

# 关于变更中山市泓信大健康科技产业有限公司证号粤 (2022) 中山市不动产权第0288962号宗地规划条件公示的公 告



地块区位图

证号粤(2022)中山市不动产权第0288962号宗地位于中山市五桂山长命水村长逸路42号,用地面积19246.60平方米,土地使用权人为中山市泓信大健康科技产业有限公司,土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请,依据城乡规划法律法规的有关要求,现对该宗地规划条件变更进行公示,公示如下:

根据《中山市五桂山街道长江景区西片区(1802单元)01~03街区F-02-01等地块控制性详细规划局部调整(2023)》,用地规划条件变更为

用地规划性质:M1一类工业用地

容积率:1.0-4.0

建筑密度(%):35-60

绿地率(%):10-15

建筑限高(m):生产性建筑高度 $\leq$ 70,配套设施建筑高度 $\leq$ 100且符合相关规定

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：蓝工

联系电话：0760-88268473