

暖通

建筑

结构

电气

给排水

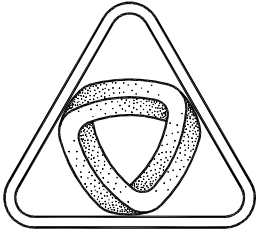
图例		设计说明:	
	用地红线	1、本图是依据甲方提供的中山市城乡规划局<中山市建设用地规划条件及红线图。 2、本图坐标系采用2000国家坐标系，高程系统为黄海高程系统。 3、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。 4、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。 5、图中所注坐标、标高、曲线半径、距离尺寸均以米为单位。 6、消防车道转弯半径均为9米。 7、本工程室外场地、道路、绿化另详景观设计图。	
	建筑红线		
	道路中心线		
	净用地红线		
	新建建筑物		
	绿地		
	道路		
	防护绿地		
	大货车停车位 (2.5X10米)		
	小汽车停车位 (2.4X5.3米)		
	自行车位, 电动车位 (0.6X2米)		
H: 建筑高度 h: 建筑檐高度			
	出入口		充电桩

主要技术经济指标:

设计指标	单位	允许指标	备注
总用地面积	11026.80		
净用地面积	11026.80		
基底面积	6472.87		
其中			
厂房一	3122.95		
厂房二	3349.92		
总建筑面积	20225.32		
其中			
厂房一	9633.79		
厂房二	10591.53		
绿地面积	1103.54		
建筑密度	58.70%	35~60%	
容积率	1.83	1.0~3.5	
绿地率	10.01%	10%~15%	
配套车位(个)			
分类	车位配比	应配	实配
装卸货泊车位	≥1	1	1
小车车位	0.24/100m²	41	41
摩托车车位	0.14/100m²	21	21
非机动车车位	0.14/100m²	21	21

备注: 其中充电桩车位5个
无障碍车位1个

总平面图 1:500



XIN GUANG SHA

广东新广厦建筑设计院有限公司

Guangdong Xinguangsha Architecture

Design Institute Co.,Ltd.

建筑工程甲级 编号 A244003758

城市规划丙级 编号 [粤城规编 (183001)]

工程勘察乙级 编号 B244003758

市政工程乙级 编号 44003758

(风景园林、给水、排水、道路、桥梁)

工程咨询 乙级 编号 20ZY(Y)20

修改记录

- (1)
(2)

出图章

注册章

审图章

设计签字

Designer signature

审定 Authorized	彭炎焜	
设计总负责 Project director	彭炎焜	
审核 Examined	居燕婷	
专业负责 CHIEF ENGR.	居燕婷	
校对 Check	杨志杰	
设计 Design	何雅莉	

建设单位
Client 谢木通

工程名称
Project 谢木通厂房一、谢木通厂房二

图纸内容
Drawing Title 总平面图

业务号 Project NO.		专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.	第一版	图号 Drawing NO.	02/JZ
设计阶段 Stage	施工图	日期 Date	2023.03

修改记录