

审批编号： 中发改投审〔2023〕44号

项目代码： 2201-442000-04-01-203707

## 中山市财政投资建设项目概算的批复

申请单位	中山市代建项目管理办公室
项目名称	中山市“四合一”法治教育基地、市强制隔离戒毒所民警备勤楼及警体训练场工程
项目建设地点	中山市南区街道东环四路
占地面积	
项目建设性质	新建
项目送审概算总投资	
项目审核概算总投资	9946.83万元
建设规模（建筑面积）	17006.6平方米
资金来源	市级财政解决
计划动工时间	2023年08月
计划竣工时间	2024年12月
主要建设内容	项目在中山市强制隔离戒毒所内新建四栋建筑，其中一栋为中山市“四合一”法治教育基地楼，两栋为备勤楼，一栋为门卫室（设置在用地红线内）。建设用地面积22000平方米，总建筑面积17006.60平方米。中山市“四合一”法治教育基地楼地下一层、地上五层，建筑面积9176.92平方米，其中地下室4573.28平方米，配置机动车位110个（地上车位22个，地下车位88个），建设展厅、青少年法治文化社矫法及禁毒宣传室、技能培训室、心理咨询室、社工业务室、模拟法庭、档案室、临时安置宿舍等功能室；门卫室地上一层，建筑面积11.84平方米；两栋备勤楼地上八层，总建筑面积7817.84平方米（架空首层2297.56平方米），共140间备勤寝室；警体训练场面积858.6平方米。主要建设内容包括：建筑工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程及室外配套工程等。项目未经批准不得擅自建设、搭建、装修办公用房；不得超标准建设、装修；不得建设具有住宿、会议、餐饮等接待功能的设施或场所。
备注	

本批复有效期两年

2023 年 6 月 5 日