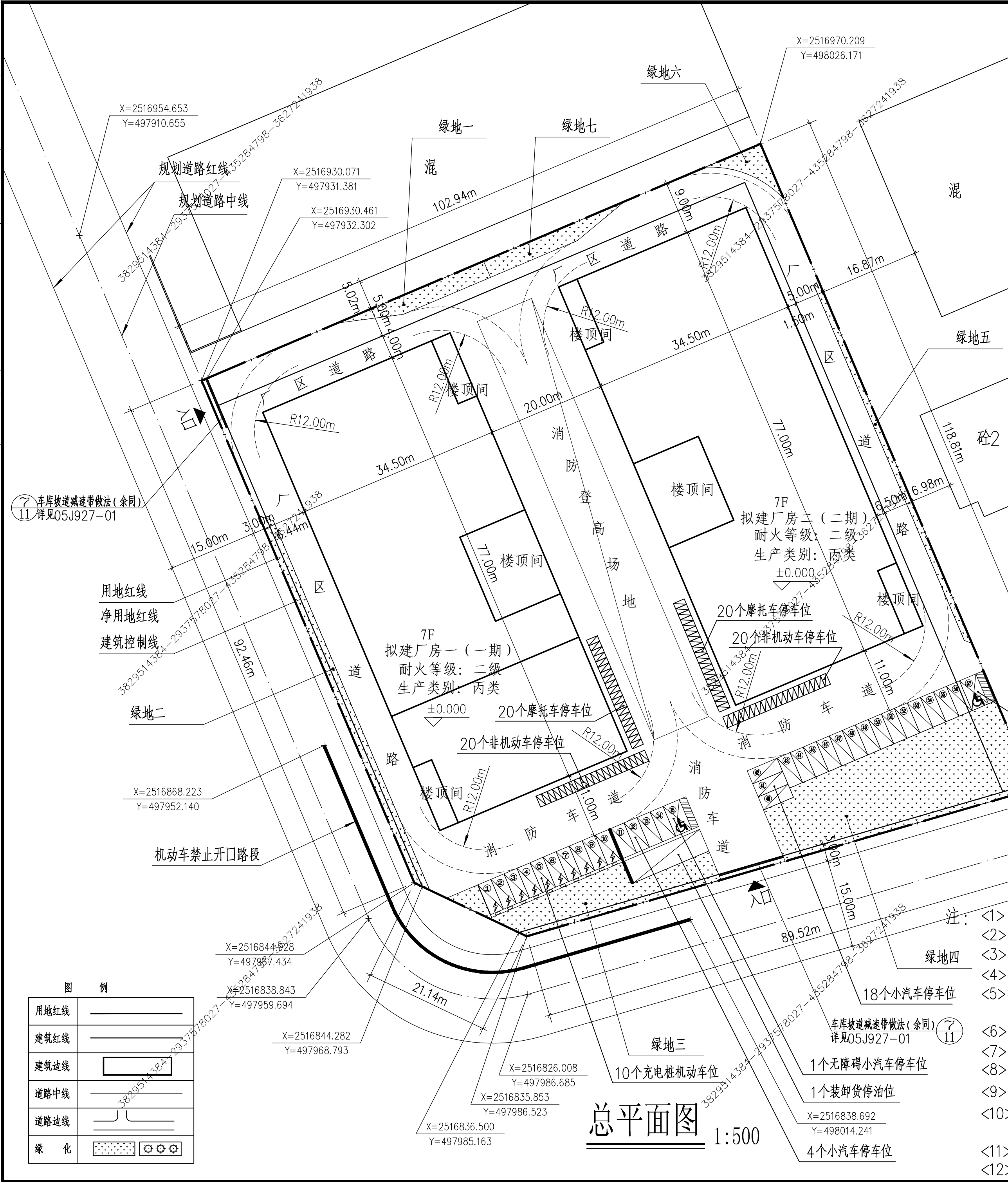


通
暖
建
结
构
电
气
给
排
水



主要技术经济指标						
分 项		单 位	数 量		备 注	
总用地面积		m ²	11501.90			
总建筑面积		m ²	40004.52			
其中	厂房一（一期）（拟建）	m ²	20002.26			
	厂房二（二期）（拟建）	m ²	20002.26			
总计容面积		m ²	38486.52			
其中	厂房一（一期）（拟建）	m ²	19243.26		首层车库部份不计算容面积（共759m ² ）	
	厂房二（二期）（拟建）	m ²	19243.26		首层车库部份不计算容面积（共759m ² ）	
建筑总占地面积		m ²	5313.00			
其中	厂房一（一期）（拟建）	m ²	2656.50			
	厂房二（二期）（拟建）	m ²	2656.50			
容积率			3.85		1.0~3.5	
建筑密度		%	46.19		35~60%	
总绿地面积		m ²	1172.07			
其中	绿地面积（一期）	m ²	417.71			
	绿地面积（二期）	m ²	754.36			
绿地率		%	10.19		10~15%	
其中	绿地率（一期）	%	3.63			
	绿地率（二期）	%	6.56			
机动车停车位	室外小汽车停车位	个	21	81	≥0.2个车位/100m ²	
	室内小汽车停车位	个	48			
	充电桩机动车位	个	10			≥10%
	无障碍小汽车停车位	个	2			≥1%
摩托车停车位		个	40		≥0.1个车位/100m ²	
非机动车停车位		个	40		≥0.1个车位/100m ²	
装卸货停泊位		个	1		≥1个车位	



图 例	
用地红线	——
建筑红线	——
建筑边线	——
道路中线	——
道路边线	——
绿 化	——

总平面图 1:500

- 注:
- <1> 本工程各单体设计标高±0.000为相对标高(按室外地坪)。
 - <2> 本图坐标系采用中山坐标系, 高程系统为国家85高程。
 - <3> 本图所注尺寸、高程单位以“米”计。
 - <4> 本工程所有排水排入市政下水道, 详见水施图。
 - <5> 消防车道与建筑之间, 不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等障碍物, 消防车道的路面和地下的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 - <6> 消防通道内侧转角半径除注明外均为2.00米。
 - <7> 消防车道与建筑物之间的距离不少于5m。
 - <8> 基地出入口与市政连接处应设减速安全措施(起落杆减速带)。
 - <9> 厂区道路纵向排水坡度不应少于0.2%。
 - <10> 消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - <11> 消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 - <12> 建筑的主要出入口、场地内的人行系统以及与外部城市道路的连接满足无障碍的要求。

HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL& ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A144001127
风景园林 乙级 编号 A244001124
人防工程 乙级 编号 A244001124
市政工程 乙级 编号 A244001124
(道路、桥梁、给水、排水)
城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)
工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会 签 COORDINATION	
建 筑 ARCHI.	
园 林 GARDEN.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通燃气 HVAC/GAS	

附 注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审 定 APPROVED BY	梁宇凌	
审 核 EXAMINED BY	陈蔚乔	
注册师 REGISTER BY	刘德军	
项目负责 CAPTAIN BY	刘德军	
	丁荣有	
专业负责 CHIEF ENGI.	陈蔚乔	
校 对 CHECKED BY	梁颖斌	
设 计 DESIGNED BY	林文进	
制 图 Drawn BY	吴杰坤	
印刷体 PRINT	唐资深	
签 署 SIGNATURE		

建设单位 CLIENT	梁信强 梁绍贤
建设地点 SITE	中山市黄圃镇
工程名称 PROJECT	厂区
子项—单体名称 SUBPROJECT—UNIT	

图 名
TITLE

版次
EDITION No.

日期
DATE

2022. 12

图 号
DRAWING No.

JZ-02-01

设计号:

审图号: