2	155877.29	
净用地面积		m^2	137785.68	扣除道路用地(C)面积 防护绿地用地(C)面积
总建筑面积		m^2	514132.38	
计容建筑面积		m^2	484494.31	(1号首层中空部分双倍计容)
其中 工业	一期 1,2号工业大厦及地下车库	m^2	50662.28	合计
	一期 3,4号工业大厦及地下车库	m^2	47800.45	98462.73
	二期 5#厂房	m^2	95743.86	合计 95743.86
	三期 6#厂房	m^2	95743.86	合计
	三期 7#厂房	m^2	95743.86	191487.72
	四期 8#厂房	m^2	49400	合计
	四期 9#厂房	m^2	49400	98800
	工业配套二(二期) 配电房	m^2	181.59	在5#厂房室内层（二期）
	工业配套三(三期) 配电房	m^2	363.18	在6#、7#厂房室内层 （三期）
	配套设施(一期) 邻近变房	m^2	111.27	4号工业大厦室内层
	配套设施(一期) 10kv开关房	m^2	222.81	2期设于2号工业大厦室内层 1期设于3号工业大厦室内层 2期设于4号工业大厦室内层
不计容建筑面积		m^2	30080.81	(一期)
其中	1,2号工业大厦地下车库	m^2	15587.82	小汽车位373个
	其中 车库	m^2	14738.89	
	通信设备房	m^2	208.49	(配套设施)(一期)
	消防水池	m^2	377.67	
	泵房	m^2	196.31	工业配套—(一期)
	发电机房	m^2	66.46	
	3,4号工业大厦地下车库	m^2	14492.99	小汽车位300个
总基底面积		m^2	54723.74	
其中	一期 1,2号工业大厦及地下车库	m^2	5948.37	合计
	一期 3,4号工业大厦及地下车库	m^2	5948.37	11896.74
	二期 5#厂房	m^2	10620	合计 10620
	三期 6#厂房	m^2	10615	合计
	三期 7#厂房	m^2	10615	21230
	四期 8#厂房	m^2	5505	合计
	四期 9#厂房	m^2	5472	10977
建筑密度			39.79%	
容积率			3.11	一区综合(总用地计算)
绿地总面积		m^2	15160.52	
绿地率			11.00%	
停车位 其中	小汽车	个	689	
	装卸货泊位	个	1	地面
	充电桩车位	个	53	
	摩托车位	个	485	
	非机动车位	个	258	

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL& ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 证号 A044001126
风景园林 乙级 证号 A044001126
人防工程 乙级 证号 A044001126
市政工程 乙级 证号 A044001126
(道路、桥梁、给水、排水)
城市规划 乙级 证号【甲】城规编0(4200)
工程咨询 丙级 证号 工咨丙12020100002

会 签 COORDINATION

建 筑 ARCHI.	
园 林 LANDSCAPE	
结 构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通／燃气 HVAC/GAS	

附 注 DESCRIPTIONS

1.不可容建筑(不计容建筑面积)是指尺寸，即电尺寸每部墙边按外墙线，未提到是不得变更，如果，他寸或尺寸与不计容建筑面积不一致，请以图纸为准。
2.此图工程设计从部批准规划设计条件出发，建筑、结构等部门以及有关部门的要求进行设计。

注：Note

审 定 APPROVED BY	吴雪明	吴雪明
审 核 REVIEWED BY	陈碧羿	陈碧羿
注原师 PROJECT ARCHITECT BY	刘德军	刘德军
项目负责 PROJECT MANAGER BY	刘德军	刘德军
专业负责 PROJECT ENGINEER BY	陈凯瑞	陈凯瑞
建 筑 ARCHITECT BY	翟鲁	翟鲁
结 构 STRUCTURE BY	陈少梅	陈少梅
设 计 DESIGNER BY	陈凯瑞	陈凯瑞
制 图 DRAWN BY	邱丽萍	邱丽萍
	印刷体 PRINT	签名 SIGNATURE

建设单位 OWNER	中山国资科技创新发展有限公司
建设地点 SITE	中山市三角镇
工程名称 PROJECT	高新区东升科技园北区
子项名称 SUB-PROJECT	起步区一区
图 名 TITLE	一区总平面图
版次 REVISION No.	施工图
日期 DATE	23.06
图别 TYPE	建筑
图号 DRAWING No.	01/ZJ
复印号:	
审图号:	