

附件 2

深江铁路（中山段）西区街道国有土地上房屋征收现状调查汇总表

项目名称: 深江铁路(中山段)西区街道范围

属地镇街：中山市人民政府西区街道办事处

不动产权属情况										拟征收情况								
序号	被征收人	身份证号/组织机构代码	不动产权证号/房产证号	位置	房屋用途	土地使用权类型	房屋建筑面积	土地证载面积	抵押查封情况	征收面积		图幅编号	青苗及其他地上附着物情况		土地闲置情况	土壤污染情况	是否属于土壤环境潜在监管地块	备注
										房屋面积	土地面积		权属	种类及数量				
1	中国石化销售股份有限公司广东石油分公司	914400007224571687	粤(2021)中山市不动产权第0050919	中山市西區彩虹大道42号	商业、办公、工业	商业	443.93	6166.8	无	443.93	1315.28	D208RC20220206	中国石化销售股份有限公司广东石油分公司	见附表1	无	无	否	
2	中山市创世纪汽车有限公司	91442000712322251Y	粤房地证字第C3430908号、中府国用(2005)第201016号	中山市西區彩虹大道	办公、工业	商业	1195.74	1333.3	抵押登记中	1195.74	417.49	D208RC20220207	中山市创世纪汽车有限公司	见附表2	无	无	否	
3	中山市创世纪汽车有限公司	91442000712322251Y	粤房地证字第C3430909号、中府国用(2005)201014	中山市西區彩虹大道	商业、工业	商业	3528.99	6000.0	抵押登记中	3528.99	1014.26	D208RC20220207	中山市创世纪汽车有限公司	见附表2	无	无	否	
4	梁绮玲、梁倩萍	440620196703230329、440601196811043425	中府国用2009第202219号、粤2023年不动产权第0002581号	中山市西區旧广珠公路西南侧	商务金融、商业服务	商业	12104.37	14436.5	无	12104.37	1196.47	D208RC20220205	梁绮玲、梁倩萍	见附表3	无	无	否	
5	中山市新日商贸有限公司	914420007243998894	中府国用(2003)200783	中山市西區旧广珠公路西南侧	-	商业	3333.3	无	无	438.17	无	D208RC20220208	中山市新日商贸有限公司	见附表4	无	无	否	
调查人：陈少华																		

青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表1

权属人：中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	1-1建筑物	267.24	平方米	混合结构，高度4.4M，加油便利店	
2	2-1建筑物	586.05	平方米	框架，高度4.9M，加油区	
3	3-1建筑物	27.07	平方米	混合结构，高度4.56M，电房	
4	4-1建筑物	32.1	平方米	无墙铁皮顶，高度1.95M，停车棚	
5	芒果树	1	棵	0.75M	
6	芒果树	1	棵	0.63M	
7	芒果树	1	棵	0.81M	
8	鸡蛋花	1	棵	0.16M	
9	大树菠萝	1	棵	0.34M	
10	芒果树	1	棵	0.37M	
11	鸡蛋花	1	棵	0.20M	
12	水葡萄	1	棵	0.37M	
13	南洋杉	1	棵	0.38M	
14	大叶榄仁	1	棵	0.24M	
15	芭蕉树	8	丛		
16	加油设备	6	个		
17	信息标志牌	1	个	钢架 长2.32，宽0.33，高11.74	
18	高压变配电箱	1	个		
19	消防栓	3	个		
20	广告牌1	1	个	铁架 高2.00宽3.19	
21	广告牌2	1	个	铁架 高2.50宽8.00	
22	广告牌3	1	个	铁架 高2.50宽8.00	
23	自动洗车区	1	个		
24	防雷针	1	个		
25	油站进油设备	1	个	卸油口、沙箱、消防器材间、计量工具间	
26	监控设备	13	个		
27	放散阀	1	个		
28	菜地	551.18	平方米		
29	地砖	48.14	平方米		
30	地砖	26.46	平方米		
31	水泥	3411.86	平方米		
32	水泥	262.95	平方米		
33	人工绿地	194.66	平方米		
34	铁围栏	73.31	平方米	长度40.73	
35	砖墙	59.00	平方米	厚0.26M 长度25.00M	
36	砖墙	183.36	平方米	厚0.26M 长度76.40M	
37	砖墙	191.12	平方米	厚0.28M 长度84.94M	

