

总工业用地规划主要技术经济指标统计表

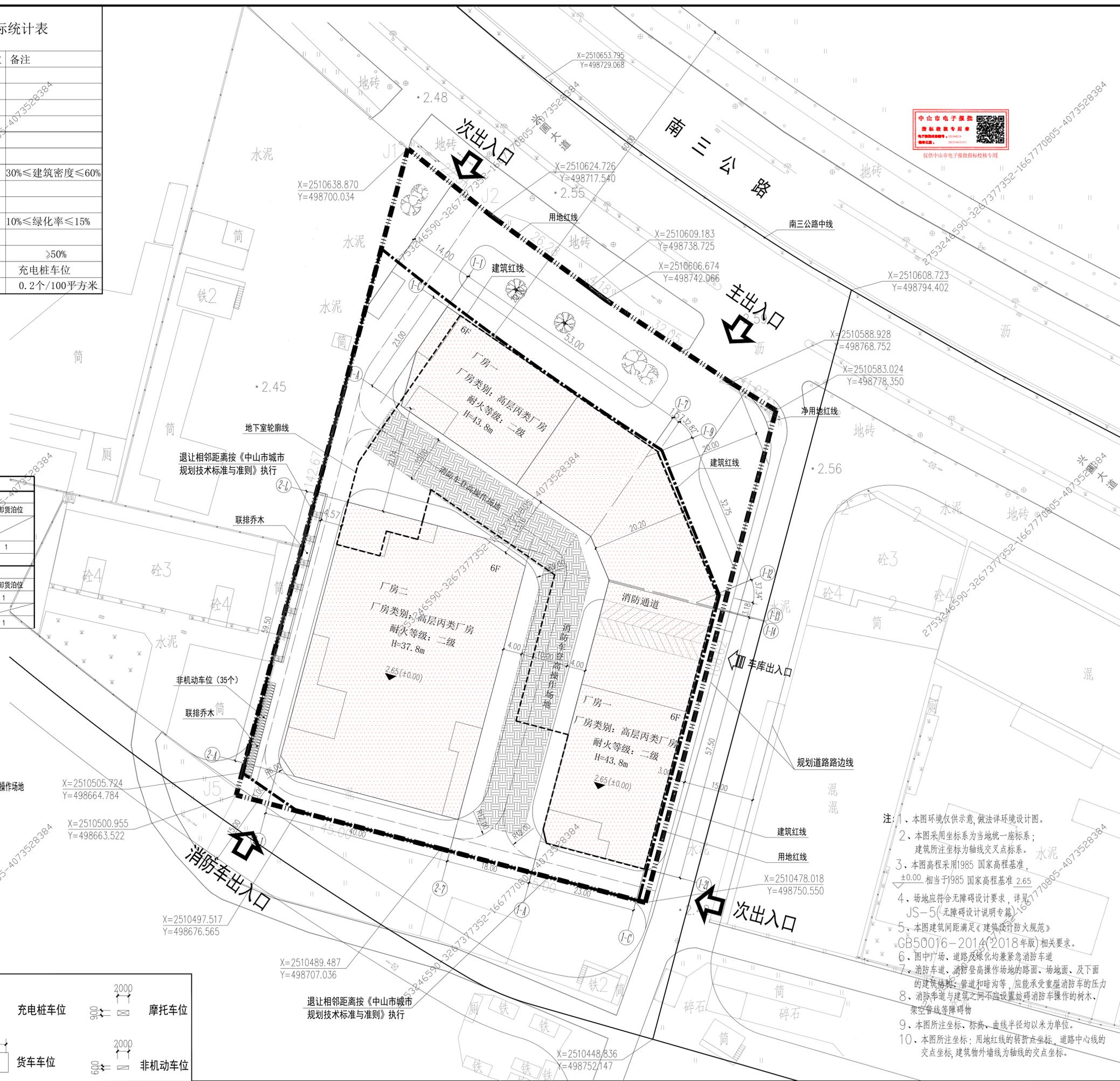
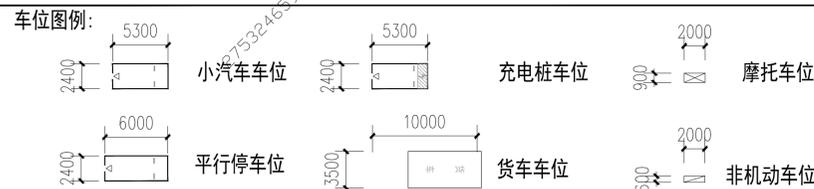
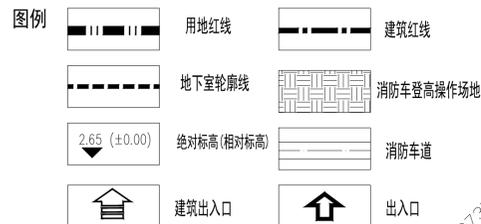
项目	总量	计量单位	备注
规划总用地面积	11199.8	m ²	
净用地面积	11169.74	m ²	
总建筑面积	39178.65	m ²	
1. 计算容积率建筑面积	34977.96	m ²	
2. 不计算容积率建筑面积	4200.69	m ²	
建筑基底总面积	5359.68	m ²	
建筑密度	47.98	%	30%≤建筑密度≤60%
容积率	3.12		
绿化面积	1126.96	m ²	
绿化率	10.09	%	10%≤绿化率≤15%
实配停车位	102	个	
其中 A. 地下停车位	95	个	≥50%
B. 地上停车位	7	个	充电桩车位
应配停车位	65	个	0.2个/100平方米

