

中山市民众街道孖宝片区（0902单元） 新伦村市政道路红线控规技术修正（2023）

2023年5月26日
中山火炬高技术产业开发区管理委员会

批前公示

项目名称：中山市民众街道孖宝片区（0902单元）新伦村市政道路红线控规技术修正（2023）

公示时间：2023年5月26日

公示方式：网站、现场、媒体等

反馈日期：自公示之日起30天内

中山火炬高技术产业开发区管理委员会

地址：广东省中山市火炬开发区康乐大道 电话：(0760) 85597902 88286111 传真：(0760) 85597917

关于《中山市民众街道孖宝片区（0902单元）
新伦村市政道路红线控规技术修正（2023）》
的公示

《中山市民众街道孖宝片区（0902单元）新伦村市政道路红线控规技术修正（2023）》已通过专家评审。现根据《中华人民共和国城乡规划法》，对该方案予以公示。

本公示自登刊之日起30天内，广大市民或与之存在相关利害关系人（单位、组织）可到中山市自然资源局、火炬开发区管委会大楼、火炬开发区行政服务中心、民众街道行政服务中心、新伦村委会或登录中山市自然资源局、火炬开发区管理委员会政府网站查阅规划情况。如有意见和建议也可向火炬开发区管理委员会书面提交。

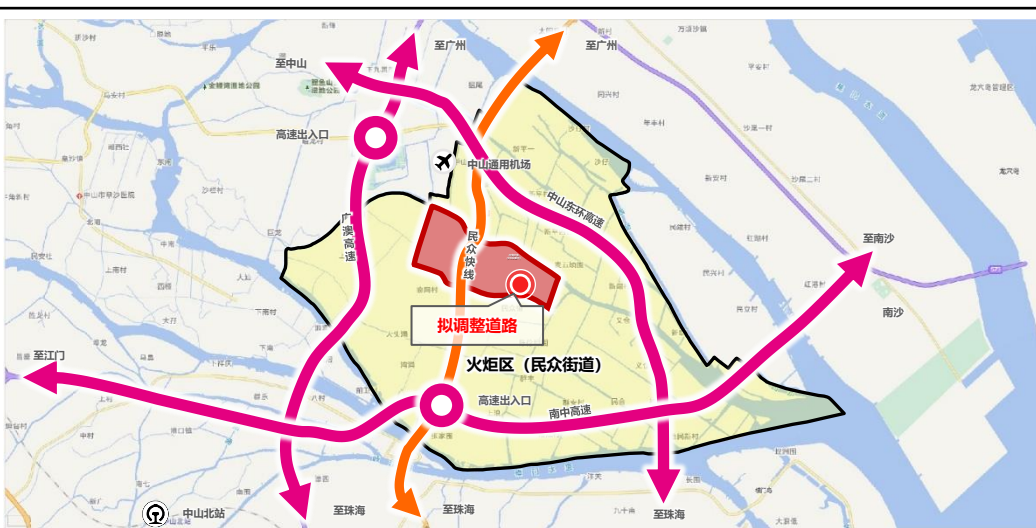


中山火炬高技术产业开发区管理委员会

（联系人：陶工，联系电话：89873760）

区域位置：

拟调整道路位于民众街道孖宝片区（0902单元）东部，拟通过对环区路道路红线进行合理调整优化。



现状概况：

拟调整道路为规划新建道路，设计范围路线总长为1553米，为城市支路，设计速度为30km/h。规划红线宽度为15米，为双向2车道。

现状周边为水田和农村宅基地，内部与规划的纵支路和横支路相交。



规划调整原因：

规划优化——遵循规划科学性、合理性原则，协调蓝线规划

环区路现行控规方案道路红线侵占《中山市市域蓝线规划》的规划河口线和现状河口线，将影响城市生态建设，影响河道正常发挥生态功能，不利于保持河道水系的整体性、协调性、安全性和功能性。

推进实施——协调现状村庄，确保项目顺利实施

环区路北段与克沙路相接位置经过现状村庄，将导致项目难以顺利推进。为避免规划道路对现状村庄的侵占，降低拆迁量，拟通过规划调整确保项目顺利推进。

