

关于变更梁建南证号粤（2022）中山市不动产权第0175498号 宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤（2022）中山市不动产权第0175498号宗地位于中山市港口镇民新路3巷13号，用地面积226.70平方米，土地使用权人为梁建南，土地用途为住宅。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请，依据城乡规划法律法规的有关要求，现对该宗地规划条件变更进行公示，公示如下：

根据《港口镇旧镇区改造第一期控制性详细规划》，用地规划条件变更为

用地规划性质：R2 二类居住用地

容积率：1.74（计容建筑面积394.82平方米）

建筑密度（%）：属自建房，按自建房技术标准

绿地率（%）：属自建房，按自建房技术标准

建筑限高（m）：属自建房，按自建房技术标准

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88269251