调查人：陈少华

复核人：邓明兰

青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表2

权属人：中山市创世世纪汽车有限公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	1-1建筑物	124.69	平方米	铁皮墙铁皮顶，高度3.82M，多用途用房	
2	2-1建筑物	40.74	平方米	玻璃墙铁皮顶，高度3.82M，多用途用房	
3	3-1建筑物	339.36	平方米	铁皮墙铁皮顶，高度3.82M，洗车美容区	
4	4-1建筑物	217.55	平方米	玻璃墙铁皮顶，高度3.82M，材料堆放区	
5	5-1建筑物	18.26	平方米	铁皮墙铁皮顶，高度3.82M，杂物堆放区	
6	6-1建筑物	1326.26	平方米	钢架铁皮顶，高度5.81M，维修车间	
7	6-2建筑物	273.74	平方米	钢架铁皮顶，高度2.76M，杂物/办公	
8	7-1建筑物	101.12	平方米	钢架铁皮顶，高度5.81M，维修车间	
9	7-2建筑物	50.15	平方米	铁皮箱，高度3.15M，房中房	
10	8-1建筑物	228.29	平方米	框架，高度4.01M，停车层	
11	8-2建筑物	242.51	平方米	框架，高度3.56M，饮堂	
12	8-3建筑物	242.51	平方米	框架，高度3.56M，宿舍	
13	8-4建筑物	242.51	平方米	框架，高度3.59M，宿舍	
14	8-5建筑物	242.51	平方米	框架，高度3.59M，宿舍	
15	8-6建筑物	28.32	平方米	框架，高度2.74M，梯间	
16	汽车维修升降架	8	个		
17	烤漆房	3	间		
18	空压机房	1	间		
19	自动洗车机	1	台		
20	水泥面	689.83	平方米		
21	水泥面	512.04	平方米		
22					

调查人：陈少华

复核人：邓明兰

青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表3

权属人：梁绮玲、梁倩萍

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	1-1建筑物	680.4	平方米	钢筋混凝土，高度6.02M，岐景厨具销售中	
2	1-2建筑物	459.97	平方米	钢筋混凝土，高度3.18M，岐景厨具展示厅	
3	1-3建筑物	650.29	平方米	钢筋混凝土铁皮顶，高度6.3M，空置	
4	2-1建筑物	43.79	平方米	钢架，高度6.02M，室外楼梯	
5	3-1建筑物	960.45	平方米	钢筋混凝土，高度5.98M，停车间	
6	3-2建筑物	960.45	平方米	钢筋混凝土，高度6.10M，空置	
7	3-3建筑物	91.01	平方米	钢筋混凝土，高度4.76M，梯间	
8	4-1建筑物	12.15	平方米	简易房屋，高度2.53M，保安室	
9	负一层消防设备室	153.61	平方米	钢筋混凝土，高度3.48M	
10	负一层发电机房	75.63	平方米	钢筋混凝土，高度3.48M	
11	负一层消防水池	140.26	平方米	钢筋混凝土	
12	水泥面	1127.22	平方米		
13	地砖	390.81	平方米		
14	草皮	517.90	平方米		
15	围墙1	43.64	平方米	砖墙+不锈钢 43M*0.15M*2.03M (长*厚*高) 共用围墙按0.5计算	
16	围墙2	40.63	平方米	砖墙 40.03M*0.15M*2.03M (长*厚*高) 共用围墙按0.5计算	
17	围墙3	108.8	平方米	砖墙 42.17M*0.20M*2.58M (长*厚*高) 共用围墙按0.5计算	
18	消防水泵接合器	3	个		
19	喷淋水泵接合器	3	个		
20	天然气调压箱	1	个		
21	消防栓	5	个		
22	消防水箱	1	个	天面层水箱3M*6M	
23	秋枫	1	棵	0.22M	

调查人：陈少华

复核人：邓明兰

青苗及其他地上附着物情况汇总表

附表4

权属人：中山市新日商贸有限公司

序号	名称	数量	单位	规格	备注
1	1-1建筑物	281.99	平方米	钢筋混凝土铁皮顶，高度5.7M，维修车	
2	2-1建筑物	376.57	平方米	无墙铁皮顶，高度4.06M，维修车间	
3	3-1建筑物	55.41	平方米	砖墙铁皮顶，高度4.7M，杂物房	
4	4-1建筑物	64.51	平方米	无墙铁皮顶，高度4.7M，停车区	
5	5-1建筑物	47.61	平方米	砖墙铁皮顶，高度4.7M，杂物房	
6	6-1建筑物	164.47	平方米	无墙铁皮顶，高度3.82M，洗车区	
7	7-1建筑物	16.1	平方米	板墙铁皮顶，高度3.82M，杂物房	
8	汽车维修升降架	3	个		
9	过道铁管门	9.4	平方米	高2.00米 宽4.70米	
10	水泥地坪	227.31	平方米		
11	砖墙	66.26	平方米	厚0.20M 长度28.81M 高度2.03M	
12	砖墙	40.63	平方米	厚0.15M 长度40.03M 高度2.03M 共用围墙按0.5计算	
13	砖墙不锈钢	43.64	平方米	厚0.15M 长度43.00M 高度1.81M 墙砖+不锈钢 共用围墙按0.5计算	

调查人：陈少华

复核人：邓明兰