



总平面图 1:600

总经济指标表:

用地	面积/m ²	备注
总用地	32606.7	m ²
净用地	20575.34	m ²
建筑物总占地面积	11555.59	m ²
其中		
工业厂房一(一期)	1684.50	m ²
工业厂房二(一期)	2384.61	m ²
工业厂房三(一期)	969	m ²
工业厂房四(一期)	2164.50	m ²
工业厂房五(二期)	2048.98	m ²
工业厂房六(二期)	1152	m ²
工业厂房七(二期)	1152	m ²
建筑物总建筑面积	84711.85	m ²
其中		
工业厂房一(一期)	10679.44	m ² 地下室不计容336.6M2
工业厂房二(一期)	17046.74	m ²
工业厂房三(一期)	6003.58	m ²
工业厂房四(一期)	13192.28	m ²
工业厂房五(二期)	15136.54	m ² 附楼 14.966 36M2 不计容 150.18M2
工业厂房六(二期)	7205.46	m ²
工业厂房七(二期)	7205.46	m ²
地下车库(二期)	8242.35	m ² 不计容 8242.35
一期		
其中		
总建筑面积	46922.04	m ²
计容面积	46585.44	m ²
不计容面积	336.6	m ²
总占地(基底)面积	7202.61	m ²
二期		
其中		
总建筑面积	37789.81	m ²
计容面积	29397.28	m ²
不计容面积	8392.53	m ²
总占地(基底)面积	4352.98	m ²
一期+二期		
其中		
总建筑面积	84711.85	m ²
计容面积	75982.72	m ²
不计容面积	8729.13	m ²
容积	2.33	
密度	56.2%	
绿化率	10.1%	
绿化面积	3303.82	m ²

停车位配置表:

车位类型	数量	备注
小轿车位	160	其中16个位充电桩车位(占比例10%)
摩托车位	88	
非机动车位	88	
货车车位	8	



HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

注册工程 甲级 编号 A244001124
 风景园林 乙级 编号 A244001124
 人防工程 乙级 编号 A244001124
 市政工程 乙级 编号 A244001124
 (道路、桥梁、给水、排水)
 城市规划 乙级 编号【粤】城规规(142020)
 工程造价 丙级 编号 工咨丙12302100002

会签

专业	姓名	日期
建筑		
园林		
结构		
给排水		
电气		
暖通/燃气		

附注

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、透露、复制或对本文件及其资料。
 2. 此施工图设计须经过相关政府规划、建设、消防等部门及监理单位审批通过后才能施工。

注: Note:

审定 APPROVED BY	吴雪琴	
审核 EXAMINED BY	陈蔚乔	
注册师 REGISTRAR BY	刘德军	
项目负责人 CAPTAIN BY	刘德军	
专业负责 CHIEF ENGR BY	梁颖斌	
校对 CHECKED BY	谢奎	
设计 DESIGNED BY	陈少梅	
制图 DRAWN BY	陈婉雯	
	印刷体	签署

建设单位 CLIENT	方子权、刘婉端
建设地点 SITE	中山市南区树涌村“东北围”
工程名称 PROJECT	中山市中腾达工业厂房项目
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	总平面图
版次 EDITION No.	报建
日期 DATE	2023.5
图别 DRAWING TYPE	建筑
图号 DRAWING No.	01
设计号:	
审图号:	