建筑单体面积统计表

单体	基底面积	总建筑面积
厂房一	3004.68m ²	20327.62m ²
厂房二	2355.00m ²	14650.34m ²
地下室		4200.69m ²
总计	5359.68m ²	39178.65m ²

应配置停车位明细表				
项目	中山二类分区停车位配置比例(单位:车位/100m ² 建筑面积)			
	小汽车	摩托车	非机动车	装卸货泊位
厂房建筑面积 34977.96 m ²	0.2	0.1	0.1	
所需车位(单位:个)	70	35	35	1
备注	每10个小汽车泊位需配置1个充电桩泊位(共7个)			
实际配置停车位统计表				
	小汽车	摩托车	非机动车	装卸货泊位
地面停车位	7	0	35	1
地下停车位	95	0	0	0
合计	102	0	35	1

总平面图 1:400



- 注:
1. 本图环境仅供示意,做法详环境设计图。
 2. 本图采用坐标系为当地统一坐标系;建筑所注坐标为轴线交叉点坐标。
 3. 本图高程采用1985国家高程基准,±0.00相当于1985国家高程基准 2.65。
 4. 场地应符合无障碍设计要求,详见JS-5《无障碍设计说明》。
 5. 本图建筑间距满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)相关要求。
 6. 图中广场、道路及绿化均兼紧急消防车道。
 7. 消防车道、消防登高操作场地的路面、场地面、及下面的建筑基础、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力。
 8. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 9. 本图所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
 10. 本图所注坐标:用地红线的转折坐标、道路中心线的交点坐标,建筑物外墙线为轴线的交点坐标。

广东中山建筑设计院股份有限公司
Guangdong Zhongshan Architecture design Institute CO.,LTD
设计证书号:建筑行业(建筑工程)甲级 A244004830

单位出图专用章 Project Seal

注册师执业专用章 Registered Seal

审图编号 Construction Maps Reviewing NO.
修改记录 Description

设计签字
Designer signature

审定	朱虹	
审核	李亚春	
设计总负责	廖浩深	
注册师	廖浩深	
专业负责	关志远	
校对	关志远	
设计	何嘉丽	
制图	蓝俊志	

会签
Confirmed by

建筑	给排水
结构	暖通
电气	

建设单位 Client 廖景云

工程名称 Project 华中科创园

图纸内容 Drawing title 总平面图

版本号	专业	建筑
Revision No.	Discipline	
合同号	图号	ZT-01
Project NO.	Drawing NO.	
设计阶段	日期	2023.04.10
Stage	Date	

地址: 中国 广东省中山市东区起湾北道利慎中心C201 电话: 0760-88229920 传真: 0760-88229920 邮编: 528299 20126.00M