**关于吴海航用地变更规划条件公示的通告**



地块区位图

建设单位吴海航向我局申请变更名下用地的规划条件，我局已受理其申请。按照《中山市自然人名下用地规管理的实施意见》、《自建房技术标准》和城乡规划相关法律、法规等有关规定，现对申请变更规划条件事项进行公示，公示如下：

一、申请变更规划条件事项用地的基本情况

不动产权证号（土地证号）：粤（2023）中山市不动产权第0086446号，权利人：吴海航，坐落：中山市黄圃镇新丰路41号，土地使用权取得方式：出让，用途：商住，面积：238.90平方米，总建筑面积：495.51平方米，总计容建筑面积：495.51平方米，层数：3层，建筑高度：11.05米。该用地在《中山市黄圃镇兆丰村村庄总体规划(2009-2020)》中确定的规划用地性质为三类居住用地，地块编码：R3-12。

二、原出让合同建设指标

用地性质：住宅，容积率：无约定，绿地率：无约定，建筑密度：无约定，建筑限高：无约定。

三、变更后规划条件建设指标

用地性质：三类居住用地，总建筑面积：495.51平方米，总计容建筑面积：495.51平方米，层数：3层，建筑高度：11.05米。

根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律、法规的相关规定，现就申请变更规划条件事项予以公示，公示时间自本公示刊登之日起十天。在公示期内如对上述申请变更规划条件事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市黄圃镇兴圃大道中139号，逾期视为无异议。

联系人：温先生，联系电话：0760-23211436。

中山市自然资源局第三分局

 2023年6月25日