

关于变更中山市港口镇下南股份合作经济联合社证号粤 (2023) 中山市不动产权第0311654号宗地规划条件公示的公告



地块区位图

证号粤(2023)中山市不动产权第0311654号宗地位于中山市港口镇二榕树街178号,用地面积4303.90平方米,土地使用权人为中山市港口镇下南股份合作经济联合社,土地用途为工业。现建设方申请变更该宗地规划条件。

我局已受理其申请,依据城乡规划法律法规的有关要求,现对该宗地规划条件变更进行公示,公示如下:

根据《港口镇工业用地规划条件论证》,用地规划条件变更为

用地规划性质:M1 一类工业用地

容积率:1.0-3.5

建筑密度(%):35-60

绿地率(%):10-15

建筑限高(m):生产性建筑高度 $\leq 50\text{m}$,配套设施建筑高度 $\leq 100\text{m}$

根据《中华人民共和国城乡规划法》相关规定，现就该事项予以公示，公示时间为自发布之日起十天。在公示期内如对上述事项有意见或建议，请使用真实姓名及联系方式，以书面形式反馈到以下地址：中山市兴中道2号投资大厦二楼208室，逾期视为无异议。

联系人：赖工

联系电话：0760-88337282